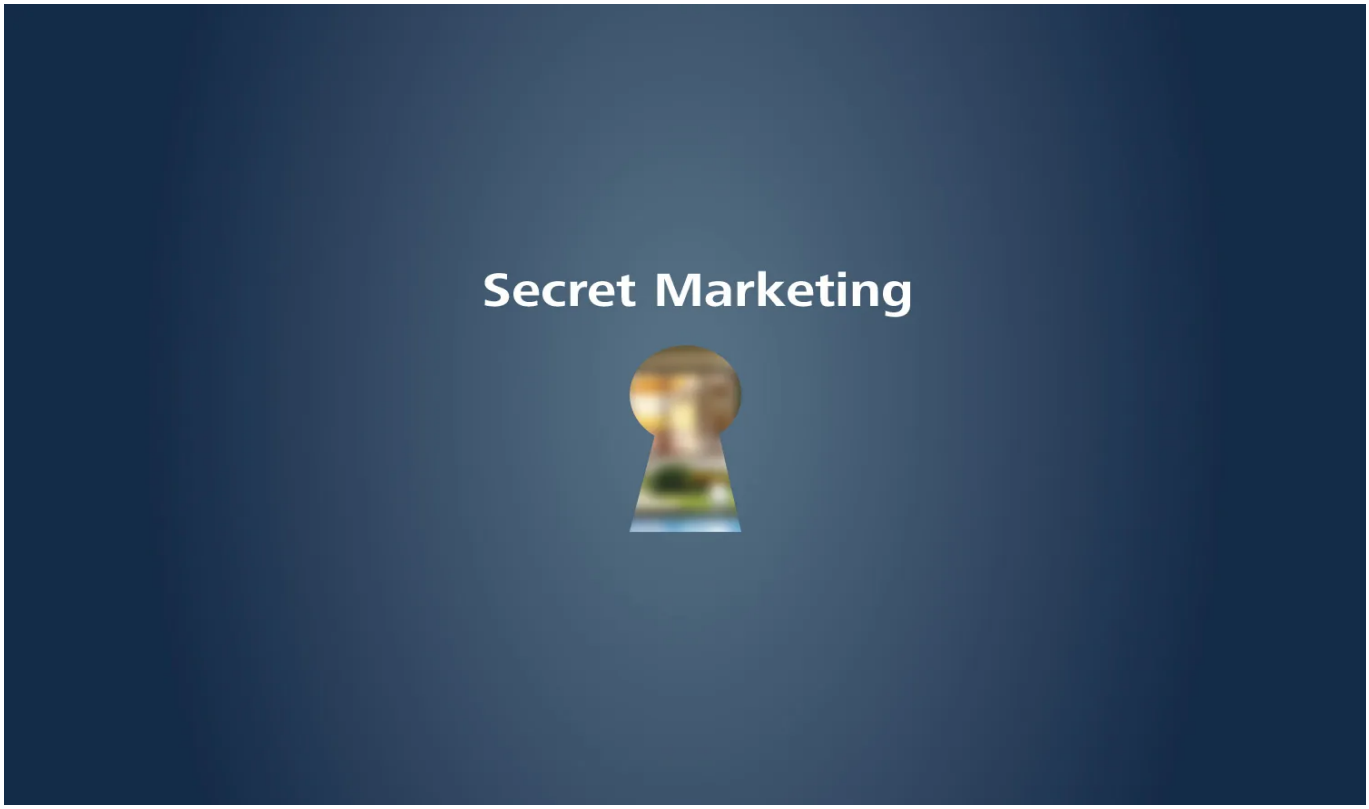
Puerto de Pollensa – Nord

SECRET MARKETING Ausgezeichnete Villa mit Pool in einer der privilegiertesten Gegenden im Norden der Insel, in Puerto de Pollensa

Objektnummer: ES244884



KAUFPREIS: 1.260.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 536 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 983 m^2

Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244884
Wohnfläche	ca. 536 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.260.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf Fabelhafte Immobilie mit ausgezeichneter Lage. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom fantastischen Strand von Puerto de Pollensa entfernt, mit einfachem und schnellem Zugang zum Stadtzentrum, seinen Geschäften, Restaurants, Bars und dem Platz, wo wöchentlich der lokale Markt stattfindet.

Die Villa bietet eine bebaute Fläche von über 500m2, verteilt auf zwei Etagen, und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine geräumige Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Blick auf den Pool und den Garten.

Draußen ist das gesamte Grundstück von Gärten und Terrassenbereichen umgeben, die angenehme und entspannende Momente ermöglichen. Darüber hinaus gibt es einen herrlichen Pool mit Solariumbereich, ideal zum Sonnenbaden oder Erfrischen an warmen Tagen, eine Garage und einen überdachten Grillplatz mit Tisch und Stühlen, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine großartige Immobilie an einem fantastischen Ort zu erwerben, die mit ein wenig Renovierung zu einem Traumhaus wird!

Objektnummer: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com