Pollensa – Nord

# Finca-Anwesen mit einmaligen Weitblick über das exklusive Tal Vall d'Axartell bei Pollensa in absoluter Best- und Alleinlage

***Objektnummer: ES244854***

**KAUFPREIS:** 9.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 800 $m^2$ • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 100.000 $m^2$

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES244854 |
| Wohnfläche | ca. 800 m² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 6 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 9.500.000 EUR |
| Haustyp | Finca |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin |

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befeuerung | Elektro |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Ein erster Eindruck

Exklusives Finca-Anwesen in erhöhter Lage bei Pollensa mit einmaligen Weitblick über das Tal von Axartell. Diese einmalig edel und hochwertig gestaltete Finca befindet sich auf einem 10 ha großen Grundstück mit einer bebauten Wohnfläche von ca. 1000 m2. Über eine herrschaftliche Auffahrt gelangt man zum Haupthaus mit stilvoller Eingangshalle. Von hieraus hat man Zugang zu allen Bereichen des Hauses, wie zum Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Fernsehzimmer mit Kamin, zur großzügig gestalteten Wohnküche mit moderner Landhausküche und einem anschließenden Esszimmer. Von dieser Ebene aus gelangt man zu der herrlich überdachten Terrasse mit dem unbestechlichen Blick ins Tal. Im oberen Bereich befinden sich vier Schlafzimmer alle mit Bäder ensuite . Das ganze Haus ist licht durchflutet und geräumig gestaltet mit durchweg hochwertigen Materialien, wie Holzbalkendecken, alte Türen, antike Terracotta-Böden, Fußbodenheizung und vielen stilvollen Elementen. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein grosser Weinkeller, ein Playroom sowie ein weiterer sehr grosser Raum der in ein Spa mit Indoorpool beherbergen könnte. Ein weiteres Gästehaus kann ausgebaut werden. Der sehr große Pool mit seiner herrlichen Terrasse und der fantastisch gepflegte, Park ähnliche Garten mit seinem üppigen Baumbestand bieten ein traumhaftes Ambiente. Dieses Finca-Anwesen im Norden von Mallorca ist eine ideale Immobilie für den besonderen Anspruch mit absoluter Privatsphäre in der exklusivsten Lage von Pollensa.

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Alles zum Standort

Pollensa ist eine kleine Gemeinde mit 15.000 Einwohnern im Norden der Insel Mallorca und gilt als eine der schönsten Ecken der Balearen. Es liegt 58 km von Palma de Mallorca entfernt, das über einen internationalen Flughafen verfügt. Sie grenzt an die Städte Alcudia, Sa Pobla, Campanet und Escorca.
Die Plaza Mayor von Pollensa, die von einer imposanten Pfarrkirche aus dem 17. Jahrhundert überragt wird, ist einer der wichtigsten Orte der Stadt, ein angenehmer Platz, der ideal ist, um auf seinen ruhigen Terrassen einen Kaffee zu genießen oder in das bunte Treiben des Sonntags Marktes einzutauchen. Die Freundlichkeit der Menschen, die reichhaltige Gastronomie, die atemberaubende Küste mit paradiesischen Stränden und Buchten sowie die Schönheit eines typisch mallorquinischen Dorfes voller Geschichte und Tradition machen Pollensa zu einem der wichtigsten Reiseziele Mallorcas.

**Objektnummer: ES244854 - 07460 Pollensa – Nord**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com