Wusterhausen (Dosse)

Wochenendhäuschen unweit vom Klempowsee

Objektnummer: 24368005

KAUFPREIS: 69.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 35 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 526 m^2

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Auf einen Blick

Objektnummer	24368005
Wohnfläche	ca. 35 m²
Zimmer	3
Baujahr	1971

Kaufpreis	69.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Wochenendgrundstück mit einer Größe von ca. 526 m², bebaut mit einem massiven Häuschen aus dem Jahr 1971. Die Wohnfläche von etwa 35 m² teilt sich auf in drei Räume und einem Küchenbereich. Strom und Wasser ist vorhanden, Abwasser erfolgt über eine Abwassergrube.

Das Grundstück dient nur für Freizeit und Erholung und ist nicht als Hauptwohnsitz zulässig.

Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Alles zum Standort

Die Gemeinde Wusterhausen liegt im Südwesten des Landkreises Ostprignitz-Ruppin zwischen dem Ruppiner Land im Osten und der Prignitz im Westen. Wusterhausen bietet seinen Besuchern verschiedene Sehenswürdigkeiten: Der historische Marktplatz, mit dem Rathaus und der mächtigen evangelischen Stadtkirche St. Peter und Paul, ist das Schmuckstück der Stadt.

Die malerische Lage am Klempowsee läd im Sommer zum Baden und Boot fahren ein. Auch bei Dampferfahrten kann die Umgebung bestaunt werden. Der See ist außerdem von Wegen umgeben, auf denen die Schönheit der Natur zu Fuß oder per Rad erkundet werden kann.

Wusterhausen liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Kyritz und Nauen und an der Bundesstraße 167 nach Neuruppin.
Der Haltepunkt Wusterhausen (Dosse) an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wird stündlich von der Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk bedient. Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Wusterhausen mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24368005 - 16868 Wusterhausen (Dosse)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com