

Alcudia - Nord

# Exklusive Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung und freiem Blick auf die Bucht von Pollensa

Objektnummer: ES255173



**KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 244 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 549 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES255173	Kaufpreis	1.650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 244 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin
Badezimmer	3		
Stellplatz	1 x Garage		

**Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Zentralheizung</b>	<b>Energie-</b>	<b>D</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>	<b>Effizienzklasse</b>	

Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcutia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



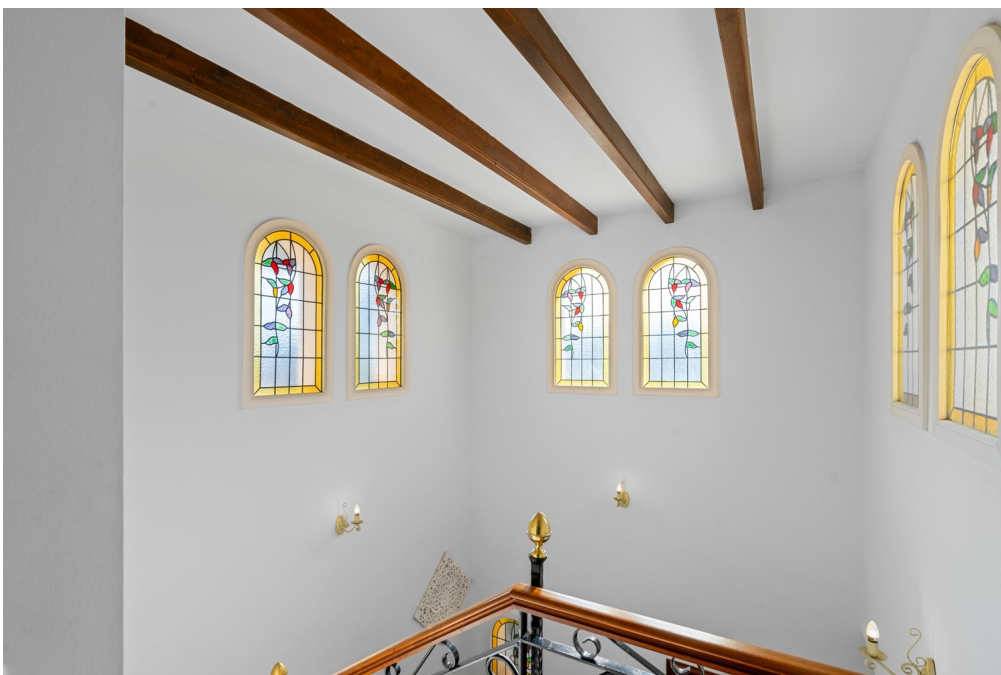
Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa in ausgezeichnetem Zustand, mit Lizenz zur Ferienvermietung, nur 50 Meter vom Meer entfernt. Gelegen zwischen Puerto de Pollensa und Alcudia, bietet sie schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen beider Städte und bietet traumhafte und ungestörte Ausblicke auf die gesamte Bucht von Pollensa.

Mit einer Wohnfläche von ca. 279 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 549 m<sup>2</sup> kombiniert diese Immobilie Weite und Komfort an einem strategischen Standort.

Mit viel Liebe zum Detail gebaut und in einem einwandfreien Zustand, verfügt diese zweigeschossige Villa über alles, was man braucht, um ein echtes Zuhause zu werden. Sie bietet insgesamt vier geräumige und gut beleuchtete Schlafzimmer sowie drei komplette Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, der zum Wohn-Essbereich führt, einem perfekten Raum für Familientreffen oder entspannende Momente. Von hier aus gelangen Sie in die voll ausgestattete, unabhängige Küche, die Praktikabilität mit gutem Geschmack vereint.

Besonders hervorzuheben ist das zentrale Heizsystem, das darauf ausgelegt ist, das ganze Jahr über eine warme und einladende Atmosphäre zu schaffen, Klimaanlage (Kalt/Warm) sowie große doppelt verglaste Fenster, die in jeder Jahreszeit viel Tageslicht hereinlassen. Durch die bestehende Lizenz zur Ferienvermietung kann ein zusätzliches Einkommen generiert werden.

Im Außenbereich umfasst das Grundstück Bereiche, die darauf ausgelegt sind, das schöne Wetter und die Momente im Freien zu genießen. Die überdachte Terrasse mit ihrem Essbereich ist ideal für Familienmahlzeiten oder Zusammenkünfte mit Freunden. Der gut gepflegte Garten mit einem erfrischenden Pool lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und sich in den warmen Monaten zu entspannen. Diese Villa ist eine ideale Option für diejenigen, die nach einer Immobilie mit großzügigem Wohnraum, guter Aufteilung, hervorragender Lage und in optimalem Zustand suchen.

Wenn Sie weitere Informationen über diese Immobilie wünschen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir beantworten gerne Ihre Fragen und arrangieren einen Besuch, damit Sie diese ausgezeichnete Gelegenheit aus erster Hand kennenlernen können.

**Objektnummer: ES255173 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**