

**Artá - Nordost**

# **Rustikales Grundstück mit Projekt, Baugenehmigung und Wasserbrunnen in Artá**

**Objektnummer: ES234144**



**KAUFPREIS: 350.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 14.207 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES234144</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>350.000 EUR</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Freiplatz</b>	<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>

Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## **Ein erster Eindruck**

**Rustikales Grundstück mit Projekt und Baugenehmigung für den Bau eines modernen Hauses mit Pool in hervorragender Lage nahe Artá zu verkaufen.**

**Nur 2 km von Artá entfernt, in einer ruhigen Gegend mit schönen Ausblicken auf Mont Ferrutx, das Dorf und das Heiligtum Sant Salvador.**

**Das Projekt sieht den Bau eines 194 m<sup>2</sup> großen, eingeschossigen Hauses vor, mit einem fantastischen Pool und Terrassen von fast 60 m<sup>2</sup>.**

**Beim Betreten gelangt man in einen wunderschönen offenen Wohnbereich von etwa 70 m<sup>2</sup>, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer vereint. Das Haus wird über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer verfügen, davon zwei en suite, sowie über Speisekammer und Hauswirtschaftsraum.**

**Alle Räume sind durch große Fensterfronten mit dem Außenbereich verbunden, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten.**

**Der Stromanschluss befindet sich in der Nähe des Grundstücks.**

**Das Haus ist im höchsten Bereich des Grundstücks geplant, mit optimaler Ausrichtung, um die Sonne bestmöglich zu nutzen und einen hervorragenden Ausblick zu genießen.**

**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## **Alles zum Standort**

**Nur 2 Kilometer von Artà, 12 Kilometer von Colonia de San Pere und 13 Kilometer von Cala Torta entfernt gelegen.**

**Artà ist eines der schönsten Dörfer im Llevant von Mallorca. Die weitläufige Gemeinde bietet das ganze Jahr über alle Dienstleistungen: Geschäfte, Restaurants, ein Theater, ein Sportzentrum und Schulen. Einzigartige Orte sind die Almudaina d'Artà beim Santuario de Sant Salvador, die talayotische Siedlung Ses Païsses, die Einsiedelei von Betlem, Cala Torta im Naturpark der Halbinsel Llevant sowie Colonia de San Pedro mit ihren herrlichen Stränden und Bergen.**

**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## **Sonstige Angaben**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES234144 - 07570 Artá - Nordost**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**