

Marbella

Geräumige Luxuswohnung mit 4 Schlafzimmern neben dem Golfplatz Santa Clara

Objektnummer: ES21385327_3



www.von-poll.com

• KAUFPREIS 855.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 0 m² • ZIMMER: 0

Objektnummer: - ES21385327_3 - 29670 Marbella

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer : ES21385327_3 - 29670 Marbella

Auf einen Blick

Objektnummer	ES21385327_3	Kaufpreis	855.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	2022		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Superficie útil interior	149,71 m ²
Superficie útil terrazas	139,74 m ²
Superficie construida interior	383,51 m ²
Superficie construida incluidas ZTC	209,04 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	164,88 m ²
Superficie construida	224,03 m ²

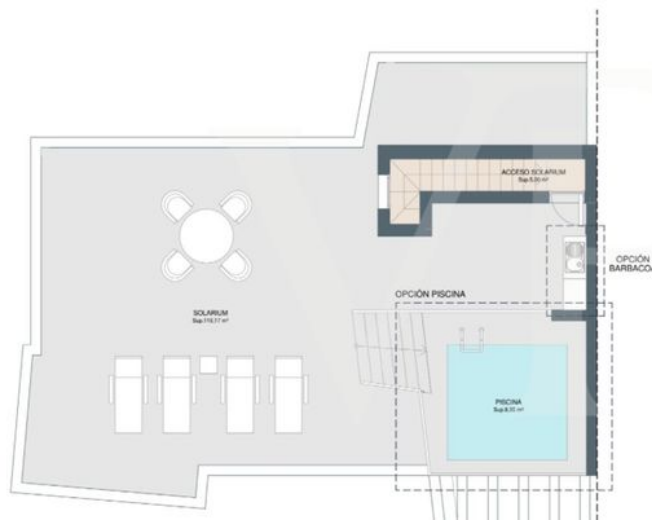
LOCALIZACIÓN

Sector URP-69-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga.



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Die Immobilie



Bloque 1. PS A

Vivienda **3d**

SUPERFICIES

Superficie Uti Interior	149,71 m ²
Superficie Uti Terraza	139,74 m ²
Superficie construida Interior	183,51 m ²
Superficie construida incluidas ZCCO	209,26 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie Uti	154,68 m ²
Superficie construida	215,03 m ²

LOCALIZACIÓN

Sector URP-RR-10 HOSPITAL, Parcela 2.5, Marbella, Málaga



Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Ein erster Eindruck

Luxuriöse Wohnung im ersten Stock. Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern, offene Küche mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Große Fenster, um die größte Helligkeit des Hauses zu garantieren, hochwertige Materialien und eine Konstruktion, die jedes Detail berücksichtigt. Der Bauträger engagiert sich für die Umwelt und verwendet Materialien mit dem Umweltzeichen. Häuser mit aerothermischen Systemen und Gemeinschaftsräumen für das Recycling aller Arten von Abfällen. Um die Auswirkungen auf das Gebiet zu minimieren, werden außerdem einheimische Pflanzen verwendet.

Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Ausstattung und Details

Die Küche ist mit den besten Geräten ausgestattet. Porzellanfliesenboden von 75x75 im Haus. Die Bäder und die Küche werden mit Silestone-Arbeitsplatten gefliest.

Fußbodenheizung im gesamten Haus durch Warmwasserkreislauf.

Klimaanlage warm/kalt.

Alle Terrassen sind mit einem Wasseranschluss und einer Steckdose ausgestattet. Die Terrassen mit Zugang zum Wohnzimmer haben auch einen Fernsehanschluss. Außerdem werden diese Außenbereiche aus Sicherheitsgründen mit rutschfestem Feinsteinzeug gepflastert.

Das Haus verfügt über ein doppelflutiges Belüftungssystem mit Wärmetauscher, das die Luft erneuert und die Temperatur im Haus aufrechterhält.

Doppelverglasung mit Luftentwässerungskammer. Motorisierte Aluminium-Jalousien in den Schlafzimmern.

Geschlossene Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit.

Concierge-Dienst.

Große Gartenflächen.

Mehrere Außenschwimmbäder, ein Hallenbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Social Club, ein Co-Working-Bereich und eine Cafeteria.

Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Alles zum Standort

Östlich von Marbella gelegen, ist es der perfekte Ort für alle, die das authentische mediterrane Flair der Costa del Sol suchen. Ein hervorragender Ort, um einen entspannten und gesunden Lebensstil zu genießen, und die besten Strände sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Siedlung ist von dem Golfplatz Santa Clara umgeben. Eine exklusive und gehobene Gegend, die besten Strände des Mittelmeers, können Sie den Beach Club La Cábane, im Hotel de Los Monteros befindet genießen. Die Stadt Marbella ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, ebenso wie Puerto Banus oder der Hafen von Cabopino. Für Golfliebhaber gibt es neben Santa Clara auch den Golf Rio Real und den Marbella Golf Country Club.

Objektnummer: ES21385327_3 - 29670 Marbella

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com