

**Alcudia - Nord**

# Investition, städtisches Eckgrundstück mit sehr guter Ausrichtung in Bonaire / Alcudia zu verkaufen

**Objektnummer: ES223473**



**KAUFPREIS: 213.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 990 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223473	Kaufpreis	213.000 EUR
		Objektart	Grundstück

**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ein erster Eindruck

Investition in dieses städtische Grundstück von fast 1.000 Quadratmetern in der Ecke, in sehr ruhiger Lage und mit sehr guter Orientierung in der Urbanisation von Bonaire / Alcudia, mit Blick auf die Berge.

Gelegen im oberen Teil der Urbanisation, in einer breiten Straße, an einer Ecke, umgeben von Grünflächen, Pinienwald und viel Parkplatz. In einem Gebiet mit fast keiner vorhandenen Bebauung und guter Anbindung.

Das Grundstück hat die Möglichkeit, ein Haus und ein Schwimmbad mit einer Gesamtfläche von etwa 300 Quadratmetern zu bauen, verteilt auf zwei Etagen und Keller, Garten von etwa 550 Quadratmetern. Mit sehr guter Ausrichtung aufgrund der Ecklage, mit viel Sonne in den oberen Etagen, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang sowie Blick auf die Berge.

Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück zu erwerben, das die gleichen Möglichkeiten bietet. Sehr interessant mit dem Ziel, zwei gemeinsame Projekte zu verwirklichen, ideal für zwei Familien oder eine große Familie.

**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Alles zum Standort

Das Grundstück liegt 2 km von den schönen Stränden von San Pere und Sant Joan de Mal Pas / Alcudia, 1,5 km von der Marina de Bonaire, der Ermita de la Victoria und S'Illot nur 4 km entfernt. Golf Pollença und Golf Alcanada sind 13 bzw. 8 Kilometer entfernt.

In 600 Metern Höhe befindet sich einer der schönsten Wanderwege der Gemeinde zum Coll Baix oder S'Atalaya de Alcudia, ideal für Naturliebhaber. Rustikale Wege, umgeben von Pinien, Sträuchern und schönem Meerblick.

**Objektnummer: ES223473 - 07400 Alcudia - Nord**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)