

**Campanet - Nord**

# **Schöne rustikale Finca mit genehmigter Baugenehmigung zum Bau ein Haus und einen Pool in Campanet**

**Objektnummer: ES213170**



**KAUFPREIS: 590.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 18.100 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Auf einen Blick

|                     |                 |                    |                    |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <u>Objektnummer</u> | <b>ES213170</b> | <u>Kaufpreis</u>   | <b>590.000 EUR</b> |
|                     |                 | <u>Objektart</u>   | <b>Grundstück</b>  |
|                     |                 | <u>Ausstattung</u> | <b>Terrasse</b>    |



**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Die Immobilie





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## **Die Immobilie**





**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht diese fantastische rustikale Finca in sehr guter Lage am Rande des Dorfes Campanet mit fantastischer Aussicht, nur 12 Gehminuten vom Zentrum von Campanet entfernt.

Die Finca hat einen besonderen Charme und eine ideale Lage, um das ganze Jahr über zu leben oder auch als Zweitwohnsitz. Sie bietet einen wunderschönen Blick auf das Dorf und einen Teil der Serra de Tramuntana, die das Dorf umgibt.

Die Finca von mehr als 1,8 Hektar mit einem genehmigten Vorprojekt, um ein Haus von etwa 345 Quadratmetern Nutzfläche, Pool, Terrassen zu bauen. Davon 210 Meter Wohnfläche, 120 im Erdgeschoss mit Doppelzimmer und Bad, 90 im ersten Stock mit drei weiteren Doppelschlafzimmern und zwei Bädern, 32 Meter Schwimmbad und 146 Meter fantastische Terrassen. Einfacher städtischer Wasseranschluss.

In dem Projekt ist die Ausrichtung des Hauses nach Nordwesten, die von den Terrassen und dem Schwimmbad spektakuläre Ausblicke ermöglichen wird. Außerdem gibt es in der Umgebung nur kleine ländliche Grundstücke, so dass es praktisch keine Möglichkeit gibt, Lizenzen für weitere Bauten in der Umgebung zu erhalten.

Interessante Finca aufgrund ihrer Lage, mit genehmigtem Vorprojekt zum baldigen Baubeginn, fantastischer Aussicht, Nähe zum Dorf, Charme, eine Gelegenheit in einem der Dörfer der Serra de Tramuntana. Wenn Sie mehr Informationen wünschen, können Sie uns kontaktieren, um die Immobilie zu besuchen.



**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## **Alles zum Standort**

**Campanet ist ein sehr gut angebundenes Dorf in der Serra de Tramuntana, 15 Kilometer von den schönsten Stränden Mallorcas, 10 Kilometer von Golf Pollença und 14 Kilometer von Pollença entfernt.**

**In der Nähe befinden sich das Naturdenkmal Ses Fonts Ufanes, Coves de Campanet, Oratori de Sant Miquel, das kleine Ullaró und viele weitere Sehenswürdigkeiten.**

**Objektnummer: ES213170 - 07310 Campanet - Nord**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**