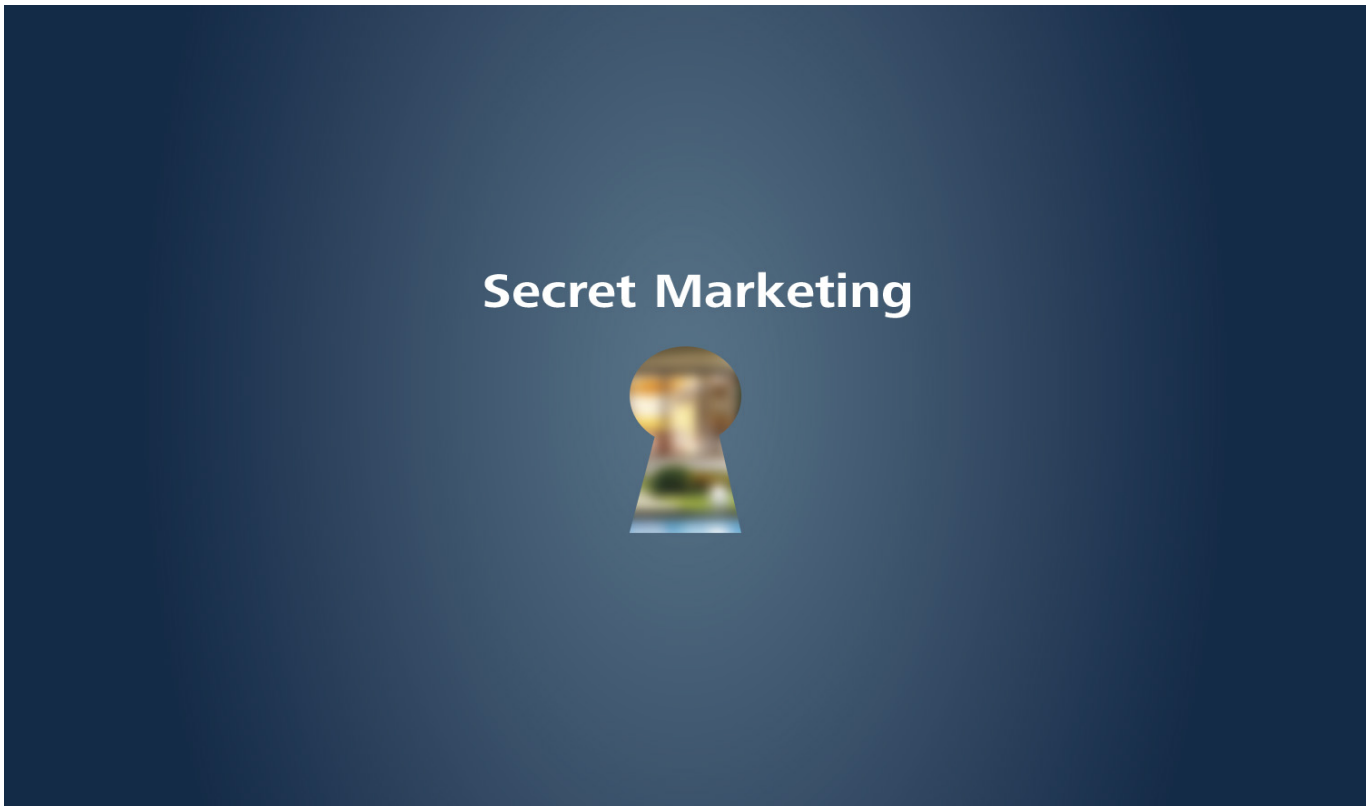
Manacor – Mitte

# SECRET MARKETING Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick im Herzen Mallorcas

***Objektnummer: ES255478***




**KAUFPREIS:** 2.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 274 $m^2$ • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 18.250 $m^2$

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES255478 |
| Wohnfläche | ca. 274 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2.500.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Eine exklusive Villa auf Mallorca, die Luxus, Komfort und modernes Design in einer einzigartigen natürlichen Umgebung perfekt vereint. Schon beim Betreten beeindruckt das Haus durch seine Großzügigkeit, das natürliche Licht und den freien Blick auf die mallorquinische Landschaft durch die großen Fensterflächen.

Im Zentrum der Villa befindet sich ein offener Wohnbereich, der Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und eine Designerküche mit Kochinsel harmonisch miteinander verbindet. Alles ist darauf ausgelegt, eine gemütliche, funktionale und elegante Atmosphäre zu schaffen – ideal sowohl für gesellige Anlässe als auch für den Alltag.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten (einschließlich Bora-System) ausgestattet und in Eiche oder beigefarbener Lackierung erhältlich – ein Traum für Liebhaber der gehobenen Kochkunst.

Die Raumaufteilung bietet eine perfekte Balance zwischen offenen Bereichen und privatem Rückzugsort. Die Master-Suite nimmt den gesamten linken Flügel ein und verfügt über ein Spa-ähnliches Badezimmer, einen stilvollen Ankleidebereich sowie Zugang zu einer privaten Außendusche. Im rechten Flügel befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit schöner Aussicht, direktem Zugang zum Garten und zwei Bädern – eines davon en suite.

Das Hauptbadezimmer ist ein minimalistisches Design-Highlight, mit einem großen Fenster mit Blick auf die Natur, einer großzügigen Dusche für zwei Personen und einer integrierten Badewanne – ein Ort der Entspannung auf höchstem Niveau.

Der Außenbereich ist für ein Leben im Freien das ganze Jahr über konzipiert: ein ca. 35 m² großer Pool, Terrassen, Solarium, Dachterrasse mit Panoramablick und eine überdachte Veranda mit Essbereich und Grill. Diese Außenbereiche laden ein zu Frühstück mit Aussicht, Abendessen unter dem Sternenhimmel und unvergesslichen Momenten inmitten der Natur.

Jedes Detail wurde mit größter Sorgfalt gestaltet, um ein einzigartiges Erlebnis aus Luxus, Ruhe und mediterranem Lebensgefühl zu schaffen.

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**

# Ausstattung und Details

Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Fußbodenheizung
- Klimasteuerung
- KNX-System
- Warmwasserbereitung
- Salzelektrolyse
- Luftaustausch (optional)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation
- Bewässerungssteuerung
- Wasserenthärter

**Objektnummer: ES255478 - 07500 Manacor – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com