

Capdepera – Nordost

# Herrliche Finca mit Pool und Blick bis zum Meer in Capdepera

Objektnummer: ES212739



KAUFPREIS: 3.490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 750 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 20.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Auf einen Blick

|              |            |                       |                                         |
|--------------|------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Objektnummer | ES212739   | Kaufpreis             | 3.490.000 EUR                           |
| Wohnfläche   | ca. 750 m² | Haustyp               | Finca                                   |
| Zimmer       | 6          | Zustand der Immobilie | gepflegt                                |
| Schlafzimmer | 5          | Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Einbauküche |
| Badezimmer   | 4          |                       |                                         |

Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befuerung          | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |



Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

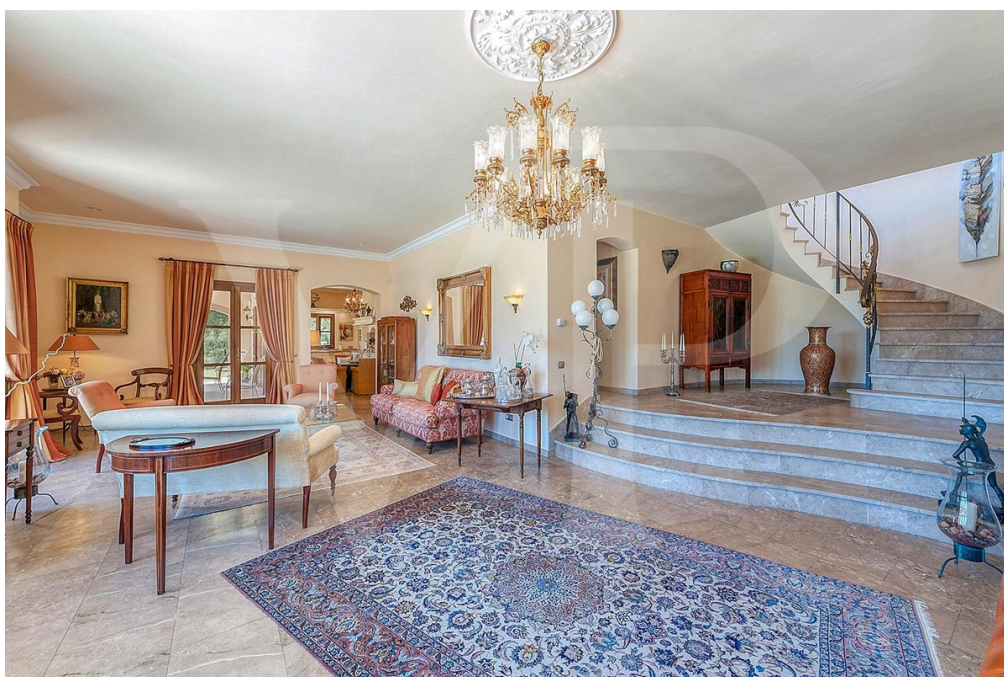
## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

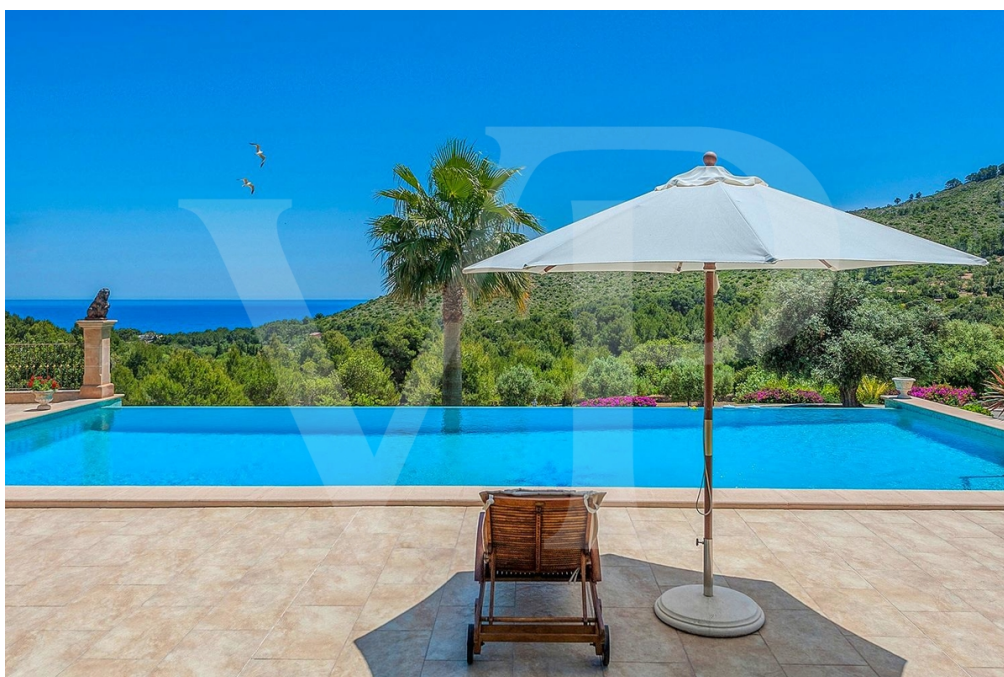
## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

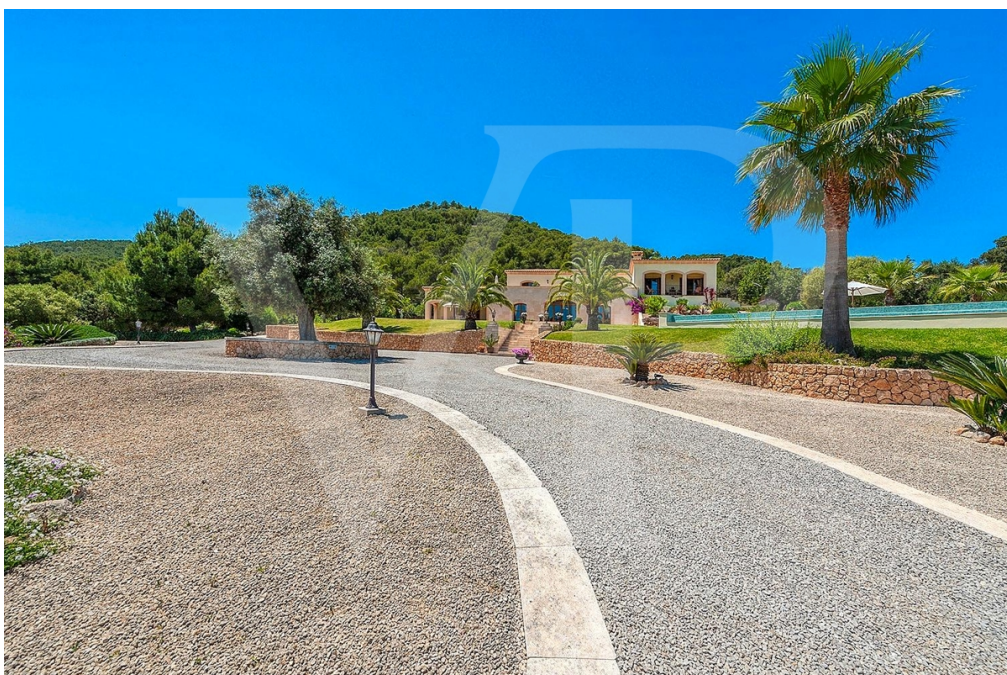
## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Die Immobilie





Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Ein erster Eindruck

Dieses herrliche Finca-Anwesen in Capdepera an der Nordostküste von Mallorca befindet sich auf einem 18,6 ha großen Grundstück mit traumhafter Aussicht und mit Blick bis zum Meer. Es wurde 2009 nach den Vorgaben der Eigentümer in hochwertiger Qualität und mit viel Charme gebaut. Die Finca mit Haupthaus und separatem Gästeteil hat eine Wohnfläche von 350 m<sup>2</sup>, die über zwei Etagen verfügt und sich auf fünf großzügige Schlafzimmer, vier Marmorböden, Gäste-WC und einem zusätzlichen Bad aufteilt. Auf der unteren Ebene befinden sich großzügige Salons mit Kamin, eine komplett ausgestattete Wohnküche mit Esstisch und eine zusätzliche Einbauküche. Von den verschiedenen, überdachten Terrassen geht man in den parkähnlich angelegten Garten und zum großen Salzwasserpool mit schönen Sonnenterrassen. Das Haus verfügt über ÖL-Zentralheizung, Kamin, Marmorböden, eigenen Brunnen, Stromanschluss und vieles mehr. Diese hochwertige Immobilie auf Mallorca liegt am Rand eines Naturschutzgebietes ist aber nur in wenigen Minuten zu Fuß vom Ortskern Capdepera entfernt. Der Ort Cala Ratjada mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen, Buchten und dem Hafen ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Ebenfalls befinden sich viele bekannte Golfplätze in unmittelbarer Nähe. Ein absolut ansprechendes Anwesen in herrlicher Lage auf Mallorca.

Objektnummer: ES212739 - 07580 Capdepera – Nordost

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)