

Prien am Chiemsee

# 1 Zi. Apartment mit Balkon und traumhaftem Weitblick

Objektnummer: 26195041



KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 33 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 1

**Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Auf einen Blick

Objektnummer	26195041	Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnfläche	ca. 33 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	1	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	1	Modernisierung / Sanierung	2024
Baujahr	1971	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergieverbrauch	129.20 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.08.2027	Energie-Effizienzklasse	D
Befuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Die Immobilie



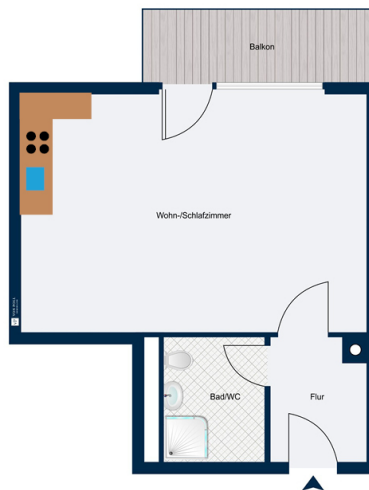
Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Die Immobilie



Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)8051 - 96 18 80 0

[www.von-poll.com/chiemsee](http://www.von-poll.com/chiemsee)

**Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Ein erster Eindruck**

### **HIDEAWAY IM HERZEN VON PRIEN**

**Diese Wohnung in Prien am Chiemsee ist ein kleines, feines Refugium für alle, die Prien am Chiemsee lieben: ruhig gelegen, angenehm hell und mit einem Wohngefühl, das sofort einlädt, anzukommen und durchzuatmen.**

**Der durchdachte Grundriss, die gemütliche Atmosphäre und der Blick in die grüne Umgebung machen sie besonders attraktiv – ob als eigenes kleines Zuhause, stilvoller Zweitwohnsitz oder charmantes Ferienapartment im Herzen des Chiemgaus.**

**Gleichzeitig überzeugt die Lage mit kurzen Wegen ins Zentrum, zum Bahnhof, zu Einkaufsmöglichkeiten und in Richtung Chiemsee. So verbindet diese Wohnung auf schöne Weise Rückzug, Alltagstauglichkeit und Urlaubsgefühl.**

**Ein besonderes Wohnangebot für alle, die ein unkompliziertes, charmantes Hideaway in Prien suchen. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich vor Ort.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.**

**Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Sonstige Angaben**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Objektnummer: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**