

Caldogno

# Villa mit Pool und privatem Garten in Caldogno

Objektnummer: IT263551817



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 3.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 159 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551817	Mietpreis	3.500 EUR
Wohnfläche	ca. 159 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 185 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3		

Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



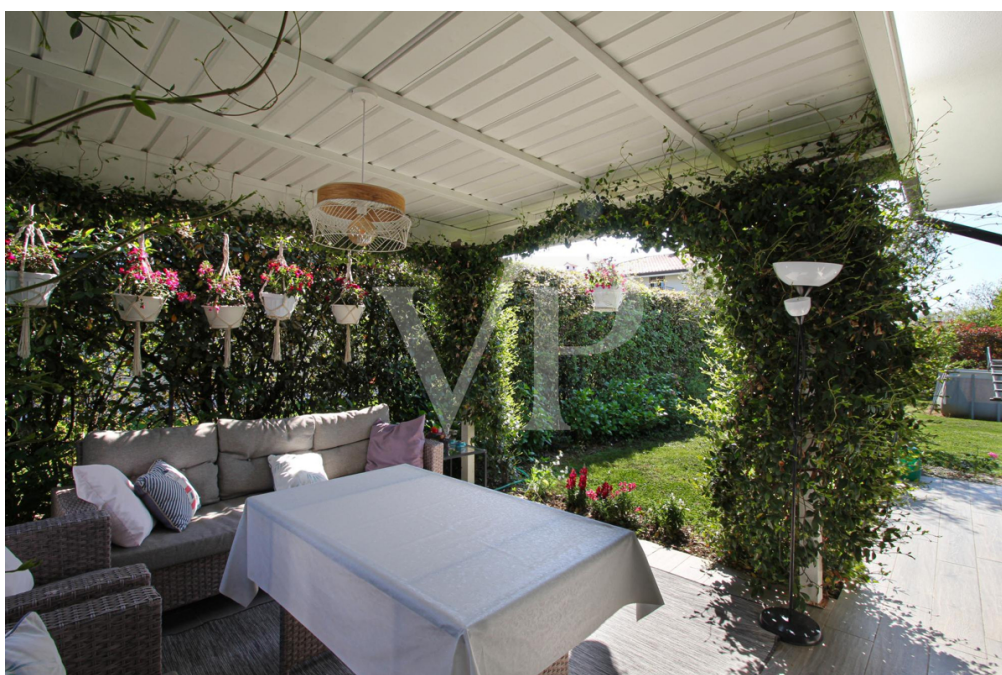
Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



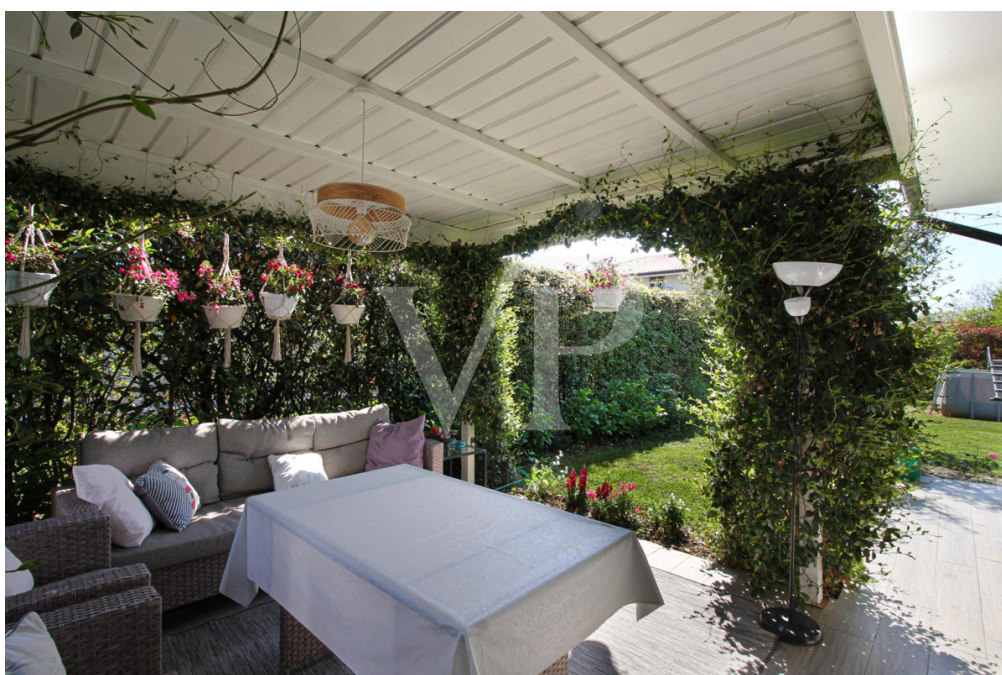
Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## Ein erster Eindruck

Eine moderne, freistehende Villa mit großem Privatgarten und oberirdischem Schwimmbad in einer ruhigen und zurückhaltenden Wohngegend, ideal für diejenigen, die in einer eleganten und funktionellen Umgebung im Grünen leben möchten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Ebenen, zusätzlich zu einer Garage und Nebenräumen, und ist von einem großzügigen, exklusiven und perfekt gepflegten Innenhof umgeben, der durch Zierolivenbäume, Entspannungsbereiche und einen angenehmen Außenbereich mit einem großen oberirdischen Swimmingpool verschönert wird, ideal um die Sommersaison in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Der Zugang zur Villa erfolgt über einen großen gepflasterten Außenbereich, der zum Wohnhaus führt, das sich durch zeitgenössische architektonische Linien und moderne Oberflächen auszeichnet. Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Helligkeit, ihre rationelle Aufteilung und ihren hervorragenden Pflegezustand aus.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich, bestehend aus einem eleganten, großzügigen Wohnzimmer, das durch die großen Öffnungen zum Garten hin aufgewertet wird, und einer modernen Wohnküche mit zentraler Kochinsel, die perfekt in eine gesellige und raffinierte Umgebung integriert ist. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch ein Badezimmer mit Fenster, eine separate Waschküche und ein vielseitiger Raum, der als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Multifunktionsraum genutzt werden kann. Die Etage wird durch eine zweite funktionelle Küche für den Außenbereich und zwei überdachte Loggien vervollständigt, die ideal für Mahlzeiten im Freien und Momente der Entspannung sind.

Der Schlafbereich im ersten Stock beherbergt zwei weitere geräumige Doppelschlafzimmer, ein elegantes Badezimmer und eine Panoramaloggia mit freiem Blick auf das umliegende Grün, die eine angenehme Kontinuität zwischen Innen und Außen schafft.

Die Innenräume sind in einem zeitgenössischen und raffinierten Stil gehalten: moderne Fußböden, elegant gestaltete Bäder, ein gemütlicher Wohnbereich und klimatisierte Räume, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Die Villa verfügt außerdem über eine private Garage und Nebenräume, die mit dem Haus verbunden sind.

Besonders beeindruckend ist der überdachte Außenbereich, der vollständig von Grün umgeben ist und als Wohnzimmer im Freien eingerichtet ist, wo man das ganze Jahr über Gäste empfangen oder Momente der Ruhe genießen kann.

**Eine ideale Lösung für Familien, die auf der Suche nach Unabhängigkeit, lebenswerten Außenbereichen und einem modernen Haus sind, das sofort bewohnt werden kann, und das in einer zurückhaltenden, aber dennoch verkehrsgünstigen Wohngegend liegt.**

**Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## **Ausstattung und Details**

**Fotovoltaikanlage**

**Klimatisierung**

**Wärmedämmung**

**Großzügig bemessener oberirdischer Pool**

**Automatisches Tor**

**Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## **Alles zum Standort**

Die Villa befindet sich in der Gemeinde Caldogno, einem der beliebtesten Wohnorte im Hinterland von Vicenza, der wegen seiner Ausgewogenheit von Ruhe, Lebensqualität und Nähe zur Stadt Vicenza besonders begehrt ist.

Caldogno zeichnet sich durch eine grüne und geordnete Umgebung aus, in der es überwiegend Einzelvillen, Einfamilienhäuser und gute Wohngegenden gibt, die in die venetische Landschaft eingebettet sind, aber gleichzeitig perfekt an die wichtigsten Dienstleistungen, Schulen, Handelsaktivitäten und Verkehrswege angebunden sind.

Einer der interessantesten Aspekte der Lage ist die strategische Nähe zu den amerikanischen Militärbasen in Vicenza. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe der Del Din Barracks und der Ederle Barracks, was die Gegend bei internationalen Kunden und US-Personal, das aus beruflichen Gründen in die Stadt kommt, sehr beliebt macht.

Die Del-Din-Kaserne ist mit dem Auto in 10 bis 15 Minuten zu erreichen, was eine schnelle und bequeme Anreise ermöglicht. Auch die Ederle-Kaserne ist je nach Verkehrslage in etwa 15-20 Minuten zu erreichen.

Diese Lage ermöglicht es also, in einem viel zurückhaltenderen und grüneren Umfeld als der Stadt zu leben, ohne auf die Bequemlichkeit zu verzichten, das historische Zentrum von Vicenza, die Hauptverkehrsstraßen und die amerikanischen Militäreinrichtungen schnell zu erreichen.

Die Gegend wird auch besonders von denjenigen geschätzt, die ein Haus mit Garten, Privatsphäre und bewohnbarem Außenbereich suchen, Eigenschaften, die heute in zentraleren Vierteln immer schwieriger zu finden sind.

**Objektnummer: IT263551817 - 36030 Caldogno**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**