

Alcudia - Nord

# SECRET MARKETING. Wunderschöne Villa am Meer mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Pollensa

Objektnummer: ES255235



KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 325 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 720 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES255235</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>2.300.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 325 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Villa</b>
<b>Zimmer</b>	<b>9</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>saniert</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>7</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC, Kamin</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1981</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage</b>		

**Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Zentralheizung</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord

# Die Immobilie

Secret Marketing



Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Traumhafte Villa mit atemberaubendem Meerblick auf die Bucht von Pollensa in der privilegierten Gegend von Bonaire bei Alcudia.**

**Die Villa liegt unmittelbar am Meer und in kurzer Entfernung vom Yachthafen von Bonaire.**

**Die äusserst grosszügige Villa verfügt über sieben Schlafzimmer und vier Badezimmer (eins en suite), sowie zwei geräumige Wohnzimmer mit Kamin, eine große, voll ausgestattete Küche und Zugang zu mehreren überdachten und offenen Terrassen.**

**Die Immobilie verfügt über eine Ölzentralheizung, Klimaanlage , eine große Garage. Sie ist von einem wunderbaren Garten mit absoluter Privatsphäre umgeben und bietet einen herrlichen Blick auf die Bucht von Alcúdia.**

**Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne das vollständige Exposé.**

**Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.**

**Objektnummer: ES255235 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**