

Vicenza – Veneto

# Möblierte Mini-Wohnung - eleganter Rückzugsort für alle, die Qualität wählen

Objektnummer: IT253551758



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551758	Mietpreis	700 EUR
Wohnfläche	ca. 46 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Nutzfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ein erster Eindruck

Wir vermieten ein charmantes Mini-Appartement, eine Wohnlösung für Singles und Berufstätige, die einen privaten, gepflegten und gemütlichen Ort suchen, an dem sie am Ende des Arbeitstages Ausgleich und Komfort finden können.

Die hellen und harmonischen Innenräume werden durch die sichtbaren Holzbalken an der Decke aufgewertet, die den Räumen Wärme und Persönlichkeit verleihen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem raffinierten offenen Raum, in dem die voll ausgestattete offene Küche mit dem Ess- und Wohnbereich in Dialog tritt und einen fließenden und angenehmen Raum schafft, der sowohl für Momente der Entspannung als auch für einen diskreten und funktionalen Alltag ideal ist.

Das Hauptschlafzimmer ist ein intimer und ruhiger Raum, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse: ein perfekter Platz im Freien, um den Tag in Ruhe zu beginnen oder zu beenden.

Das Badezimmer, modern und fein verarbeitet, vervollständigt die Wohnung mit wesentlichen Materialien und Linien.

Die beiden Terrassen stellen einen besonderen Wert dar: echte Erweiterungen des Hauses, Orte zum Leben zu jeder Jahreszeit, die Luft, Licht und eine private Dimension bieten, die für eine Lösung dieser Größe selten ist.

Ein ideales Haus für reisende Fachleute, Manager, Berater oder für diejenigen, die sich in einer Phase der Veränderung befinden und ein elegantes Haus wünschen, das sofort einsatzbereit ist und Ruhe ausstrahlt, ohne auf Stil und Qualität zu verzichten.

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ausstattung und Details

Wohnung komplett ausgestattet und schlüsselfertig  
Klimatisierung  
Dachgeschoss mit Aufzug  
Keine Garage.

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße in Santa Bertilla-Banche, einem der begehrtesten und beliebtesten Wohnviertel der Stadt. Ein zurückhaltender, geordneter und angenehmer Kontext, ideal für diejenigen, die abseits des Verkehrs leben möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Alle wichtigen Dienstleistungen - Geschäfte, Supermärkte, Grünanlagen und städtische Verbindungen - sind leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie das historische Zentrum, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Nähe zum Straßennetz von Vicenza Ovest stellt einen weiteren Pluspunkt dar und macht die Immobilie besonders geeignet für Fachleute und Berater, die aus beruflichen Gründen häufig umziehen.

Das Krankenhaus San Bortolo, das in weniger als 10 Minuten zu erreichen ist, macht diese Lösung auch ideal für medizinisches und pflegerisches Personal, das ein elegantes, funktionales und gut angebundenes Zuhause sucht.

Objektnummer: IT253551758 - 36100 Vicenza – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)