

Colonia de Sant Pere - Nordost

# Traumhafte Neubauvilla mit Meerblick in Colonia Sant Pere in Laufdistanz zur Marina und zum Strand

Objektnummer: ES234385



**KAUFPREIS: 1.270.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 283 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 490 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234385	Kaufpreis	1.270.000 EUR
Wohnfläche	ca. 283 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	saniert
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Badezimmer	3		

Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## **Ein erster Eindruck**

**Dieses beeindruckende Neubauprojekt befindet sich in Bestlage von Colònia de Sant Pere im Nordosten Mallorcas nur wenige Minuten zu Fuss vom malerischen Yachthafen und den Stränden entfernt. Der Ort bietet eine Vielzahl an Restaurants entlang der schönen Promenade und bewahrt aufgrund des geringen Tourismus seinen authentischen Charme, das alles nur wenige Autominuten von Artá entfernt**

**Das moderne, minimalistische Design dieser Immobilie bietet perfekten Wohnkomfort. Das Haus verfügt über einen privaten Garten mit Pool und mediterraner Bepflanzung, welche für viel Privatsphäre sorgt. Darüber hinaus können Sie auch auf dem Balkon in der ersten Etage sowie auf der Dachterrasse die Sonne Mallorcas sowie den fantastischen Meerblick genießen.**

**Alle Räume sind mit Klimaanlage warm/ kalt ausgestattet. Bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Interieur. In den Badezimmern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung, welche gegen Aufpreis auch im gesamten Haus verlegt werden kann, dies gilt für die Objekte die sich noch im Bau befinden .**

**Auf der Eingangsebene befinden sich ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie ein großer Wohn-/ Essbereich mit Küche, welches aufgrund eines offenen Galeriebereichs mit doppelter Raumhöhe für perfekte Lichtverhältnisse sorgt . Neben der Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, Im Obergeschoss stehen weitere 2 Schlafzimmer zur Verfügung, beide mit Bad en Suite.**

**Diese Villa kann auf Anfrage möbliert geliefert werden.**

**Objektnummer: ES234385 - 07579 Colonia de Sant Pere - Nordost**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**