

Pollenca - Nord

# Herrliches Landgut mit Pool und Panoramablick im wunderschönen Tal von "Aixartell", Pollensa

Objektnummer: ES223974



**KAUFPREIS: 9.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2.179 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 408.190 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>ES223974</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 2.179 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>10</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>9</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>11</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1900</b>

<b>Kaufpreis</b>	<b>9.950.000 EUR</b>
<b>Haustyp</b>	<b>Finca</b>
<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>gepflegt</b>
<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Schwimmbad, Kamin</b>

Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energie-Effizienzklasse	C
--------------------	---	-------------------------	---

Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord**

## Ein erster Eindruck

Herrliches Landgut in einem geschützten Berghang im wunderschönen Tal von "Aixartell". Eines der wenigen mallorquinischen historischen Herrenhäuser, bekannt als "Posesion", umgeben von seinen verlockenden Naturgärten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und den charmanten, gepflegten Gärten, stellt dieses beeindruckende Anwesen das unvergleichliche traditionelle Land dar, das in seine ganze Pracht mit allem notwendigen modernen Komfort.

Der elegante, geräumige Wohnbereich des Haupthauses ist auf verschiedene Ebenen verteilt und bietet drei großzügige Zimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss; große Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer und die Küchenzone im Erdgeschoss. Das bemerkenswerteste Merkmal, eine restaurierte Olivenölmühle aus dem 16. Jahrhundert, verleiht dieser bereits außergewöhnlichen Umgebung eine besondere Note.

Auf dem Gelände befinden sich auch ein separates Gästehaus mit zwei kompletten, unabhängigen Wohnungen und einem Torhaus mit zwei Schlafzimmern, das auch als Personalquartier genutzt werden könnte.

Der verführerische Poolbereich lädt nach dem Morgenschwimmen zu einem ausgiebigen Sommerfrühstück oder zu einem kleinen Drink mit Freunden in der exquisiten Ruhe der ungestörten Landschaft ein.

Das private und sichere Gelände ist komplett geschlossen - auf der einen Seite durch den majestätischen Berg - und das Anwesen bietet eine Vielzahl von Extras; zum Beispiel Öl-Zentralheizung, leistungsstarker Generator bei Stromausfall und ein eigener Brunnen mit reichlich Wasser.

Anwesen dieses Kalibers sind selten verfügbar.

**Objektnummer: ES223974 - 07460 Pollenca - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**