

Ahrenshoop

Verträumte Doppelhaushälfte unter Reet

Objektnummer: 202650121



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 125 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 900 m²

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

Auf einen Blick

Objektnummer	202650121	Kaufpreis	1.450.000 EUR
Wohnfläche	ca. 125 m ²	Haustyp	Doppelhaushälfte
Dachform	Walmdach	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Zustand der Immobilie	gepflegt
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 10 m ²
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche
Baujahr	2000		

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

Ein erster Eindruck

Diese Doppelhaushälfte unter Reet wurde 2000 fertiggestellt und vom Eigentümer detailverliebt und gemütlich eingerichtet. Sie wird vollmöbliert verkauft und ist damit sofort nutzbar. Das Haus wurde bis 2020 von den Eigentümern privat und teilweise für die Ferienvermietung genutzt - in einem sehr interessanten Preissegment mit sehr guter Auslastung. 2% Rendite sind bei nur 40% Auslastung möglich. Weitere Informationen (Fotos, Exposé, Online - Rundgang) auf Anfrage. Die enthaltenen Daten beruhen auf den uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend.

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

Alles zum Standort

Die romantische Doppelhaushälfte liegt boddenseitig, sehr ruhig und dennoch nahe des lebhaften Ahrenshooper Ortskerns, mit seinen vielfältigen und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Galerien.

Objektnummer: 202650121 - Ahrenshoop

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com