

Pollensa – Nord

Atemberaubendes neu gebautes Stadthaus mit Pool und Terrasse in Pollensa, Mallorca

Objektnummer: ES244681



KAUFPREIS: 1.790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 260 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 282 m²

Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES244681	Kaufpreis	1.790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 260 m ²	Haustyp	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	saniert
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad
Badezimmer	5		
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein modernes, neu gebautes Stadthaus im mallorquinischen Stil, das im Jahr 2023 fertiggestellt wurde. Das luxuriöse Anwesen bietet auf einer Wohnfläche von ca. 260 m² großzügigen Raum für Wohnen und Entspannen. Auf einem Grundstück von ca. 282 m² gelegen, besticht die Immobilie nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch einen sonnigen Patio mit Swimmingpool und Solariumbereich. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, die Platz für die ganze Familie und Gäste bieten. Der großzügige Wohnbereich mit offen gestaltetem Esszimmer und moderner, voll ausgestatteter Küche bildet das Herzstück des Hauses. Ein besonderes Highlight ist der helle und einladende Wohnbereich, der dank großer Fensterflächen viel natürliches Licht in die Räume bringt. Der Außenbereich wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und bietet einen privaten Pool sowie einen Grillbereich, der zu gemütlichen Grillabenden mit Freunden und Familie einlädt. Der sonnige Patio lädt zum Entspannen ein und bietet einen perfekten Ort, um die Sonne Mallorcas zu genießen. Das Haus wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien und nach neuesten technischen Standards gebaut. Als Passivhaus zeichnet es sich durch eine energieeffiziente Bauweise aus und bietet dadurch ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Die Lage des Stadthauses ist ideal, da es sich in einer ruhigen Wohngegend befindet und dennoch gute Anbindungen an die Infrastruktur bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Der beliebte Ort Pollensa mit seinen charmanten Gassen und historischen Gebäuden ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein hochwertiges Stadthaus im mallorquinischen Stil zu erwerben. Der hohe Qualitätsstandard, die moderne Ausstattung sowie der großzügige Innen- und Außenbereich machen dieses Haus zu einem wahren Juwel. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES244681 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com