

Alcudia - Nord

Exklusive Villa mit touristischer Vermietungslizenz und traumhaftem Meerblick auf die Bucht von Pollensa in Bonaire bei Alcudia

Objektnummer: ES255137



KAUFPREIS: 3.985.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 978 m²

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255137	Kaufpreis	3.985.000 EUR
Wohnfläche	ca. 310 m ²	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Badezimmer	4		
Baujahr	2013		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive Luxusvilla mit ETV-Vermietlizenz und traumhaftem Meerblick, gelegen in einer der privilegiertesten Gegenden Mallorcas, in Bonaire bei Alcudia. Die Immobilie wurde im Februar 2013 fertiggestellt und möbliert. Sie wurde mit hochwertigen Materialien von einem bekannten deutschen Bauunternehmer errichtet und entspricht den neuesten EnEV-Vorgaben.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von über 970 m² und bietet spektakulären Blick auf die Bucht von Alcudia. Auf zwei Etagen plus einem Keller verteilt, bietet sie 4 geräumige Schlafzimmer, 4 en-suite Badezimmer, ein großes Wohn- und Esszimmer, eine hervorragende moderne offene Küche und ein praktisches Gäste-WC. Alle Zimmer bieten einen wunderschönen Meerblick. Der Keller verfügt über eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge mit direktem Zugang zum Haus, was den Bewohnern maximalen Komfort und Bequemlichkeit garantiert.

Im Außenbereich finden Sie eine große Terrasse mit einem fabulösen Pool von über 55 m², das Juwel des Hauses, ideal, um die Sonne zu genießen und sich an den warmen Tagen des Jahres abzukühlen.

Weitere herausragende Merkmale dieser außergewöhnlichen Immobilie:

Fußbodenheizung und Luft-Wasser-Wärmepumpensystem

Barrierefreier Zugang im Hauptbadezimmer

Möglichkeit, das 4. Badezimmer barrierefrei umzubauen

Hausautomationssystem

Kabel für Überwachungskameras vorbereitet

Das Dach ist mit hochgradig energieeffizienter Isolierung gedämmt

Solarsystem

Thermisch isolierter Beton

Außenfassade 2023 neu gestrichen und versiegelt

Kleine Abwasserkläranlage

Vollautomatisches Ospa-Pooldosierungssystem

30 cm deutsche Ziegelmauerwerk an der Außenfassade

Natürlicher kroatischer Stein für Außenwände und Zugangswege

Edelstahl V4A Geländer im Außenbereich mit Pulverbeschichtung

Sichtbare Dachbalken mit massiver Strukturholz

Unlimitierte Touristenmietlizenz

Zentralisierte Klimaanlage in jedem Schlafzimmer sowie im Wohn- und Esszimmer

**Handtuchheizkörper in den Badezimmern
Granitböden und freitragende Granittreppe
Weitere Extras:**

Pool (14x4,5m) mit Spritzdusche (im Poolbereich gibt es eine Dusche sowie ein System für Gegenstromschwimmen)

Elektrische Rollläden

Jedes Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (1,80 x 2,00 m), 2 Nachttischen, einem Kleiderschrank, einem Fernseher, einem Rauchmelder, WLAN-Verbindung und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Schlafsofa für zwei Personen.

Es besteht kein Zweifel, dass es sich um eine exklusive und einzigartige Immobilie handelt! Kontaktieren Sie uns und besichtigen Sie diese wunderbare Villa, um ihr großes Potenzial persönlich zu erleben.

Objektnummer: ES255137 - 07400 Alcudia - Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com