

Fürth – Dambach

# VON POLL | Vielseitige Fläche für Kreative

Objektnummer: 25369039

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 385 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Auf einen Blick

Objektnummer	25369039	Mietpreis	385 EUR
Zimmer	1	Nebenkosten	63 EUR
Baujahr	1883	Büro/Praxen	Loft Atelier
		Provision	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 47 m <sup>2</sup>
		Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

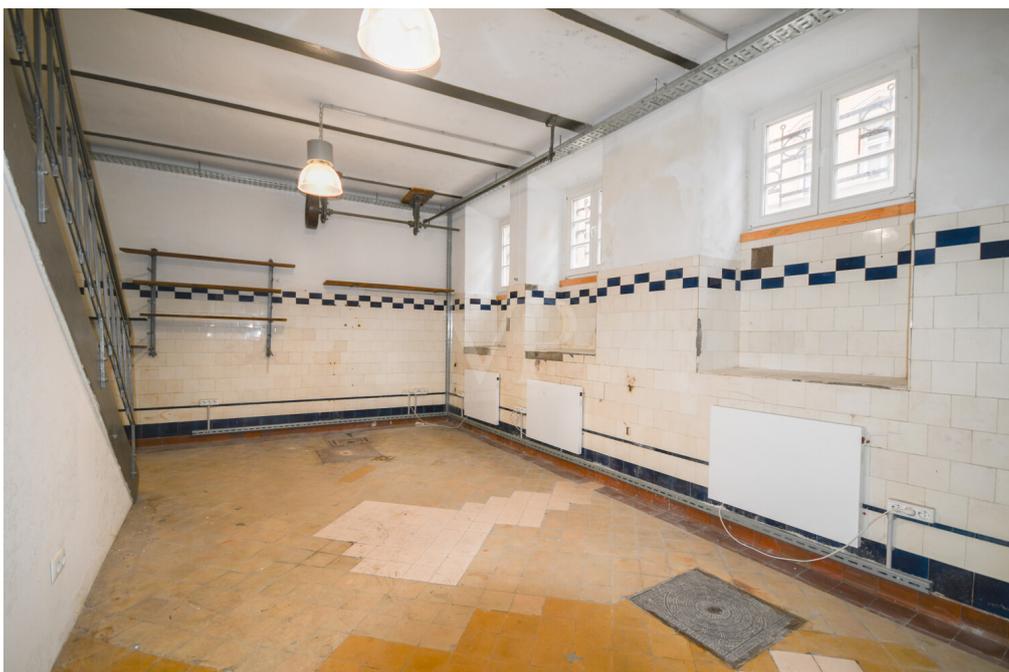
Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie



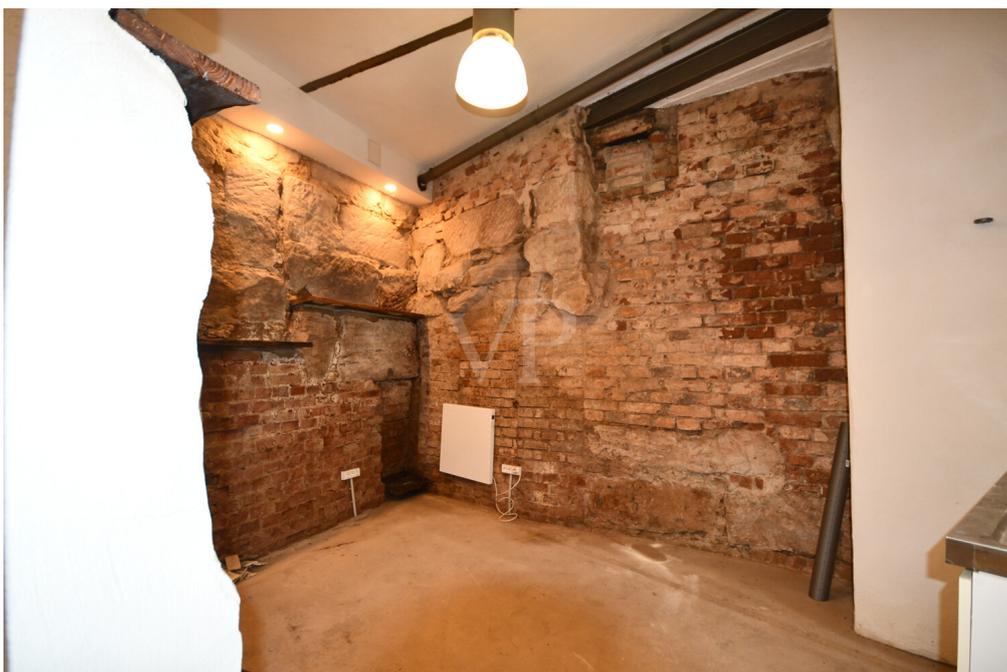
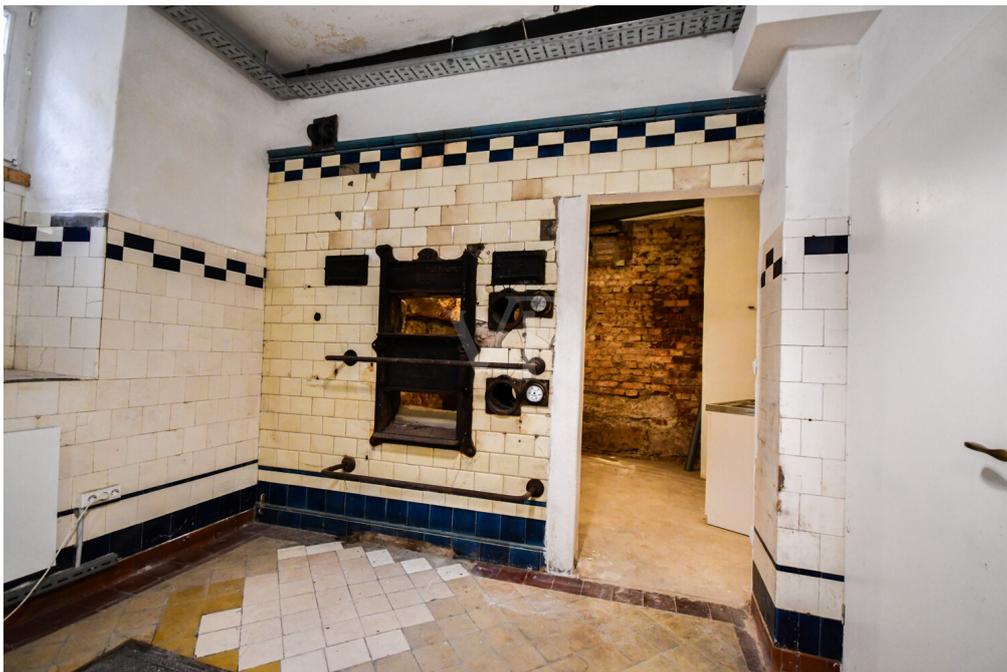
Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie



Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Die Immobilie

**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Finden Sie Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Ein erster Eindruck

Hier entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 360°: <https://von-poll.com/tour/fuerth/1dh9>

Dieses vielseitig nutzbare Atelier im Keller bietet auf rund 50 Quadratmetern ideale Voraussetzungen für berufliche oder kreative Vorhaben. Die offene Raumstruktur erzeugt eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lässt unterschiedliche Nutzungskonzepte zu – von stiller Einzelarbeit bis hin zu projektorientierten Tätigkeiten.

Der großzügig geschnittene Hauptraum eignet sich unter anderem als Bürofläche oder für künstlerische Arbeit. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht es, verschiedene Funktionsbereiche einzurichten, ohne den offenen Charakter zu verlieren. Die Fenster sorgen für einen guten Tageslichteinfall.

Die Böden sind pflegeleicht und robust, was die Nutzung im Alltag besonders praktisch macht. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot und trägt zur Funktionalität des Objekts bei.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Fürth mit guter Erreichbarkeit. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, gastronomische Angebote und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz verfügbar. Durch die urbane Umgebung ist das Objekt gut angebunden und sowohl für Kunden als auch geschäftliche Kontakte unkompliziert erreichbar.

Dieses Atelier eignet sich ideal für alle, die eine flexible Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen und Wert auf eine klare, offene Raumgestaltung legen.

Objektnummer: 25369039 - 90762 Fürth – Dambach

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sandra Maringer & Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)