Montecchio Precalcino

Klasse A4 Kopf-Reihenhaus mit Garten

Objektnummer: IT253551719

KAUFPREIS: 310.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 215 m²

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551719
Wohnfläche	ca. 117 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Carport

Kaufpreis	310.000 EUR
Haustyp	Reihenendhaus
Provision	3
Gesamtfläche	ca. 129 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 145 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

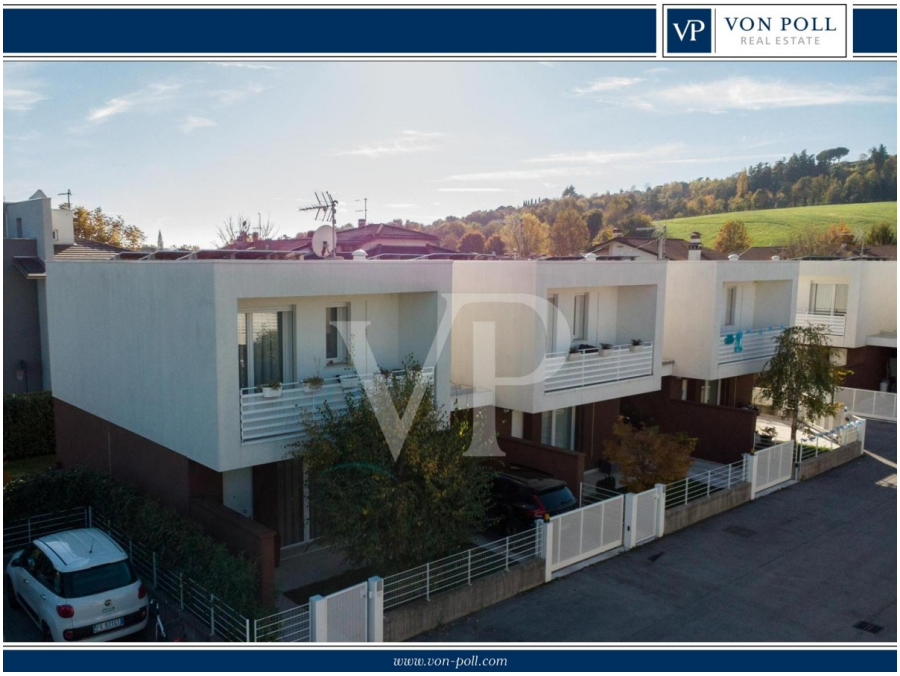
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Energieausweis gültig bis	12.03.2025
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

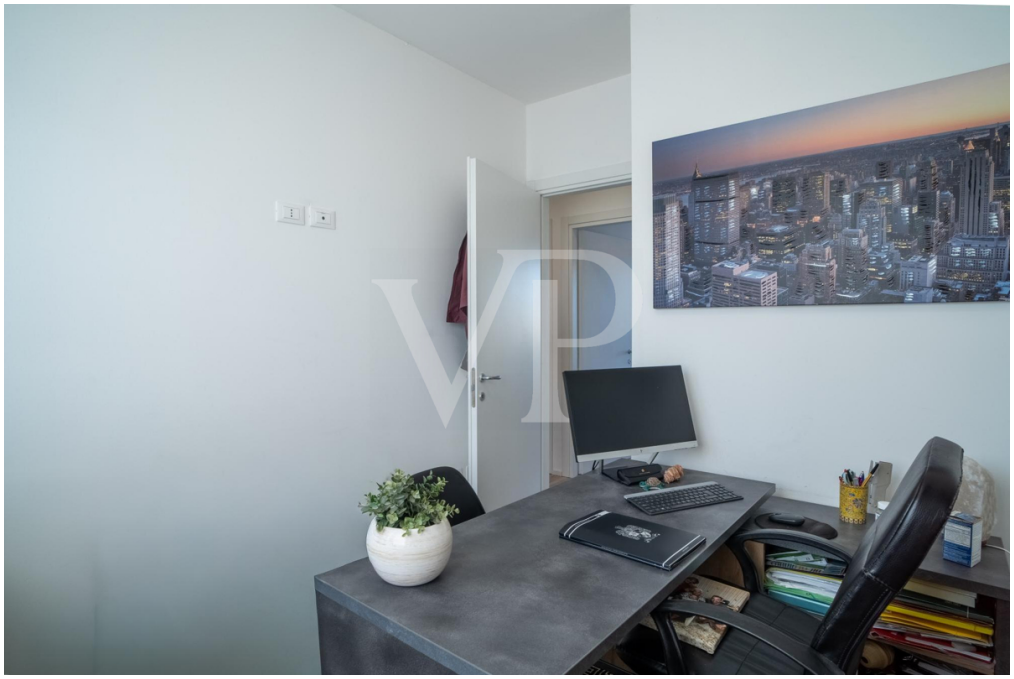
Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie



Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Die Immobilie

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Ein erster Eindruck

In einer modernen und zurückhaltenden Wohnanlage, die im Jahr 2020 in Montecchio Precalcino gebaut wurde, bieten wir ein elegantes Reihenhaus mit einem exklusiven Garten, der drei Seiten des Hauses umfasst. Die gepflegte und exklusive Residenz bietet Ruhe und Privatsphäre, Elemente, die dazu beitragen, den Wert dieser Immobilie weiter zu erhöhen, während eine strategische Position in der Nähe aller Dienstleistungen der Stadt zu halten.

Die Villa zeichnet sich durch eine zeitgemäße Linienführung, helle Räume und eine hochmoderne technische Ausstattung aus, die Wohnkomfort und maximale Energieeffizienz der Klasse A4 garantiert.

Im Erdgeschoss führt der Eingang in einen raffinierten, offenen Raum, in dem das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer zu einem einzigen gemütlichen und funktionellen Raum verschmelzen, der durch zwei große Fenster auf gegenüberliegenden Seiten aufgewertet wird, die den ganzen Tag über natürliches Licht spenden und einen Blick auf den privaten Garten bieten. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine bequeme Waschküche, ein praktischer Keller für die Lagerung und ein exklusiver, nicht überdachter Parkplatz.

Der Schlafbereich im ersten Stock bietet ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse, ein zweites Schlafzimmer, das sich ideal als kleines Schlafzimmer eignet, ein großes Badezimmer mit Fenster und großer Dusche sowie ein weiteres Zimmer, das sich perfekt als Arbeitszimmer oder intelligenter Arbeitsplatz eignet.

Die hochwertigen Oberflächen, die Wärmedämmung und die Photovoltaikanlage, die Energieeinsparungen und tägliches Wohlbefinden garantieren, runden das Bild

ab. Eine moderne und effiziente Lösung in einer günstigen, aber zu Recht abgelegenen Lage, ideal für alle, die Komfort und Privatsphäre suchen, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen zu verzichten.

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Ausstattung und Details

Fotovoltaikanlage

Speicherbatterie

Wärmedämmung

doppelt verglaste Fenster

Klimatisierung

Fußbodenheizung

Garten

pompejanisch

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Alles zum Standort

Montecchio Precalcino in der Provinz Vicenza ist ein Ort, der sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre auszeichnet, ideal für diejenigen, die in einem ruhigen Umfeld leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten der Dienstleistungen zu verzichten. In der Tat bietet die Gemeinde alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Schulen, Geschäfte, Sportanlagen, Grünflächen und Nachbarschaftsdienste, die sie besonders für Familien und diejenigen geeignet machen, die ein einladendes und gut organisiertes Umfeld suchen.

Die Lage ist strategisch günstig: Die Stadt ist nicht weit von den Städten Thiene und Dueville entfernt, die über ein reiches Angebot an zusätzlichen Dienstleistungen und Möglichkeiten verfügen, und auch die Provinzhauptstadt Vicenza ist leicht zu erreichen. Die Mobilität ist dank der Nähe der Autobahnausfahrt Valdastico und der Autobahn Nuova Pedemontana Veneta, die eine schnelle Verbindung in alle wichtigen Richtungen der Region ermöglichen, sehr gut.

Das Gebiet ist außerdem durch zahlreiche öffentliche Verkehrslinien erschlossen, die Montecchio Precalcino mit den Nachbargemeinden und den wichtigsten städtischen Gebieten verbinden, so dass die tägliche Fortbewegung auch ohne Auto einfach und bequem ist.

Ein ruhiger, gut erschlossener und perfekt angebundener Ort, ideal für alle, die sich eine hohe Lebensqualität in einem geordneten und familienfreundlichen Wohnumfeld wünschen.

Objektnummer: IT253551719 - 36030 Montecchio Precalcino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com