

Vicenza

# Exklusive Dreizimmerwohnung im historischen Zentrum

Objektnummer: IT20355312



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 1.600 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6**

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | IT20355312            |
| Wohnfläche   | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                     |
| Schlafzimmer | 3                     |
| Badezimmer   | 2                     |
| Baujahr      | 1999                  |
| Stellplatz   | 1 x Garage            |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Mietpreis    | 1.600 EUR             |
| Wohnungstyp  | Etagenwohnung         |
| Gesamtfläche | ca. 99 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Kamin                 |

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                                                                   |                             |      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|
| Heizungsart                | Etagenheizung                                                     | Energie-Effizienzklasse     | E    |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                               | Baujahr laut Energieausweis | 2014 |
| Befuerung                  | Gas                                                               |                             |      |
| Energieinformation         | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |                             |      |

Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



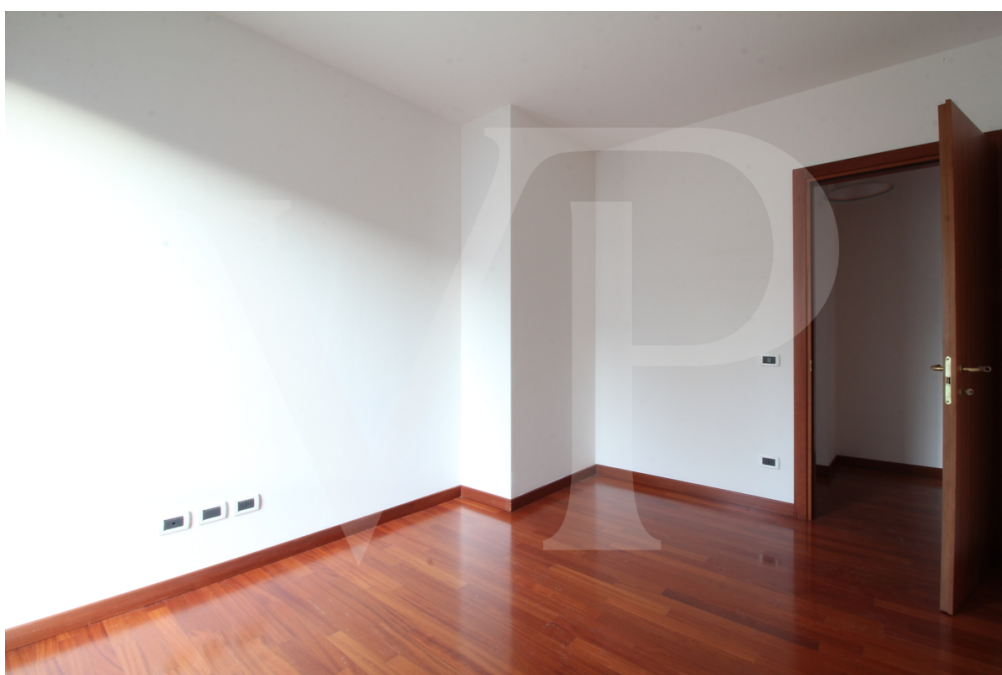
Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Die Immobilie



Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza

## Grundrisse



IT 20 355 312

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung im ersten Stock mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes bietet einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit Kamin. Die separate Küche eignet sich ideal für gemütliche Familienfrühstücke und -mittagessen. Der separate Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, davon zwei Doppelzimmer, und zwei Badezimmer. Das Hauptbadezimmer ist mit einer Badewanne und einem Wäschetrockner ausgestattet, das zweite Badezimmer verfügt ebenfalls über eine Badewanne. Im Untergeschoss befindet sich neben einem großen, gemeinschaftlich genutzten Parkplatz eine eigene Einzelgarage.

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## Ausstattung und Details

- Garage privato con presa elettrica collegata all'unità immobiliare locata;
- Cucina completa di elettrodomestici;
- Climatizzato zona giorno e zona notte;
- Lavatrice ed asciugatrice;
- Zanzariere;
- Caminetto nella zona giorno.

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## **Alles zum Standort**

La palazzina si posiziona al limitare della zona a traffico limitato, in area tranquilla e riservata da dove è possibile raggiungere con due passi il centro storico della città e le sue più belle piazze, per godersi una passeggiata nel tempo libero nell'area più bella ed esclusiva di Vicenza.

**Objektnummer: IT20355312 - 36100 Vicenza**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**