Puerto Alcudia – Nord

Ausgezeichnete Villa mit fabelhaftem Meerblick in Alcanada, Alcudia

Objektnummer: ES255136

KAUFPREIS: 2.195.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 200 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 789 m^2

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255136
Wohnfläche	ca. 200 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	2.195.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Ein erster Eindruck

Exquisite Villa mit traumhaftem Meerblick und Vermietlizenz , die sich in einer privilegierten und ruhigen Lage in Alcudia, in Alcanada, befindet. Nur wenige Meter vom berühmten Golfplatz von Alcanada entfernt, wurde das Haus im ibizenkischen Stil gebaut und dekoriert und bietet hervorragende und einzigartige Ausblicke auf die Bucht von Alcudia und den Leuchtturm.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m² auf einem Grundstück von 789 m². Das Haus besteht insgesamt aus vier Zimmern, von denen drei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken sind, zwei Bäder (eins en suite), ein Gäste-WC, ein großes, sonniges Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine geräumige Küche ebenfalls mit Essbereich, eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum. Die Küche besticht durch ihre Funktionalität und ihren Stil und ist vollständig möbliert und ausgestattet. Das Wohnzimmer, mit seinen großen Fenstern, die eine reichliche Menge an natürlichem Licht hereinlassen, erleuchtet jeden Winkel und hebt die maßgeschneiderten Design Details dieser Immobilie hervor. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre Terrasse mit Essbereich und Grillbereich, die einen offenen Raum für Familientreffen schafft.

Im Außenbereich der Villa befinden sich mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein wunderschöner, gepflegter grüner Garten, der eine Oase der Ruhe und Privatsphäre bietet, und natürlich ein beeindruckender Pool mit Panoramablick und einer Solarium-Area.

Es gibt auch ein größeres Projekt, bei dem die Villa komplett abgerissen wird, um die Größe und die Anzahl der Zimmer zu erhöhen.

Diese Immobilie ist sowohl als ständiger Wohnsitz für Familien als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz suchen, ideal. Ein großer Vorteil dieser Villa ist die Touristen Vermietungslizenz, die es ermöglicht, gute zusätzliche Einnahmen zu erzielen.

Es wäre eine Freude, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, damit Interessierte den einzigartigen Charme dieser Villa aus erster Hand erleben können.

Objektnummer: ES255136 - 07400 Puerto Alcudia – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com