Puerto de Sóller – Nordwest

Fantastische Herrenhausvilla aus den 1925er Jahren am Strand von Puerto de Sóller zu verkaufen

Objektnummer: ES213177

KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 355 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 400 m^2

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES213177
Wohnfläche	ca. 355 m²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Baujahr	1925
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haustyp	Villa
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Ein erster Eindruck

Fantastisches Eckhaus in ruhiger Lage und mit guten Parkmöglichkeiten, in der ersten Reihe vor der Platja d'en Repíc in Puerto de Sóller gelegen.
Das Anwesen verfügt über ein Grundstück von 400 Quadratmetern mit historischen Herrenhaus von fast 400 Quadratmetern mit Garten und privatem Parkplatz.
Auf der ersten Etage mit mehr als 129 Quadratmetern durch die wichtigsten direkten Zugang von außen, finden wir eine gemütliche Eingangshalle mit Bogen, dass der Verteiler mit der schönen Wendeltreppe verbindet, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und große geschwungene Fenster mit direktem Ausgang auf die große vordere Terrasse von 24 Quadratmetern mit Balustrade von Meeren, von wo aus Sie den fantastischen Meerblick und Sonnenuntergänge genießen können.
Ein renovierter Bereich mit einem modernen und hellen Esszimmer mit Balkon, Flur mit Aufzug, modern ausgestattete Küche, Waschküche mit direktem Zugang zur großen hinteren Terrasse und ein modernes Bad.
Ein weiterer Bereich mit 2 Einzelzimmern mit Waschbecken, 1 Doppelschlafzimmer, großes Bad sehr alt, aber gut erhalten. Von dieser Etage aus hat man über eine Treppe oder einen Aufzug Zugang zur hinteren Terrasse mit Grillplatz, zum Garten sowie zum Erdgeschoss.
Im zweiten Stock, von dem aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer genießen können, befinden sich die anderen 3 Doppelschlafzimmer, alle mit Balkon und zwei davon mit Waschbecken.
Die schöne Erdgeschoss von 150 Quadratmetern bewahrt alle seine rustikalen Stil, rustikale Küche mit Holzmöbeln, ein Wohnzimmer oder Esszimmer, Abstellraum, kleiner Keller und Speisekammer mit dem Boden der Treppe, Zimmer mit Original-Waschbecken mit Bad und separater Dusche, ein Büro oder eine Bibliothek, Garage und mit Zugang zu den großen vorderen Terrasse.
Sehr hohe Decken mit schönem Stuck in den beiden oberen Stockwerken, Originalfliesen, große Buntglasfenster und geschwungene mallorquinische Fensterläden und antike Türen aus altem Nordholz. Die Schlafzimmer sind mit großen Schränken ausgestattet, zwei davon mit Einbauschränken.
Gewölbte Decken im Erdgeschoss im rustikalen Stil mit 60 cm breiten Steinwänden und Terrakottaböden.
Es verfügt über viele Terrassen und Balkone, zentrale Klimaanlage im neuen Bereich, Aufzug und Treppenhaus mit Zugang zur hinteren Terrasse.
Es besteht die Möglichkeit, nur die Innenräume umzugestalten, die Fassade wird vor jeder Veränderung geschützt, um das architektonische Erbe des Gebiets zu erhalten.

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Alles zum Standort

Das Hotel liegt in einer der ruhigsten und Wohngegend des Hafens von Sóller vor dem Strand, öffentliche Parkplätze nur wenige Meter entfernt, in der Nähe von allen Dienstleistungen, der Hafen ist 1'3 Kilometer entfernt. Port de Sóller - Straßenbahnstation Sóller 400 m entfernt. Der Bahnhof der historischen Bahnlinie Soller - Palma ist 4 km entfernt. Eineinhalb Stunden mit dem Zug von Puerto de Sóller nach Palma de Mallorca. Der Botanische Garten von Soller ist 3,5 km entfernt.

Objektnummer: ES213177 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com