

**Puerto de Pollensa - Nord**

# **Zu verkaufen Finca mit zwei Villen, Ferienlizenz und Pools mit Jacuzzi in der Nähe von Puerto de Pollensa**

**Objektnummer: ES244890**



**KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 270 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 14.700 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Auf einen Blick

|              |                             |                       |                                       |
|--------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Objektnummer | ES244890                    | Kaufpreis             | 1.700.000 EUR                         |
| Wohnfläche   | ca. 270 m <sup>2</sup>      | Haustyp               | Villa                                 |
| Zimmer       | 8                           | Zustand der Immobilie | modernisiert                          |
| Schlafzimmer | 6                           | Nutzfläche            | ca. 480 m <sup>2</sup>                |
| Badezimmer   | 6                           | Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |
| Baujahr      | 1989                        |                       |                                       |
| Stellplatz   | 4 x Freiplatz, 2 x Parkhaus |                       |                                       |

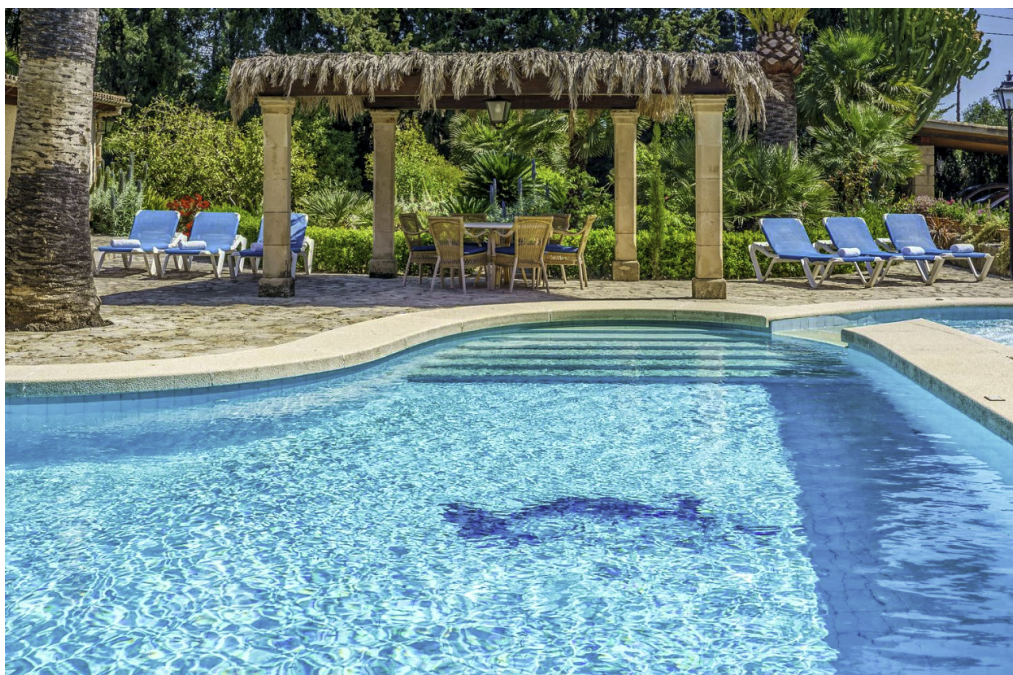
Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



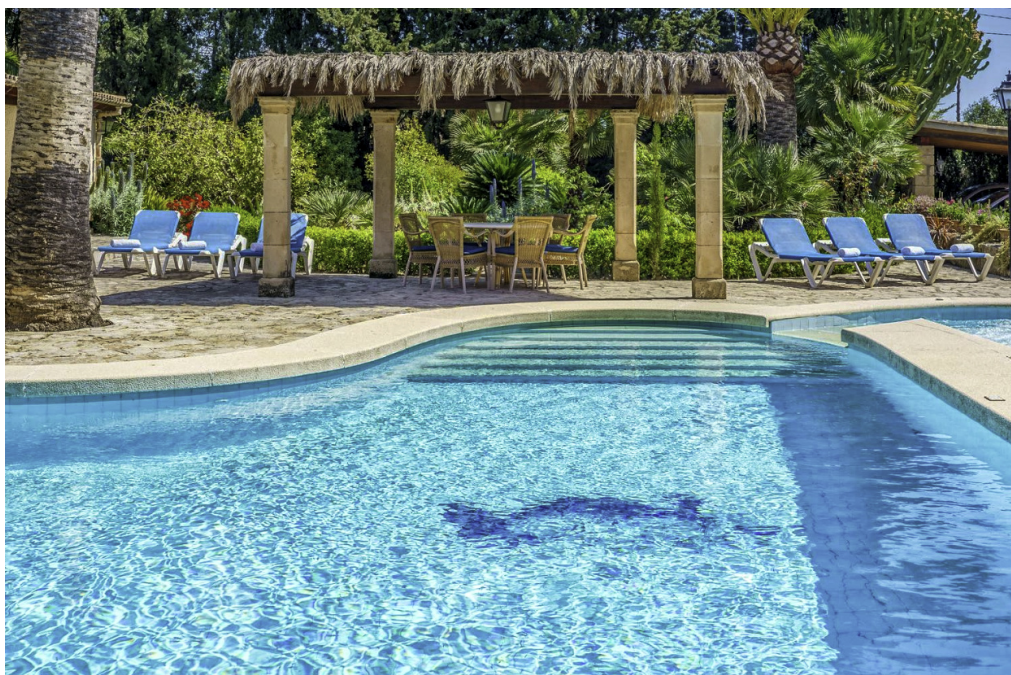
Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf dieses große Anwesen mit zwei mallorquinischen Stil Villen mit ETV seit 2009 Urlaub touristische Lizenz, 2 Swimmingpools und Jacuzzi in Puerto Pollensa.

Seine Außenbereiche haben herrliche Terrassen, Grill mit Brotbackofen, Speisekammer und überdachte Essbereich im Freien. Zwei von Gärten umgebene Außenpools, einer davon mit Jacuzzi.

Es ist ein Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 14.700 m<sup>2</sup> mit einer Kapazität für 12 Personen zwischen den beiden, jedes Haus in einer einzigen Etage verteilt hat 3 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer. Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Toilette, Abstellraum und Waschküche. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Swimmingpool, einer von 11x6 Metern plus Jacuzzi und das zweite Haus mit einem eigenen Pool von 6x4 Metern.

Deckenventilatoren, Klimaanlage, Parkplatz, Sanitär-Heizkörper und Öl-Zentralheizung, Zisterne zum Sammeln von Regenwasser und Gemeinschaftsbrunnen. Die großen Räume mit hohen Decken und Holzbalken zeichnen sich aus. Die Außenbereiche verfügen über herrliche Terrassen, einen Grill mit Brotbackofen und einen überdachten Essbereich im Freien. Viele Außenbereiche sind von Gärten umgeben, die viel Privatsphäre bieten. Erhältlich ist dieses große Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup>, von denen fast 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind, plus 170 m<sup>2</sup> verschiedener Veranden, die viel Platz im Freien bieten.

**Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend, weniger als 4 Kilometer von der Bucht von Alcudia und dem Naturschutzgebiet Albufereta entfernt. Bei 5 Kilometer von Pollensa, 7 von der Stadtmauer von Alcudia und dem Real Club Náutico Puerto de Pollensa.**

**Objektnummer: ES244890 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**