

**Cala Ratjada - Nordost**

# Fantastische Luxusvilla in neuer und moderner Urbanisation in Strandnähe in Cala Ratjada, Mallorca

**Objektnummer: ES234194**



**KAUFPREIS: 970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 309 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 260 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234194	Kaufpreis	970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 309 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	saniert
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		
Stellplatz	2 x Freiplatz		

Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



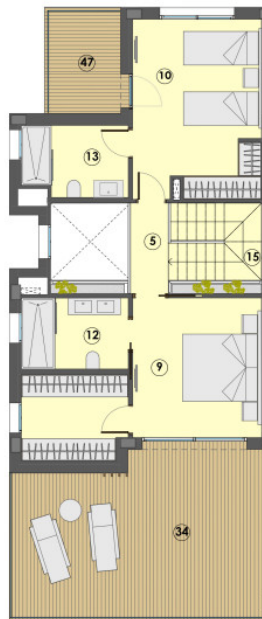
Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



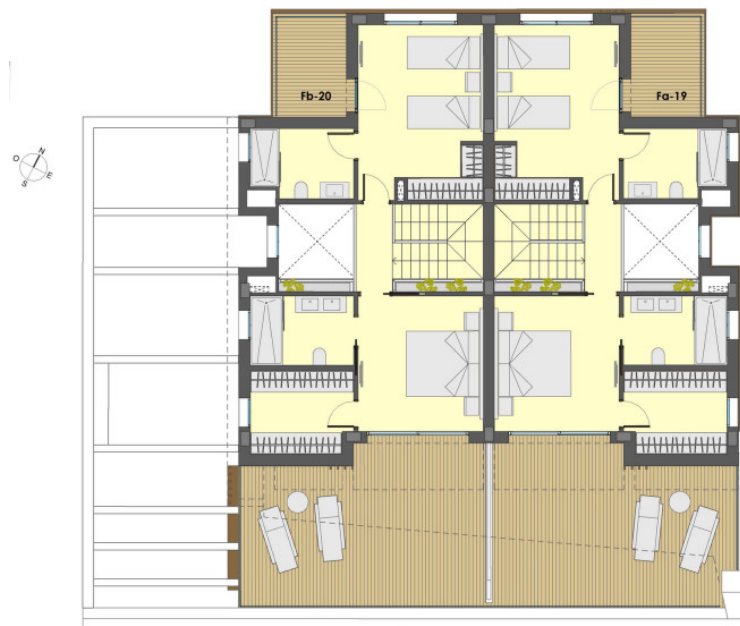
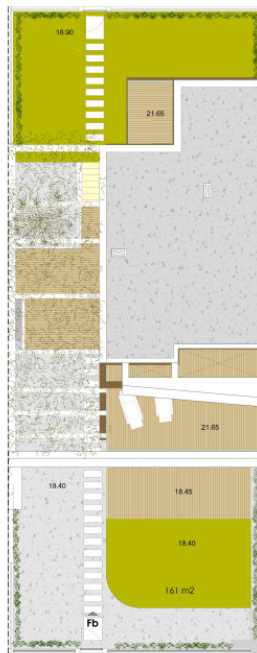
Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



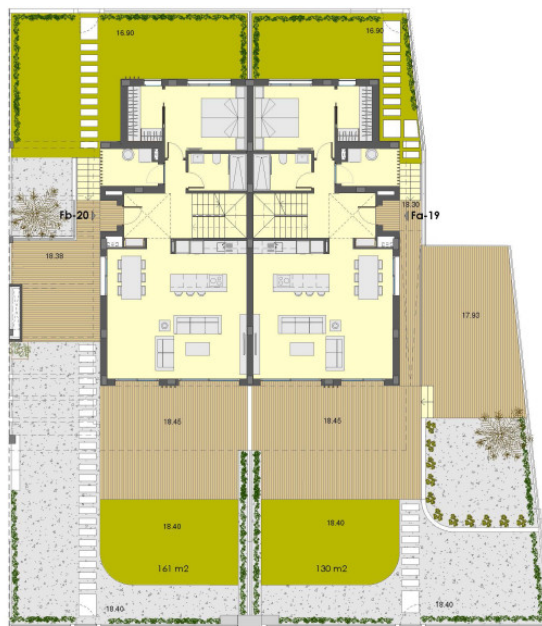
Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Ein erster Eindruck

Fabelhafte neu gebaute Immobilie in einer luxuriösen Wohnanlage mit Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Strand in Cala Ratjada von Capdepera entfernt. Diese moderne Wohnanlage besteht aus mehreren Doppelhaushälften und Villen mit schönen Gärten und privaten Pools. Sie liegt nur ein paar Minuten zu Fuss vom weißen Sandstrand von Cala Agulla und Son Moll mit seinem kristallklaren Wasser entfernt und bietet außerdem einen einfachen und schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Auch der Golfplatz von Capdepera ist nur ein paar Minuten entfernt.

Die Villa bietet ca. 309m<sup>2</sup> bebaute Fläche und auf zwei Etagen plus einen geräumigen Keller mit Waschküche, ein Gäste-WC und viel zusätzlichen Platz. Auf der ersten Etage befindet sich 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Badezimmer, eine Waschküche und das Wohnzimmer und die Küche. Außerdem gibt es einen Ausgang zur Außenterrasse mit wunderbarem Garten und privatem Pool, ein großartiger Bereich zum Entspannen und Genießen der Sonne. Im Obergeschoss finden wir 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und 1 Doppelschlafzimmer ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer grossen privaten Terrasse. Dies ist eine fantastische Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!

**Objektnummer: ES234194 - 07590 Cala Ratjada - Nordost**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)