

Puerto de Pollensa - Nord

# Ausgezeichnetes Erdgeschoss mit Pool, direkt am Meer in Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES255373



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255373
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplatz	1 x Parkhaus

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie

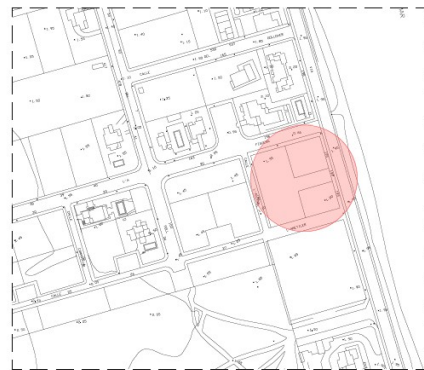


Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

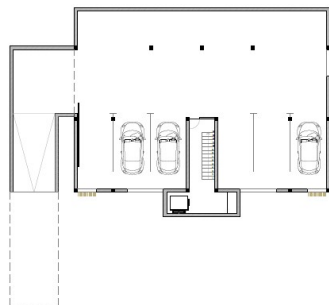
## Die Immobilie



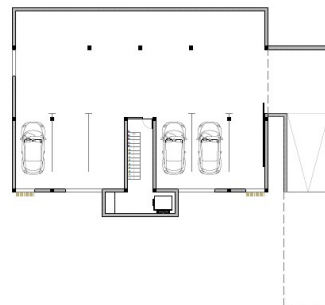
EMPLAZAMIENTO  
Escala 1:200



SITUACIÓN  
Escala 1:500



PLANTA SÓTANO



Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Fabelhafte, neu gebaute Erdgeschosswohnung direkt am Meer in Puerto de Pollensa, einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas.**

**Nur wenige Meter von allen öffentlichen Einrichtungen und wichtigen Dienstleistungen entfernt, gleichzeitig aber in einer ruhigen Wohngegend mit direktem Zugang zum Meer gelegen. Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung in einem neu erbauten Gebäude. Insgesamt gibt es zwei Neubauten mit insgesamt 12 Apartments: 4 Penthäuser, 4 Wohnungen im ersten Stock und 4 Erdgeschosswohnungen.**

**Diese fantastische Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 145 m<sup>2</sup>, eine große Terrasse, direkten Zugang zum Garten sowie zu einem Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse. Die Aussicht von hier ist einfach atemberaubend. Es gibt drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Der offene Grundriss ist dank großer Fenster und idealer Sonnenausrichtung lichtdurchflutet und beherbergt eine moderne, voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und ein wunderbares Wohnzimmer.**

**Die gesamte Immobilie bietet einen spektakulären Blick auf den weißen Sandstrand und die Bucht von Pollensa. Große Fenster, eine zentrale Klimaanlage sowie ein privater Parkplatz runden dieses außergewöhnliche Objekt in erster Meereslinie ab.**

**Diese Wohnung ist ein echtes Juwel – eine Einladung, das Leben in vollen Zügen zu genießen! Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes privates Paradies zu erwerben!**

**Objektnummer: ES255373 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**