

Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Wohnung mit eigenem Garten und gemütlichen Außenbereichen

Objektnummer: IT263551903

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



KAUFPREIS: 1.300 EUR • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551903
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2007

Kaufpreis	1.300 EUR
Gesamtfläche	ca. 126 m ²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 98 m ²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Die Immobilie



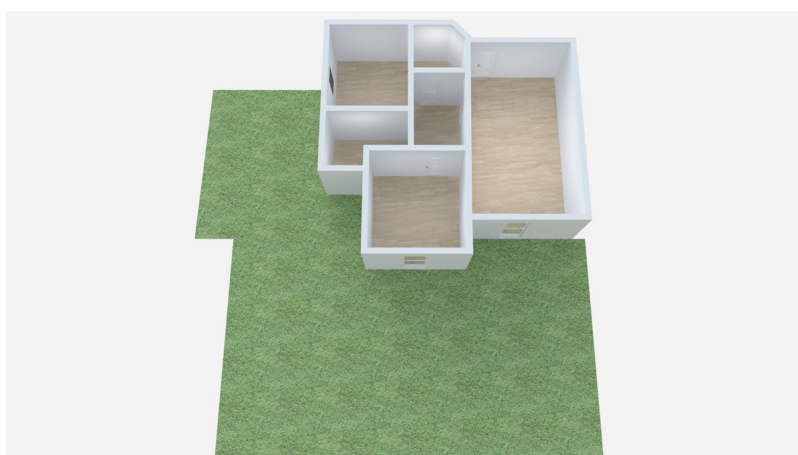
Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

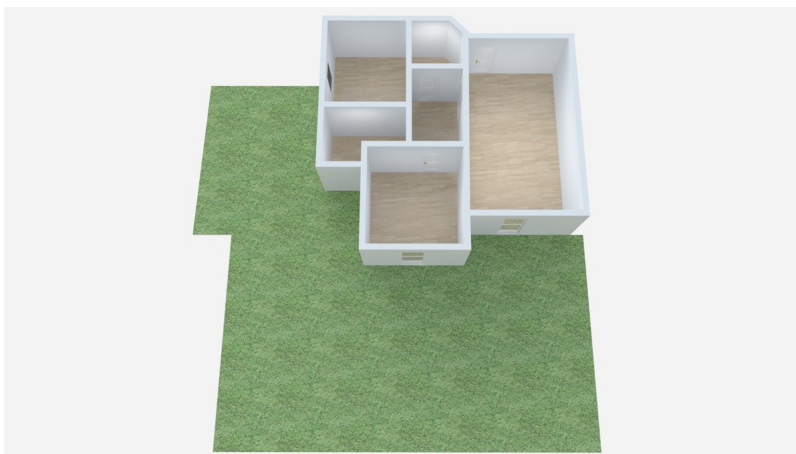
Die Immobilie



Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten und ruhigen Wohnlage ist diese Mietwohnung die ideale Lösung für alle, die sich ein gemütliches, gut aufgeteiltes Zuhause mit einem schönen privaten Außenbereich wünschen.

Der Eingangsbereich führt in den Wohnbereich, einen funktionalen und gut organisierten Raum, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch miteinander verschmelzen. Die voll ausgestattete und gut in den Raum integrierte Küche ist mit einem gemütlichen und hellen Wohnzimmer verbunden, das auf praktischen Alltag und angenehme Geselligkeit ausgelegt ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man direkt auf die Veranda und in den Garten – ein wichtiger Pluspunkt für alle, die einen Außenbereich suchen, den sie in der schönen Jahreszeit nutzen können, ideal für Mittagessen, Momente der Entspannung oder einfach, um mehr Privatsphäre zu genießen.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, die sich beide durch Holzböden und eine warme, aufgeräumte Atmosphäre auszeichnen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen direkten Zugang zum Garten, wodurch ein angenehmer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Das zweite Schlafzimmer eignet sich je nach den unterschiedlichen Wohnbedürfnissen perfekt als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder zusätzliches Schlafzimmer.

Zwei Badezimmer runden die Immobilie ab: ein geräumiges Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne und einer Duschkabine ausgestattet ist, sowie ein zweites Gästebad, das sich auch gut als Waschraum eignet. Die vorhandene Klimaanlage, die gut gepflegten Räume und die bereits vorhandene Einrichtung machen die Immobilie sofort bezugsfertig und geeignet für eine hochwertige Vermietung.

Die Immobilie zeichnet sich durch die Ausgewogenheit zwischen innerem Komfort, funktionaler Raumaufteilung und Lebensqualität im Außenbereich aus und bietet eine praktische und angenehme Lösung für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die ein bezugsfertiges, gepflegtes Zuhause in einer ruhigen Wohngegend suchen.

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Ausstattung und Details

Klimaanlage

Garage

Stellplatz

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem der Wohnviertel der Stadt und besticht durch eine ruhige und gut angebundene Lage, wobei Geschäfte, Schulen, Grünflächen und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten entfernt sind.

Die Altstadt, der Bahnhof und die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Eine ideale Lösung für alle, die in einem exklusiven Umfeld leben möchten, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Objektnummer: IT263551903 - 36100 Vicenza - S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com