

Pollensa - Nord

# Fabelhaftes Haus mit Pool komplett renoviert im Herzen von Pollensa

Objektnummer: ES245020



KAUFPREIS: 855.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 115 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 105 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES245020</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>855.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 115 m<sup>2</sup></b>	<b>Haustyp</b>	<b>Stadthaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>Erstbezug</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Schwimmbad</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

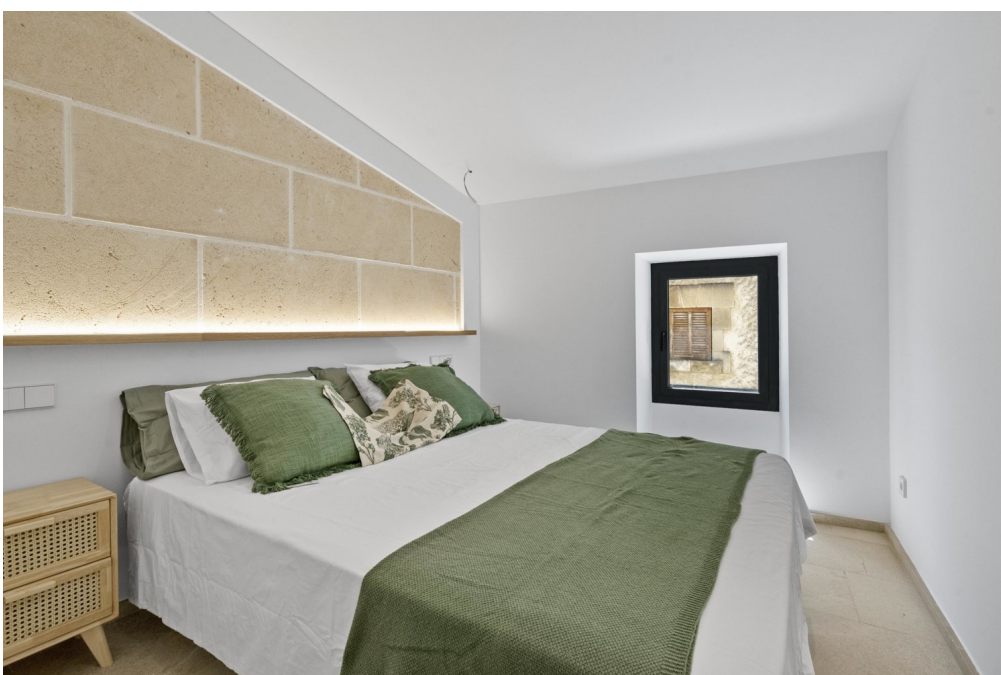
**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fußbodenheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Luft/Wasser- Wärmepumpe</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## Ein erster Eindruck

Wir präsentieren ein modernes Stadthaus, das sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Pollensa befindet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause mit zeitgenössischem Design suchen.

Es bietet eine Wohnfläche von etwa 115 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, das darauf ausgelegt ist, das Tageslicht maximal zu nutzen, dank seiner großen doppelt verglasten Fenster, die zudem eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse, ist vollständig ausgestattet und bietet einen funktionalen Raum für den Alltag. Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, das den Bewohnern einen persönlichen und privaten Raum bietet, sowie zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die praktischen und stilvollen Stauraum bieten. Die Immobilie umfasst außerdem eine kleine Terrasse, mit Blick auf den Salzwasserpool und einen perfekten Ort für Ruhe und Freizeit im Freien in einer ruhigen und entspannenden Umgebung schafft.

Weitere Details, die den Komfort dieser Immobilie erhöhen, sind ein Wasserenthärter, der optimale Qualität und Langlebigkeit der Geräte und Rohrsysteme gewährleistet, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie perfekt für diejenigen ist, die ein stilvolles und funktionales modernes Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und alle ihre Vorteile persönlich zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Ausstattung und Details**

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

**Objektnummer: ES245020 - 07460 Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**