

Pollensa – Nord

Preciosa finca rústica mallorquina en venta con ETV en fantástica ubicación en Pollençà

Objektnummer: ES213007



KAUFPREIS: 2.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 22.464 m²

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213007
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1956
Stellplatz	4 x Freiplatz

Kaufpreis	2.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 460 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



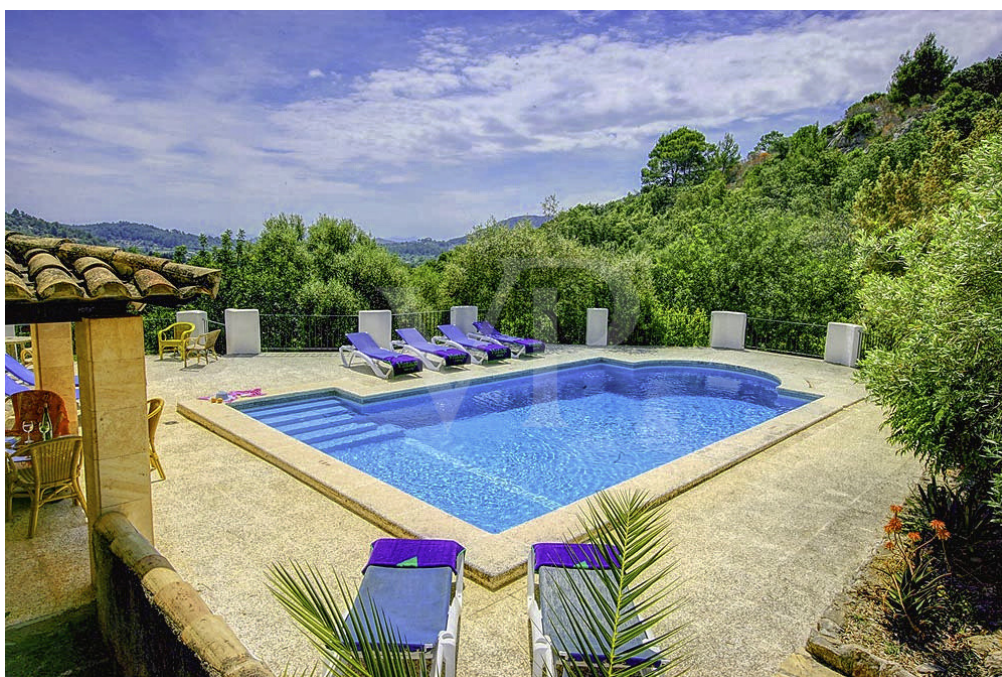
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



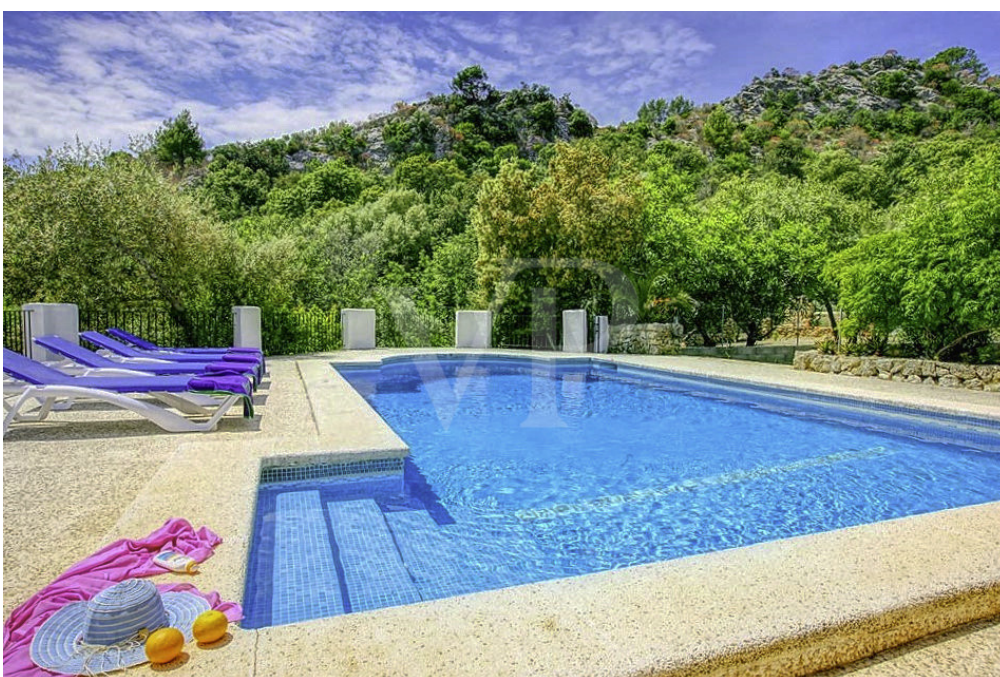
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



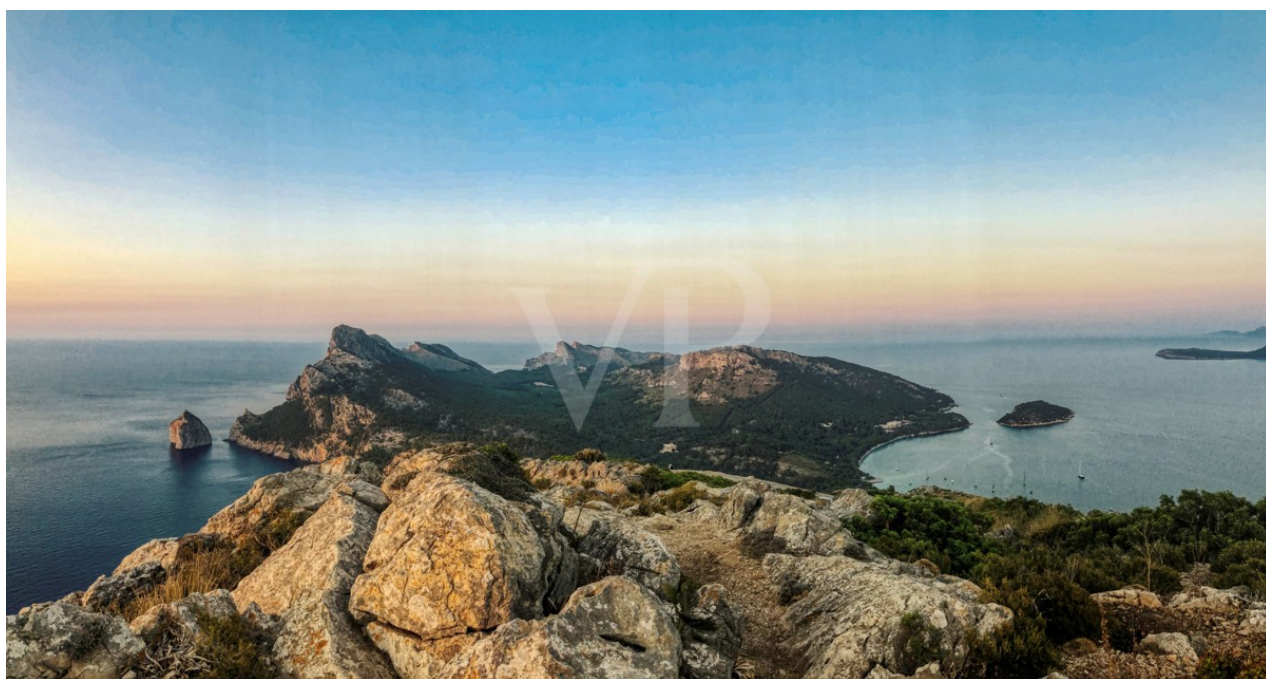
Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Increíble finca rústica que aún conserva su auténtico estilo mallorquín en venta dispone de licencia de Estancia Turística Vacacional ETV para 8 personas, piscina y pista de tenis.

En una parcela de casi 2,25 hectáreas en un enclave único, en la ladera de la montaña en Pollença y con vistas espectaculares a Puig de María, se encuentra esta auténtica casa mallorquina de gruesas paredes de piedra vistas.

La propiedad cuenta con una piscina de 47 metros cuadrados con terraza cubierta, aseo con ducha y lavadero. Con más de 150 metros cuadrados en terrazas distribuidas en diferentes niveles, zonas ajardinadas, terreno de bosque con algarrobos, encinas y matorral en la parte de la montaña además de terreno agrícola. Barbacoa de obra cubierta además de agradable porche cubierto con antiguo horno de pan y con amplio espacio para zona de comedor. La finca cuenta, también, con una fantástica pista de tenis privada.

La casa principal con unos 400 metros cuadrados habitables está reformada conservando el encanto de las antiguas estancias ganaderas, rincones preciosos que recuerdan las antiguas labores de labranza. Distribuida en dos plantas, en la planta baja una amplia zona diáfana donde se encuentra el recibidor y sala de estar con estufa de leña, la espaciosa y moderna cocina equipada con electrodoméstico integrados, abierta al comedor donde se encuentra la antigua chimenea. También cuenta con una habitación reformada donde se encontraba el antiguo establo de ganado ovino antiguo, actualmente habitación de Hobbys. En una zona de la planta superior se encuentra los cuatro amplios dormitorios con suelos de parquet, todos con baño en suite, dos de ellos con bañera y los otros dos con ducha. Tres de los dormitorios dispone de salida directa a las terrazas. En otra zona de la planta superior, subiendo por otra escalera independiente, sobre el comedor se encuentra una habitación y dos grandes salas con muchas posibilidades, actualmente sin uso.

Una edificación independiente destinada a uso agrícola de 18 metros cuadrados equipado con luz. Porche de 45 metros cuadrados con uso como parking cubierto con espacio para dos coches.

La casa dispone de aire acondicionado en todos los dormitorios y en el salón. Techos con vigas de madera. Pista de tenis reglamentaria de pavimento de cemento. Cuenta con 3 aljibes, uno grande para el huerto, otros dos y cisterna, pozo de agua propio de vena legal. Para la cimentación de la casa se aprovechaba la roca natural de la misma montaña.

Sería muy interesante hacer la instalación de placas solares como apoyo y ahorro energético, aprovechando la energía del sol.

Para los amantes de la tranquilidad, de la naturaleza, del deporte y de los encantos de Pollença que pueden disfrutar tanto en verano como en invierno. Esta sería una excelente inversión por su encanto, localización, licencia vacacional, construcción antigua de piedra muy bien conservada, tres estancias disponibles para otros usos o estancias privadas que con una bonita reforma añadirían valor a la casa con un pedazo de historia.

No dude en concertar una visita y poder apreciar su auténtico encanto.

Objektnummer: ES213007 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Se encuentra a tan solo 1 kilómetros de Pollençà a 15 minutos andando en un agradable paseo. El inicio del Camino al Santuario del Puig de María a 2 kilómetros y 4 del Golf Pollençà. La Cala Sant Vicenç donde se encuentran la Cala Carbó, Cala Clara y Cala Molins, el Reial Club Nàutic Port de Pollençà, la cala virgen Cala Boquer se encuentran a tan solo 9 kilómetros. Además a 18 kilómetros la preciosa playa de Formentor y 29 el espectacular Faro de Formentor.

Pollensa es uno de los pueblos más bonitos de España, situado en la Sierra de Tramuntana declarada Patrimonio Mundial por la Unesco en la categoría de Paisaje Cultural.

Objektnummer: **ES213007 - 07460 Pollensa – Nord**

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com