

**Alcudia - Nord**

# **Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von Alcudia, auf Bonaire**

**Objektnummer: ES244869**



**KAUFPREIS: 1.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 255 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.950 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244869	Kaufpreis	1.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	Erstbezug
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	3		

**Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Fußbodenheizung</b>
<b>Energieinformation</b>	<b>Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.</b>

Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ein erster Eindruck**

**Fantastische Luxus Villa in einer der begehrtesten Gegenden von Alcudia, im Paraíso de Bonaire. Auf einem erhöhten Grundstück befindet sich diese fantastische Immobilie mit Meerblick. Der Bau des Hauses ist vollständig abgeschlossen.**

**Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 255 m<sup>2</sup>, plus Veranden und Außenterrassen mit Pool und Keller. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, einen Raum, der in ein Büro oder eine Bibliothek oder ein fünftes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, Wohnzimmer, Küche, Waschküche und Stauraum.**

**Die Immobilie verfügt über eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, hochwertige Aluminiumfenster und Türen mit Klimalit Glas, die dem Haus viel natürliches Licht und wunderbare Ausblicke bieten. Draußen befindet sich ein herrlicher Garten, der das Haus umgibt. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit zu einem ausgezeichneten Preis! Der zukünftige Eigentümer kann es nach seinem Geschmack fertigstellen und dekorieren und sein Traumhaus genießen!**

**Eine Besichtigung wird absolut empfohlen!**

**Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Alles zum Standort**

El Paraíso de Bonaire ist eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden im Norden der Insel Mallorca. Die majestätische Serra de Tramuntana dominiert die Landschaft zusammen mit den Meerblicken der Gegend. Die Grundstücke auf dem Hügel bieten einen Blick auf die Bucht von Alcudia und Pollensa. Der Golfplatz Alcanada ist nur 1,5 km entfernt. Es ist ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu leben oder einen Urlaub mit Familie oder Freunden zu genießen. Sportliebhaber werden begeistert sein, da die Lage Wandern, Golfen, Segeln und Strandbesuche ermöglicht. Der Hafen von Bonaire befindet sich in einer der schönsten Buchten der Insel, wo die Unberührtheit der Landschaft noch respektiert wird und eine große Vielfalt an Buchten bietet. Diese Urbanisation zeichnet sich durch die Ruhe und die umliegende Vegetation aus.

**Objektnummer: ES244869 - 07400 Alcudia - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**