

Vicenza - Veneto

Dreizimmerwohnung mit zwei Schlafzimmern und privatem Garten

Objektnummer: IT263551844_2



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 385.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85,73 m²

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT263551844_2
Wohnfläche	ca. 85,73 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2027

Kaufpreis	385.000 EUR
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



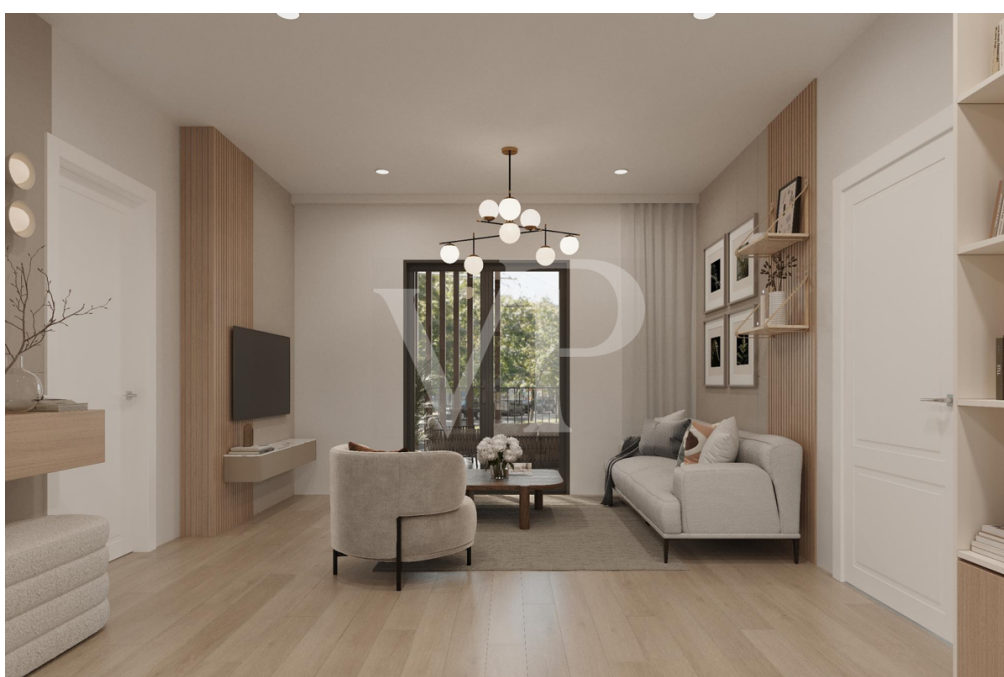
Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



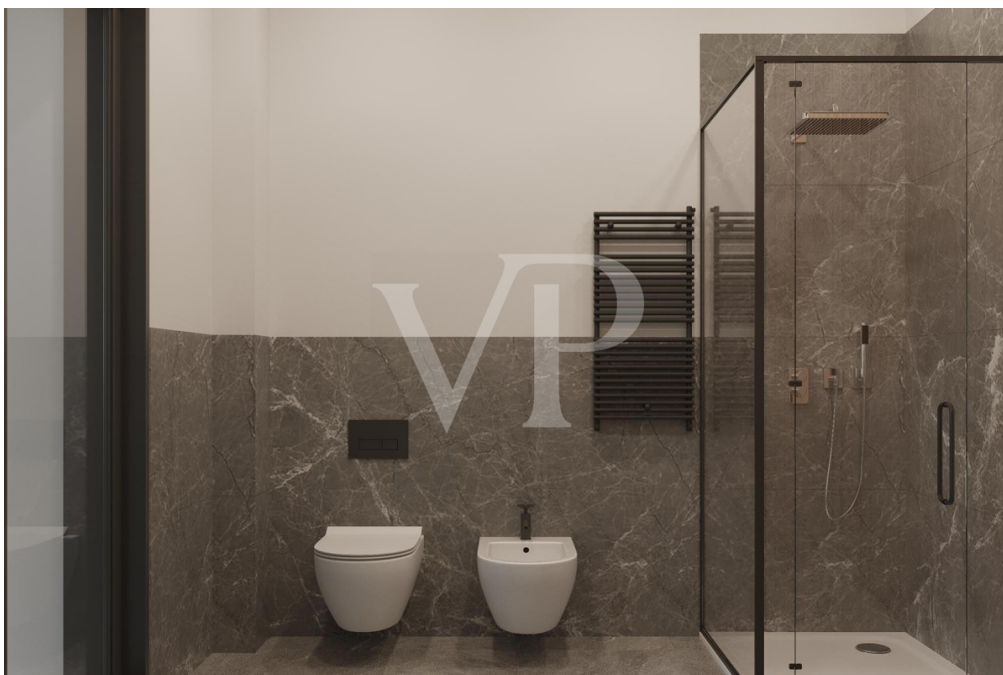
Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Ein erster Eindruck

Geräumige Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten.

Die Immobilie bietet komfortable und gut verteilte Räume und besteht aus einem großen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die Innenaufteilung garantiert Praktikabilität und hervorragende Bewohnbarkeit der Räume.

Ein Keller im Untergeschoss und ein reservierter Parkplatz runden das Angebot ab.

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Ausstattung und Details

Wohnung mit hochwertigen Oberflächen, PVC-Fensterrahmen mit niedrigem Emissionsgrad und Hohlraum.

Zentralisiertes System, das über eine Wärmepumpe für Heizung und Warmwasserbereitung gesteuert wird, mit dem Beitrag einer Photovoltaikanlage und eines Kühlsystems. Der Verbrauch wird mit einem Systemmanagement für jede einzelne Einheit berechnet. Vmc für konstanten Luftaustausch.

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Alles zum Standort

Es befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden von Vicenza, in der Nähe des historischen Zentrums und mit guter Anbindung. Das Anwesen genießt eine strategische Position, die Privatsphäre und Ruhe kombiniert, da es in einem internen Bereich vom Verkehr geschützt ist. Die Gegend ist gut mit Geschäften, Schulen und Grünflächen versorgt und liegt in der Nähe des Universitätscampus sowie des Bahnhofs und Busbahnhofs.

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Sonstige Angaben

Im Bau befindlich, geplante Auslieferung im Frühjahr 2027, mit der Möglichkeit zur individuellen Anpassung von Auswahl und Ausführung.

Objektnummer: IT263551844_2 - 36100 Vicenza - Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com