

**Colonia de Sant Pere - Nordost**

# Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

**Objektnummer: ES244745**



**KAUFPREIS: 3.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 660 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 849 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244745	Kaufpreis	3.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 660 m <sup>2</sup>	Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Zimmer	7	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 685 m <sup>2</sup>
Badezimmer	5	Ausstattung	Terrasse
Baujahr	1995		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Ein erster Eindruck

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht.

Die bebaute Fläche von ca. 685m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m<sup>2</sup>, es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m<sup>2</sup>, mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360°. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m<sup>2</sup>, in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet. Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen.

Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.

**Objektnummer: ES244745 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)