

Vicenza - Vicenza (VI)

# Geräumige und elegante Drei-Zimmer-Wohnung im historischen Zentrum außerhalb des ZTL

Objektnummer: IT253551527



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**MIETPREIS: 2.350 EUR • ZIMMER: 9.5**

**Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT253551527	Mietpreis	2.350 EUR
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 208 m <sup>2</sup>
Zimmer	9.5	Zustand der Immobilie	modernisiert
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	1850		

Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas	Baujahr laut	2025
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.	Energieausweis	

Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ein erster Eindruck**

Diese elegante Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Contrà Pedemuro San Biagio, nur wenige Schritte vom pulsierenden Herzen Vicenzas entfernt, aber außerhalb der verkehrsberuhigten Zone. Sie verbindet perfekt den Charme des historischen Zentrums mit der Bequemlichkeit eines leichten Zugangs.

Die kürzlich renovierte Wohnung bietet geräumige und gut verteilte Räume, die einen maximalen Wohnkomfort garantieren. Die moderne und helle Wohnküche öffnet sich zu einem großen Wohnbereich, der das Herzstück der Wohnung darstellt und ideal ist, um gesellige Momente zu veranstalten.

Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, die sich perfekt für die Bedürfnisse von Familien, Gästen oder zur Schaffung von multifunktionalen Umgebungen eignen. Es gibt zwei komplette Bäder, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, sowie ein praktisches Gäste-WC. Eine praktische Waschküche vervollständigt die Funktionalität der Immobilie.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre strategische Nähe zu den wichtigsten amerikanischen Kasernen in Vicenza, Ederle und Del Din, aus, was sie besonders für Berufstätige oder Familien mit Verbindungen zu dieser Realität interessant macht.

Eine einzigartige Gelegenheit, die Stadt Vicenza in einem raffinierten und komfortablen Raum zu erleben, umgeben von ihrer historischen Schönheit und mit dem Komfort aller Dienstleistungen zur Hand.

**Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ausstattung und Details**

**Neue Küche**

**Neue hocheffiziente Fenster**

**Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich**

**Aufzug**

**Wahlweise 1 oder 2 Parkplätze im privaten Innenhof, verfügbar mit Zuzahlung von €.  
150,00 pro Monat.**

**Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Alles zum Standort**

**In der Nähe des Beginns der ZTL ist diese Wohnung die ideale Lösung für diejenigen, die das historische Stadtzentrum erleben wollen, ohne auf etwas verzichten zu müssen.**

**Die Lage im historischen Herzen von Vicenza ist in der Tat der beste Weg, um alle Freuden des prickelnden Lebens der Stadt direkt vor der Haustür zu genießen, beginnend am Morgen mit einem guten Cappuccino an der Bar und endend am Abend mit einem guten Wein in den trendigsten Bars der Stadt.**

**Die zahlreichen öffentlichen Parkplätze in der Nähe ermöglichen den Gästen eine einfache Mobilität.**

**Die amerikanischen Kasernen Del Din und Ederle sind beide in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder im Sommer sogar mit dem Fahrrad zu erreichen.**

**Objektnummer: IT253551527 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**