Mijas / El Chaparral

Neu gebaute moderne Stadthäuser. Neben dem Golfplatz El Chaparral. Mijas. Costa del Sol.

Objektnummer: ES22385412

KAUFPREIS: 675.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 140 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 81 m^2

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Auf einen Blick

Objektnummer	ES22385412
Wohnfläche	ca. 140 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	2023

Kaufpreis	675.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Zustand der Immobilie	projektiert
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

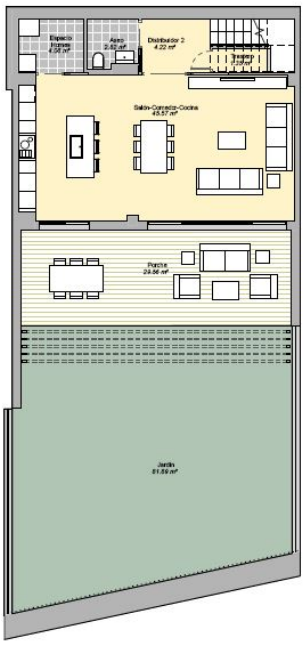
PARCELA 10 SECTOR SUP C-13

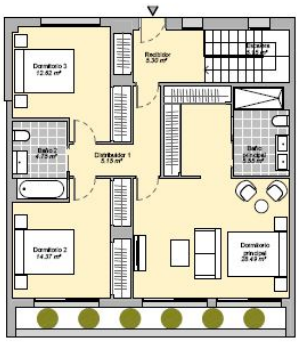
MIJAS,MÁLAGA

MÓDULO 02
VIVIENDA 07

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	5.30 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	45.57 m²	int.
Dormitorio principal	28.49 m²	int.
Dormitorio 2	14.37 m²	int.
Dormitorio 3	12.62 m²	int.
Baño principal	5.55 m²	int.
Baño 2	4.75 m²	int.
Aseo	2.82 m²	int.
Distribuidor 1	5.15 m²	int.
Distribuidor 2	4.22 m²	int.
Espacio Homes	4.08 m²	int.
Escalera	5.15 m²	int.
Trastero	1.36 m²	int.
Porche	29.56 m²	ext.
Jardín	81.89 m²	ext.

Superficie Útil Interior	139.42	m²
Superficie Útil Exterior	111.45	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	170.52	m²
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	153.36	m²
Superficie Construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	186.59	m²





Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Die Immobilie

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Ein erster Eindruck

Entwicklung von modernen und zeitgenössischen Stadthäusern in El Chaparral Golf. Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit 80 Stadthäusern mit drei und vier Schlafzimmern in einer wunderschönen natürlichen Umgebung. Neben den Gärten, den Freizeitbereichen und dem Gemeinschaftsfreibad der Anlage hat man auch leichten Zugang zu dem angrenzenden exklusiven Sport- und Freizeitzentrum mit Paddle-Tennisplätzen, Spa, Fitnessraum usw. Die Häuser sind nach Süden und Südwesten ausgerichtet, um das Licht optimal zu nutzen. Wunderschöne Terrassen, auf denen Sie atemberaubende Sonnenuntergänge genießen können. Die Küchen wurden als integraler Bestandteil des Wohnbereichs konzipiert, um einen großzügigen und hellen Lebensraum für die ganztägige Nutzung zu schaffen. Die Ausstattung spiegelt die Qualität wider, die Sie von einem so hochwertigen Projekt erwarten würden, mit Quarz-Arbeitsplatten, Einbaugeräten und integrierter LED-Beleuchtung für Wärme und Raffinesse. In den Badezimmern spiegelt die Eleganz der großformatigen Feinsteinzeugfliesen unser gesamtes Engagement für Qualität und Design wider. Wenn Sie Ihre Wohnung individuell gestalten möchten, bietet Ihnen der Bauträger mehrere Optionen an, darunter 3 Optionen für Küchenmöbel, 2 Optionen für Bodenbeläge und Küchen, Farboptionen für die Wände und Optionen für die Wandverkleidung im Badezimmer.

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Ausstattung und Details

Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang zu Terrassen. Die Verglasung aller Fenster wird doppelt verglast sein, mit einer Trockenkammer vom Typ "Climalit" und mit einer Behandlung mit niedrigem Emissionsgrad, je nach Fassade, um das Wohlbefinden und die thermische Hülle des Gebäudes zu verbessern.
Motorisierte Jalousien mit lackierten Aluminiumlamellen mit eingespritzter Isolierung werden in Schlaf- und Wohnzimmern installiert.
Die Zugangstür zur Wohnung wird mit einem Sicherheitsschloss gepanzert sein.
Die modularen Schränke werden je nach Projektbedarf mit Dreh- oder Schiebetüren eingebaut, die die gleiche Oberfläche wie die Innentüren haben. Der Innenraum wird mit einem Ablagefach und einer Kleiderstange ausgestattet.
Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage mit versteckten Kanälen in den Zwischendecken für die Erzeugung von Kalt- und Warmluft, mit Lüftungsgittern in den Wohn- und Schlafzimmern und einem digitalen Thermostat.
Die Warmwasserbereitung erfolgt durch den Einbau einer aerothermischen Anlage.
In den Badezimmern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert.
in Badezimmern.
Die Wohnungen werden mit einem einfachen Hausautomatisierungssystem ausgestattet.
Der Grad der Elektrifizierung wird hoch sein, wobei die Installation von
Elektro- und Telekommunikationssteckdosen.
In den Wohn- und Schlafzimmern werden Mechanismen mit integrierten USB-Ladegeräten installiert.
Wohnzimmer und Schlafzimmer. Steckdosen auf den Terrassen im Erdgeschoss.
Terrassen.
Die Wohnungen werden mit LED-Einbauleuchten in den Küchen- und Badezimmerdecken ausgestattet.
Decken in Küchen und Bädern.
Die Parkplätze werden mit einer Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen ausgestattet
für Elektrofahrzeuge im Einklang mit den geltenden Vorschriften.
Die Telekommunikationseinrichtungen werden wie folgt ausgeführt
nach den Vorschriften der gemeinsamen Telekommunikationsinfrastrukturen.
Telekommunikation.
Die Wohnung wird mit einem diensteintegrierenden digitalen Netz ausgestattet sein
Dienste digitales Netz (Channeling) für die mögliche Installation von
Kabelfernsehen und eine Empfangsanlage für analoges und digitales Fernsehen
und digitales Fernsehen, Radio und Telefonie, mit Steckdosen in Wohnzimmern, Küchen

und Schlafzimmern.
in Wohnzimmern, Küchen und Schlafzimmern.
Einbau einer Farb-Video-Gegensprechanlage.
Die Gemeinschaftsflächen innerhalb der Urbanisation werden mit Vegetation mit geringem Wasserverbrauch und autochthone Arten mit Tröpfchenbewässerung
Arten mit automatischer Tropfbewässerung.
Die Gemeinschaftseinrichtungen werden Folgendes umfassen folgen:
- Gemeinsames Schwimmbad für Erwachsene.
- Grünflächen und eine Sonnenterrasse laden zum Baden und Sonnen ein.
Sonnenbäder und Sonnenbäder.
Installation von Videoüberwachungssystemen (CCTV).

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Alles zum Standort

El Chaparral liegt auf halbem Weg zwischen La Cala de Mijas und Fuengirola. Diese charmante, kleine Anlage ist eng mit einer der beliebtesten Sportarten der Region verbunden: Golf. Diese grüne Oase im Herzen der Costa del Sol verbindet den engen Kontakt zur Natur mit einigen der besten Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten in einer Gegend, die bereits für ihre Bars, Restaurants, Freizeit- und Sporteinrichtungen bekannt ist. Ein Ort, an dem man sich mit Familie und Freunden entspannen und die zahlreichen Wassersportmöglichkeiten und Strandclubs genießen kann, die es in jeder der Buchten gibt. Es gibt keinen besseren Ort, um das beste mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Objektnummer: ES22385412 - 29650 Mijas / El Chaparral

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com