

Sant Joan – Mitte

# Amplia finca cerca de San Joan con varias casas de huéspedes y establos y magnificas vistas a la Tramuntana

Objektnummer: ES234091



KAUFPREIS: 1.890.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 548 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 44.279 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES234091	Kaufpreis	1.890.000 EUR
Wohnfläche	ca. 548 m <sup>2</sup>	Haustyp	Finca
Zimmer	9	Zustand der Immobilie	gepflegt
Schlafzimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	7		

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fantástica finca cerca de Sant Joan con varias casas de invitados y establos Esta hermosa finca está situada en un lugar muy pintoresco cerca del pueblo de Sant Joan con maravillosas vistas panorámicas del macizo de Tramuntana. Un camino bordeado de palmeras conduce a la propiedad, que consta de una casa principal y dos casas de invitados que rodean un hermoso patio. La casa principal consta de un gran salón con techos de doble altura que se abre a una hermosa cocina/sala de estar de planta abierta. En la planta baja también hay otro dormitorio que se utiliza como despacho y un cuarto de baño. En la primera planta hay otro dormitorio de invitados, un baño y la suite principal que consta de dos habitaciones. La casa de invitados consta de un gran salón y un amplio comedor con cocina, así como 2 dormitorios más y dos baños. En la casa del personal hay otro estudio con baño para el personal y otras dos habitaciones de invitados con baño. La propiedad tiene calefacción central de gasoil para la calefacción y el agua caliente y un sistema de descalcificación, así como doble acristalamiento y aire acondicionado en todas las zonas excepto en el estudio. Las amplias terrazas cubiertas invitan a relajarse. La fantástica zona de piscina con grandes pérgolas de madera y una enorme cubierta de teca es perfecta para relajarse y refrescarse en los calurosos días de verano. Cerca de la puerta de entrada hay un garaje con varias plazas cubiertas. También hay una sala de lavandería y sala de calderas. Dos pabellones, uno para niños y otro como sala de fitness completan la oferta. La finca está conectada a la red de agua y también dispone de cisternas con una capacidad de 6000 litros. Una propiedad de ensueño con infinitas posibilidades

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ausstattung und Details

- Calefacción central de gasóleo
- Sistema de descalcificación
- Agua municipal y cisternas con una capacidad de 6.000 litros
- Ventanas de doble acristalamiento
- Aire acondicionado
- Suelo de baldosas
- Terrazas cubiertas
- Piscina
- Garaje
- Lavadero
- 2 pabellones, uno para niños y otro como sala de fitness
- Casa de invitados

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Alles zum Standort

Sant Joan, situado en el corazón de Mallorca, se caracteriza por su ubicación idílica y su carácter auténtico. Rodeado de ondulantes colinas y extensos campos, ofrece un ambiente tranquilo y rural, perfecto para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. El pueblo en sí es encantador, con sus tradicionales casas de piedra y sus estrechas calles que dan testimonio de la rica historia y cultura de Mallorca. Aquí se puede sentir el pulso de la vida original de la isla, fuera de los caminos turísticos trillados. La población local cultiva sus tradiciones y fiestas con dedicación, haciendo de Sant Joan un lugar animado pero relajado. Hay numerosos lugares de interés en los alrededores de Sant Joan, como la iglesia de Sant Joan Baptista, que impresiona por su arquitectura gótica y su importancia histórica. También merece la pena visitar los yacimientos arqueológicos cercanos, que ofrecen una visión de la historia primitiva de la región. El paisaje natural que rodea el pueblo es ideal para practicar senderismo y ciclismo, donde podrá experimentar de cerca la belleza virgen del paisaje mallorquín. La distancia a Palma es de unos 40 km y el aeropuerto está a unos 35 km. Sant Joan es por tanto el lugar ideal para todos aquellos que aprecian la vida tranquila del campo sin tener que renunciar a las comodidades y accesibilidad de la capital.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Sonstige Angaben

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca – Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)