

Nanto

# Möblierte Einzelwohnung

Objektnummer: IT253551620



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.400 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 171 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551620	Mietpreis	1.400 EUR
Wohnfläche	ca. 171 m <sup>2</sup>	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung
Baujahr	1994		

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



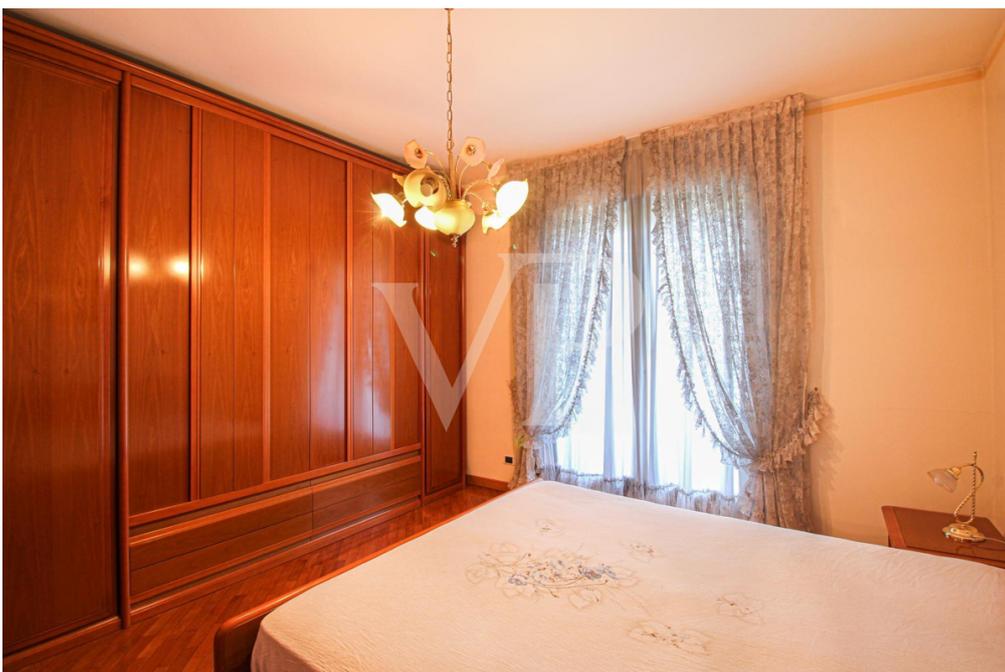
Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Ein erster Eindruck

In ruhiger Wohnlage bieten wir ein Einfamilienhaus auf zwei Ebenen zum Verkauf an, das sich durch helle Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnet, ideal für eine Familie, die Komfort und Unabhängigkeit sucht.

Die Wohnung öffnet sich zu einem großen gemütlichen Wohnzimmer, perfekt beleuchtet dank der großen Fenster und bereichert durch ein großes Ecksofa, ideal für entspannende Momente. Die angrenzende Wohnküche ist geräumig und funktional und verfügt über einen Zugang nach draußen, der die täglichen Aktivitäten erleichtert.

Der Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern: einem eleganten und hellen Doppelzimmer mit Holzfußboden und zwei Einzelzimmern, ideal für Kinder, Gäste oder als Arbeitszimmer.

Die beiden modernen und gepflegten Bäder mit Fenster sind mit einer Dusche ausgestattet, das im Erdgeschoss mit einem Waschraum.

Das Anwesen wird durch eine großzügige Doppelgarage vervollständigt, die bequem zwei Autos aufnehmen kann und zusätzlichen Platz für Fahrräder, Motorräder oder Ausrüstung bietet, und mit einem praktischen Kamin zum Kochen, einem Waschraum und einem Badezimmer mit Dusche ausgestattet ist.

Die Fenster- und Türrahmen sind aus Holz, doppelt verglast und mit Sicherheitsgittern versehen, und es gibt eine unabhängige Fußbodenheizung.

Das Haus ist von einem privaten gepflasterten Hof umgeben, ideal für diejenigen, die einen pflegeleichten Außenbereich wünschen.

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Klimaanlage im Schlafbereich

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Alles zum Standort

Das Haus befindet sich im Ortsteil Bosco di Nanto, in einer ruhigen und gut erschlossenen Gegend, in der Nähe von Radwegen und Grünflächen, ideal für alle, die sich gerne an der frischen Luft bewegen oder in einer entspannten Umgebung leben. Die Stadt Vicenza ist nur gut 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Objektnummer: IT253551620 - 36024 Nanto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)