

Val Liona

Exklusive Panoramavilla mit 16 Hektar Land am Hang

Objektnummer: IT243501447

KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 305 m² • GRUNDSTÜCK: 157.000 m²

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona



Auf einen Blick



Die Immobilie



Auf einen Blick: Energiedaten



Grunddaten



Ein erster Eindruck



Ausstattung und Details



Alles zum Standort



Ansprechpartner

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551447	Kaufpreis	790.000 EUR
Wohnfläche	ca. 305 m²	Haustyp	Villa
Schlafzimmer	4	Gesamtfläche	ca. 353 m²
Badezimmer	4	Bauweise	Massiv
		Nutzfläche	ca. 318 m²

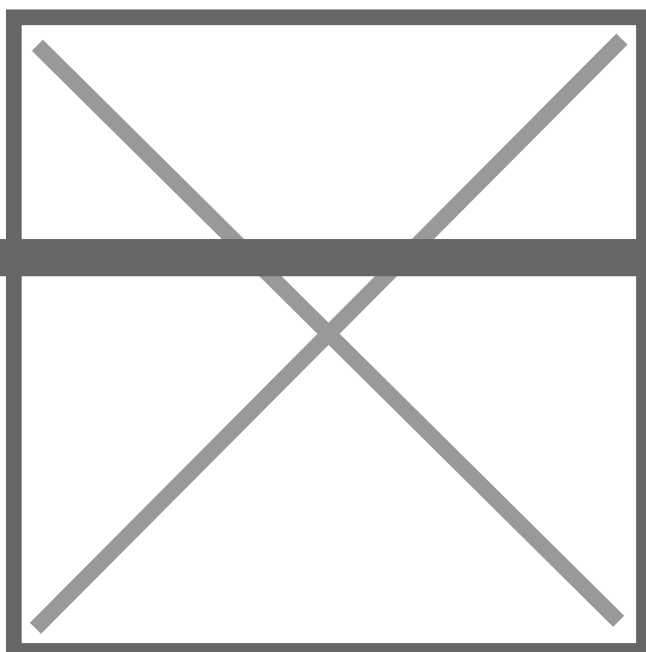
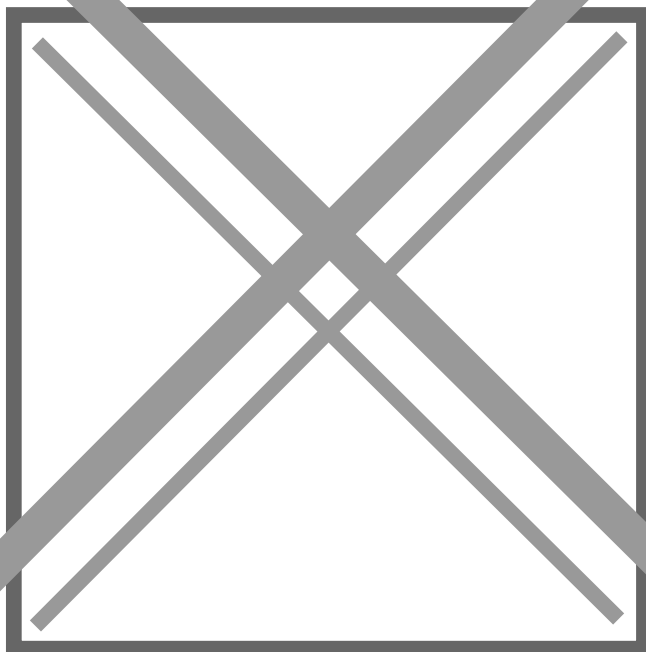
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

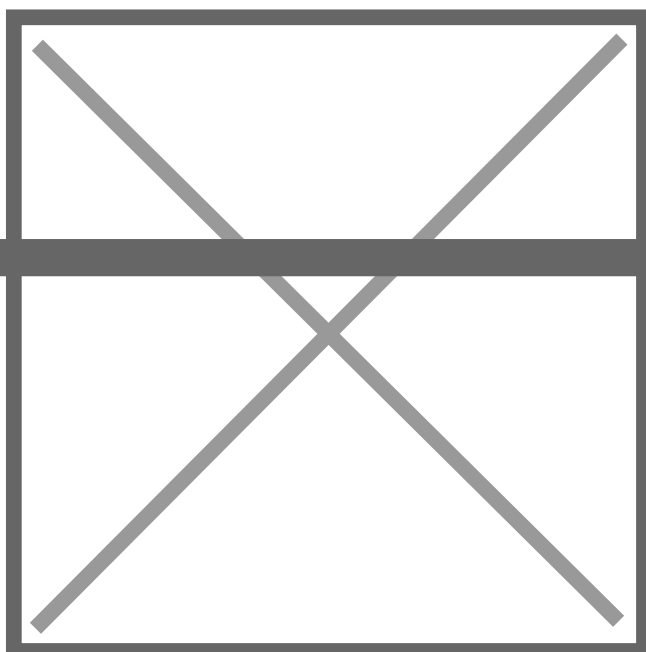
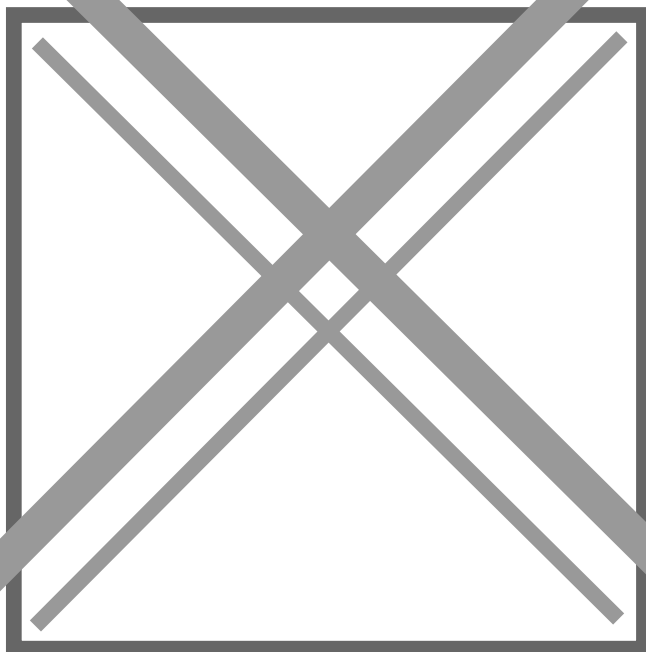
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



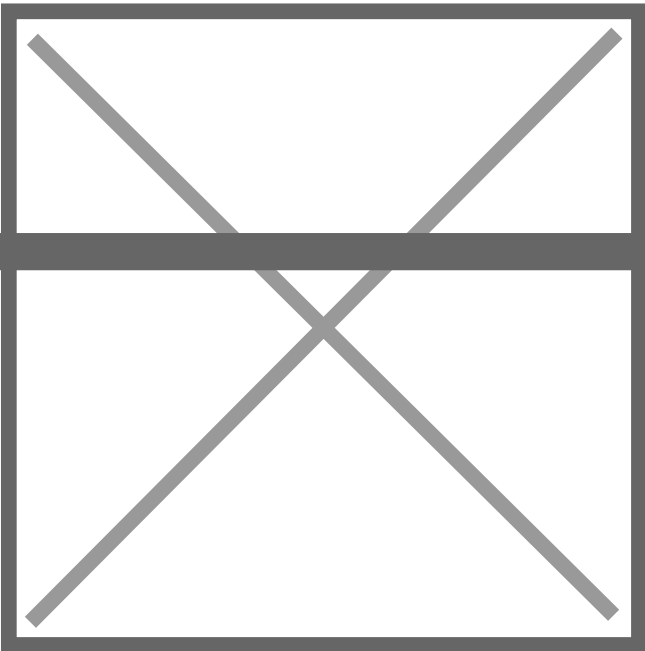
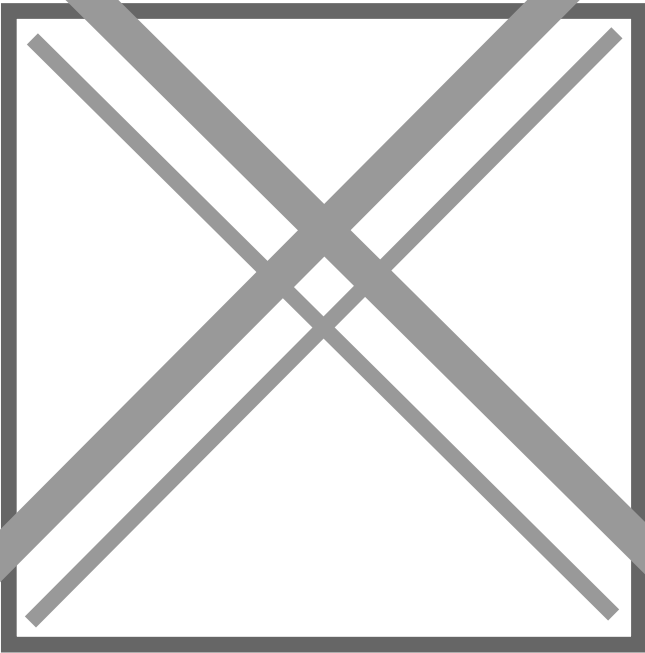
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



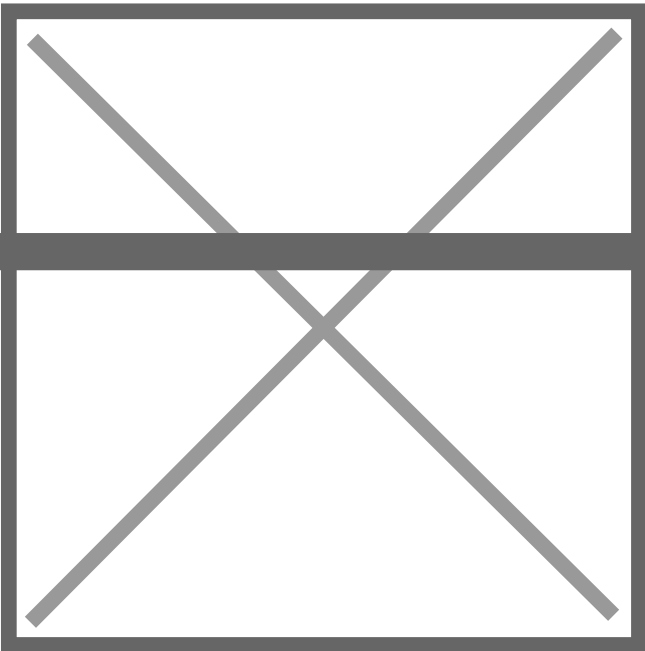
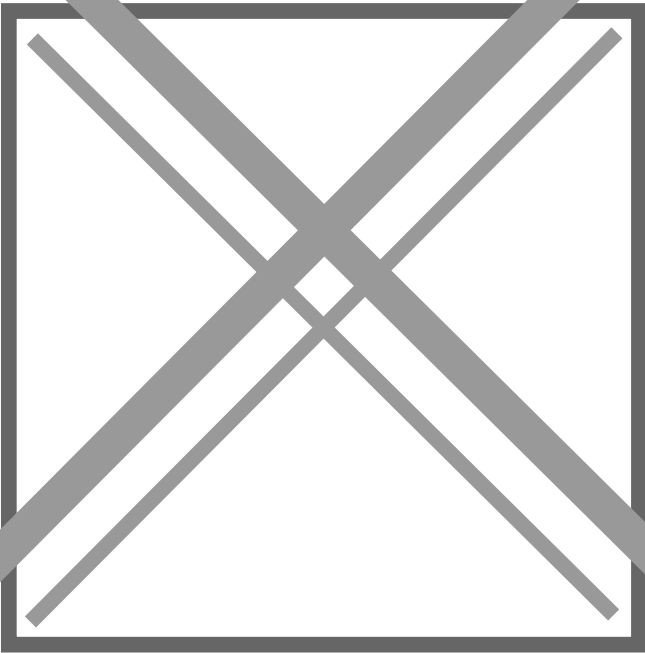
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



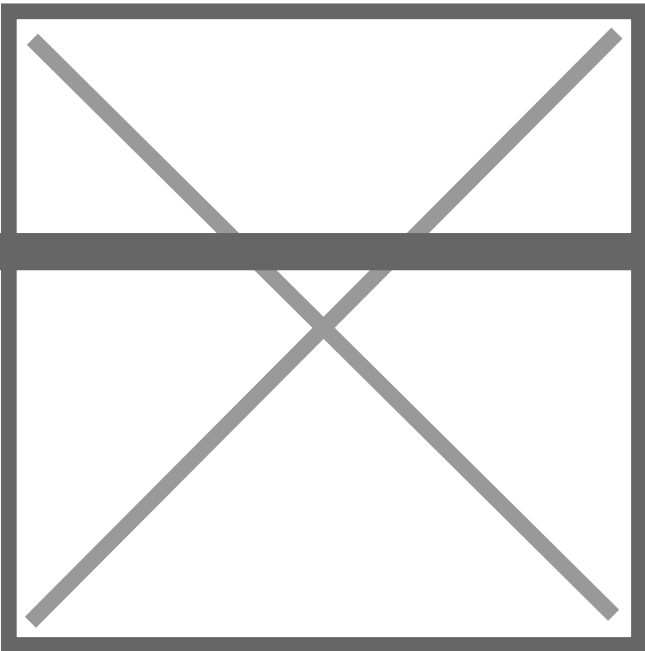
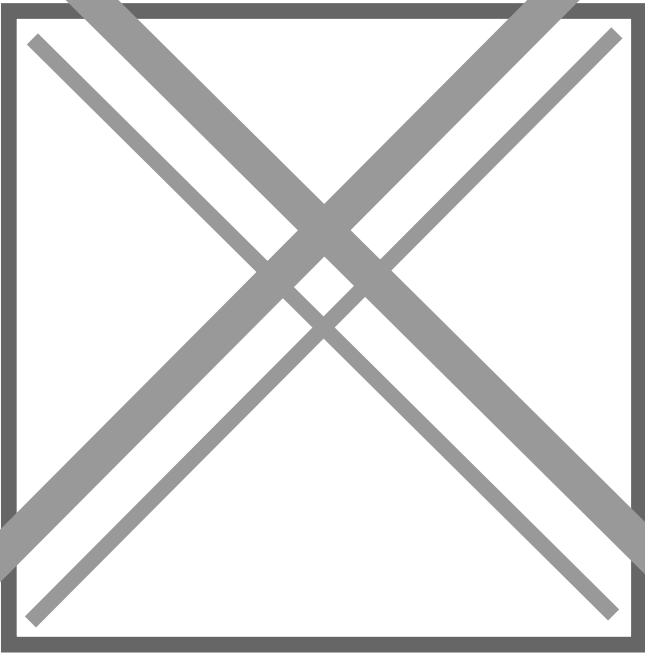
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



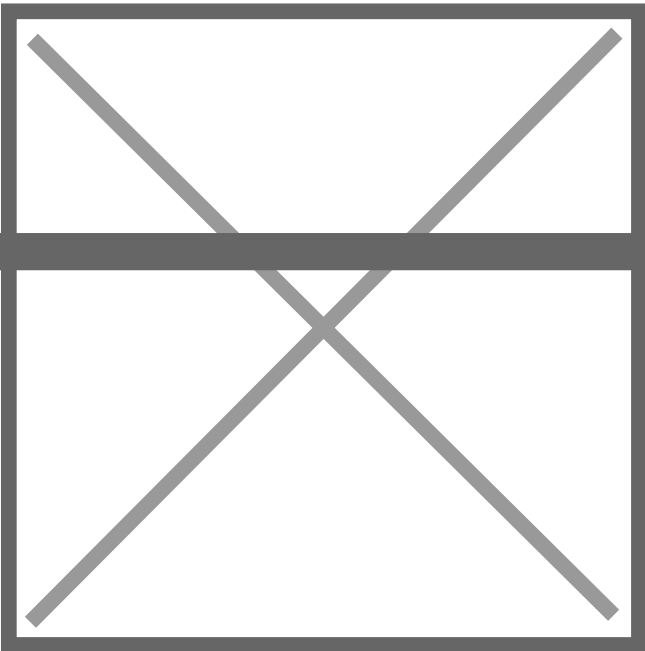
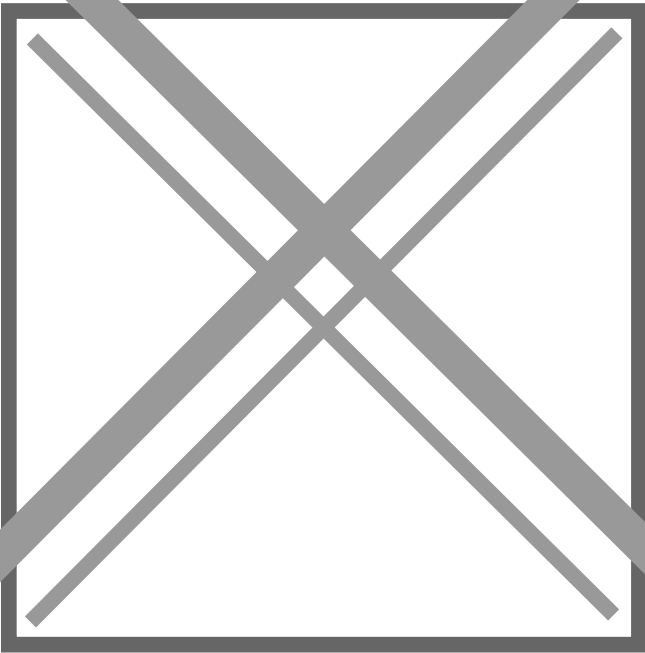
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



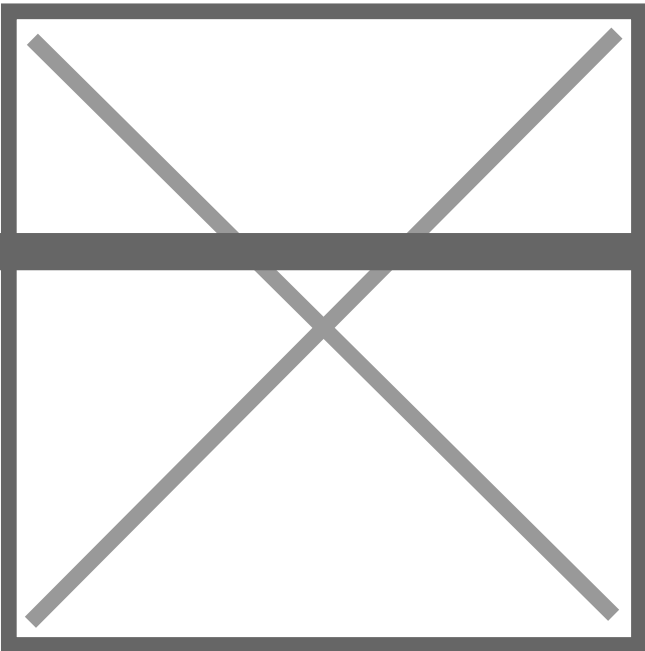
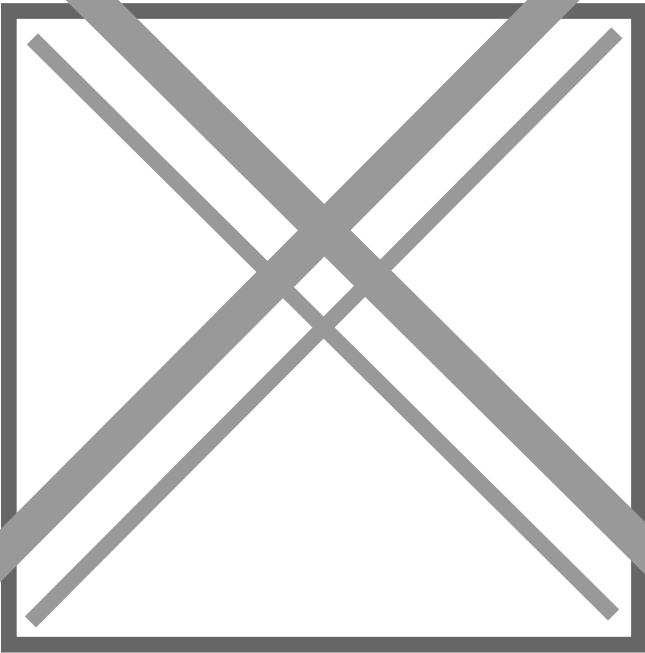
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



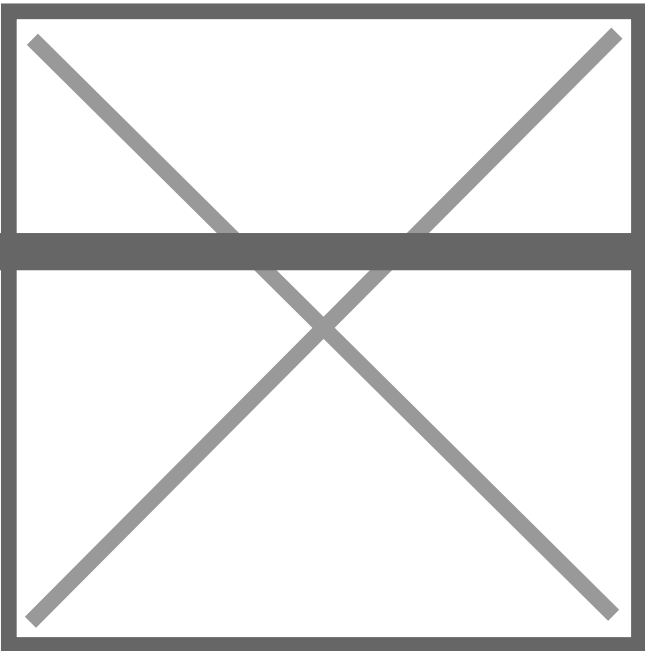
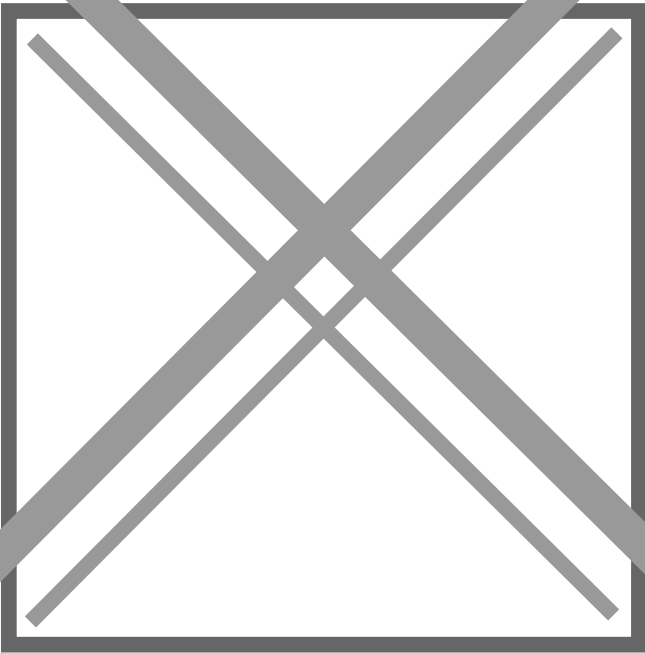
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



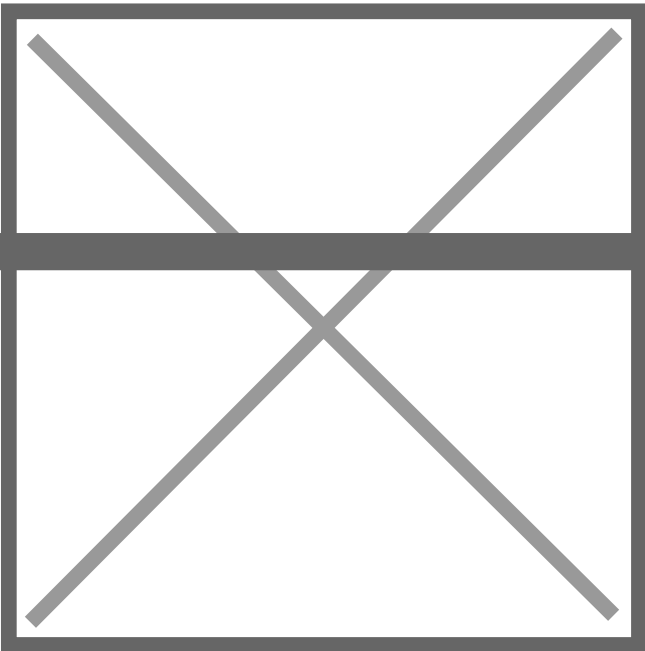
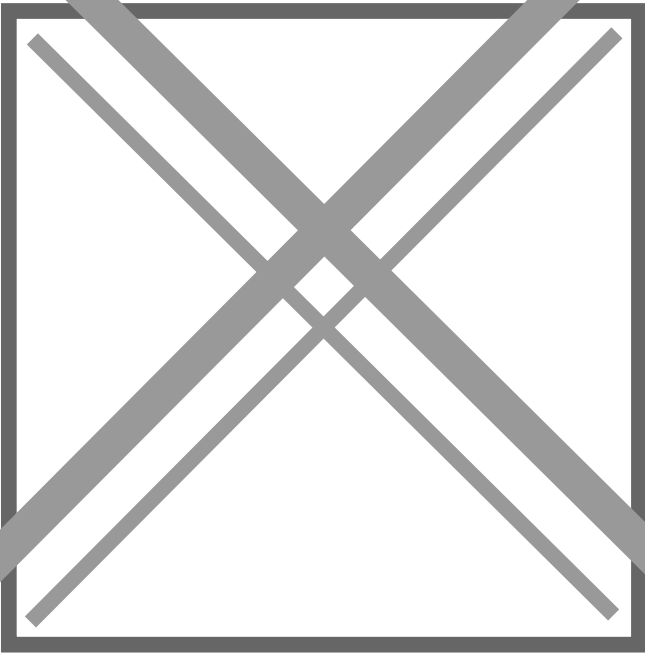
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



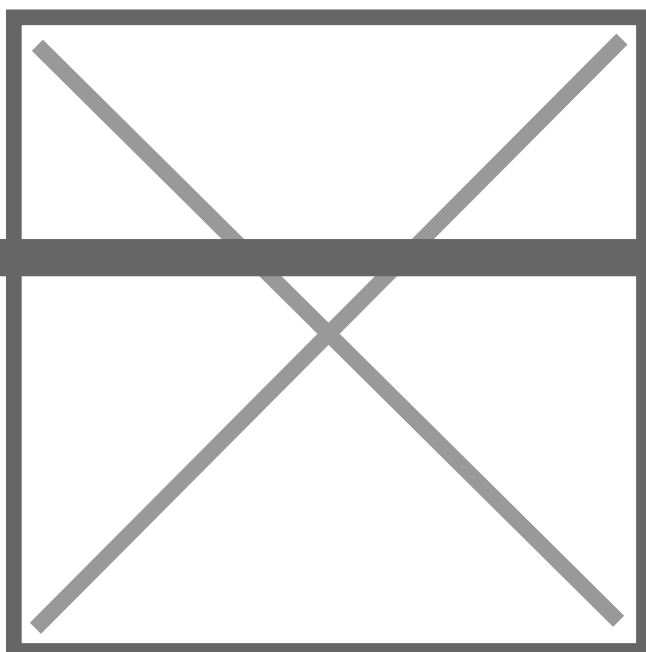
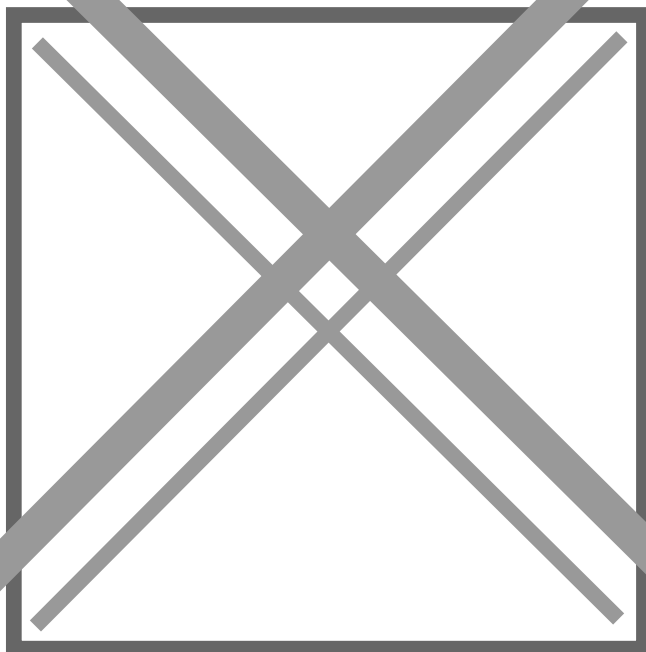
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



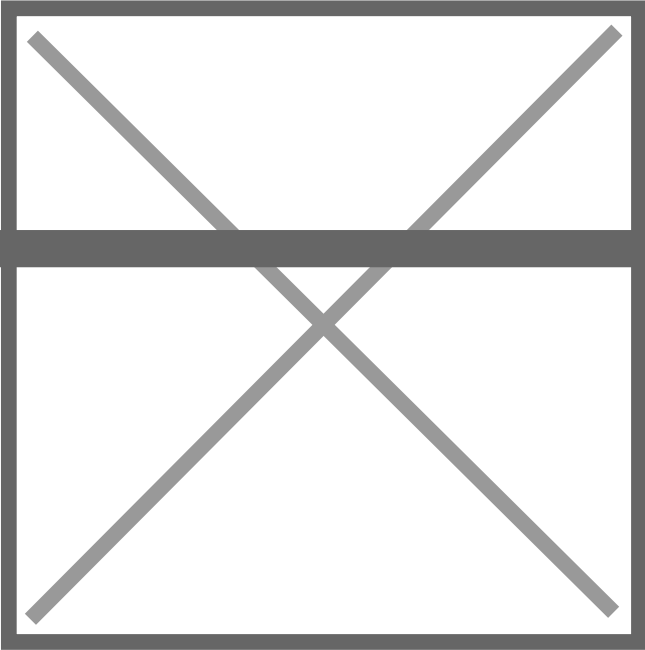
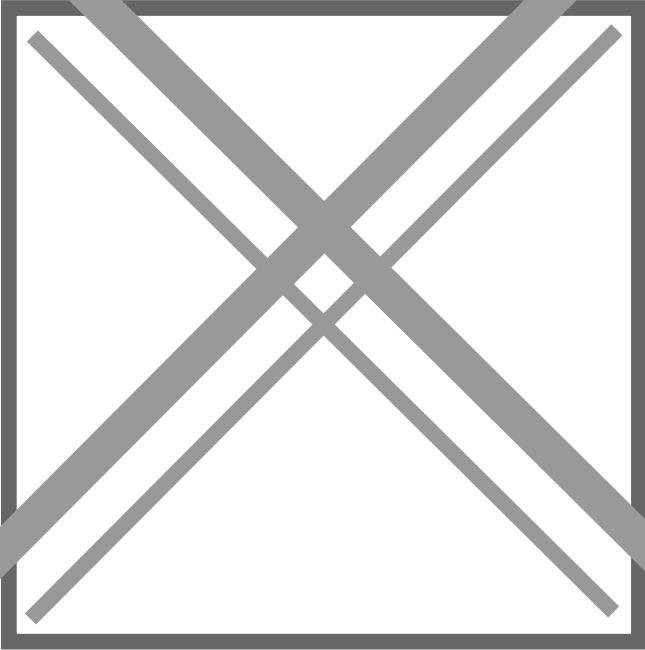
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



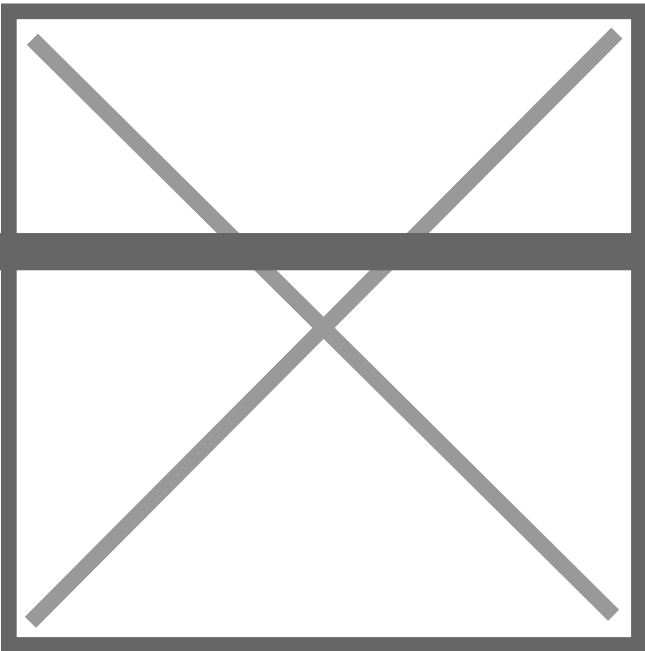
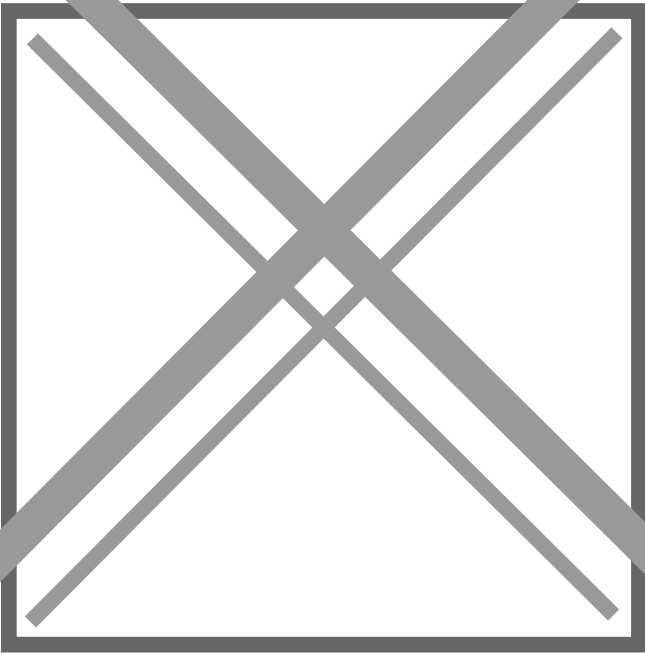
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



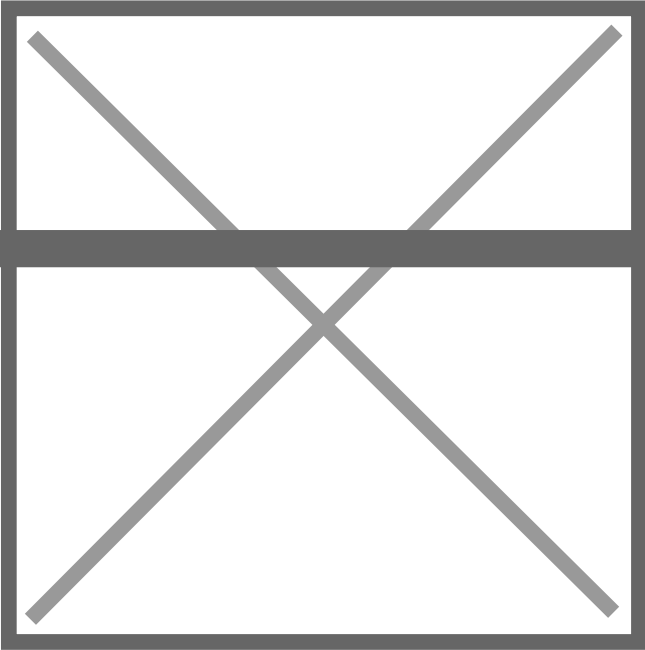
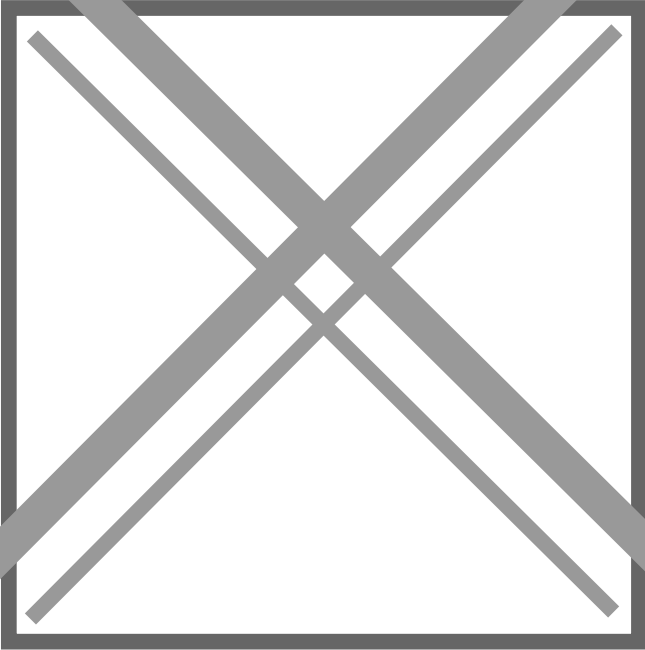
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



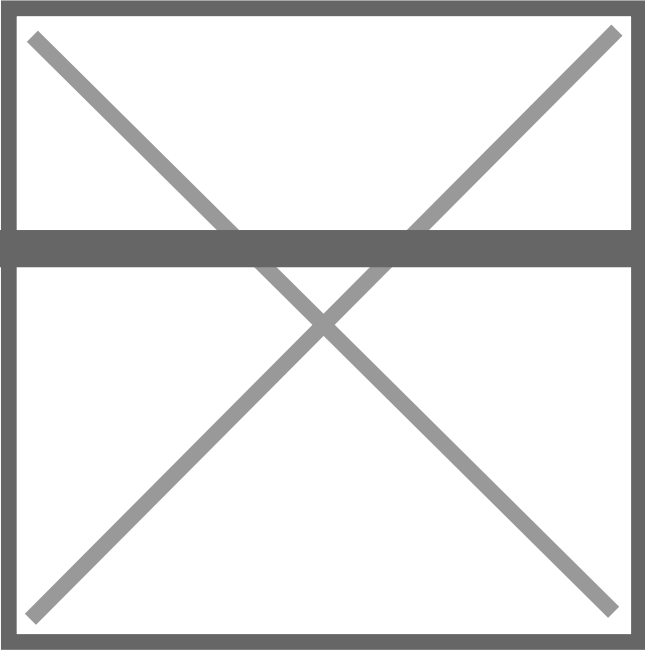
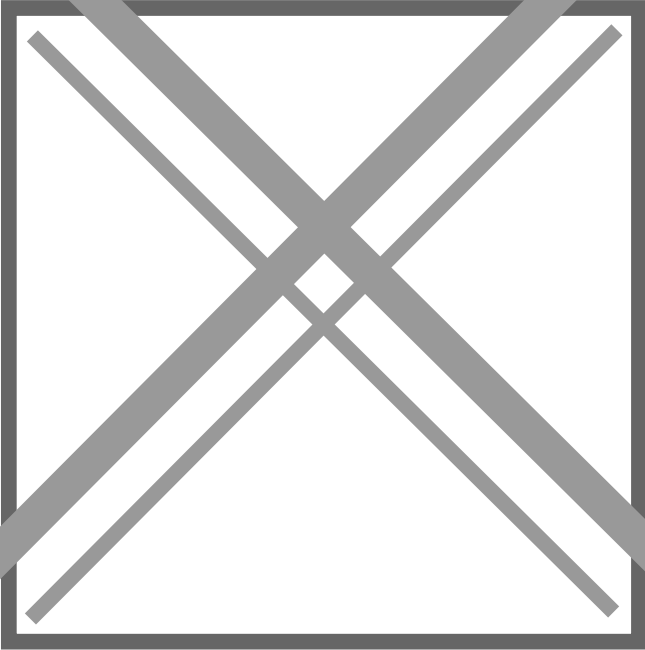
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



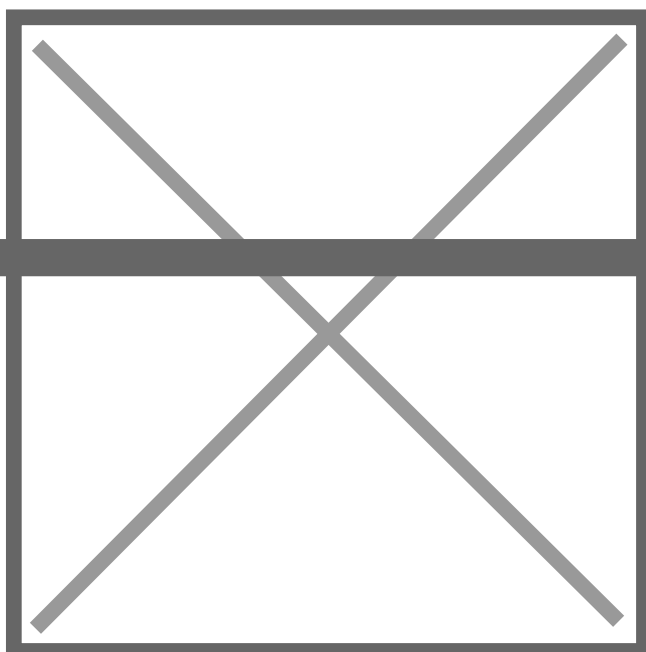
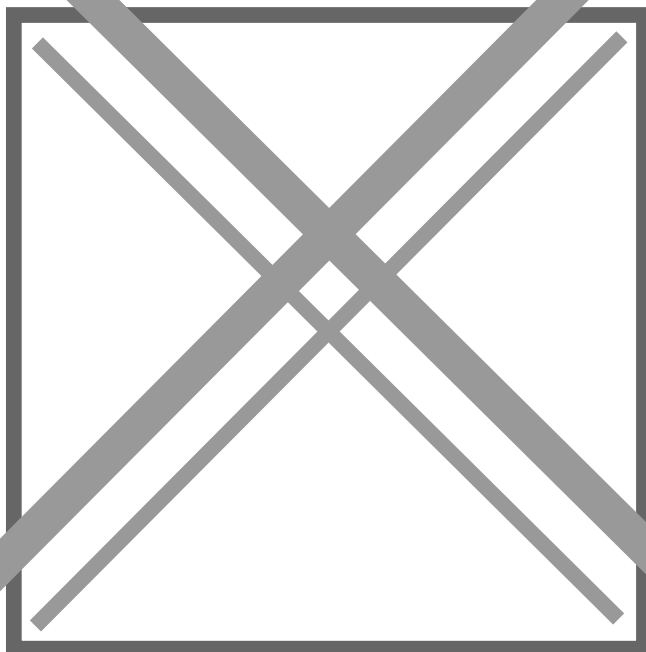
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



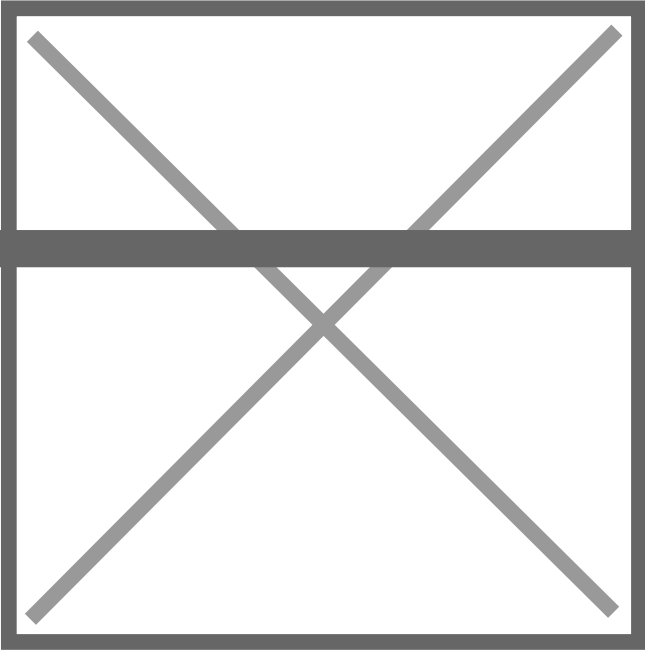
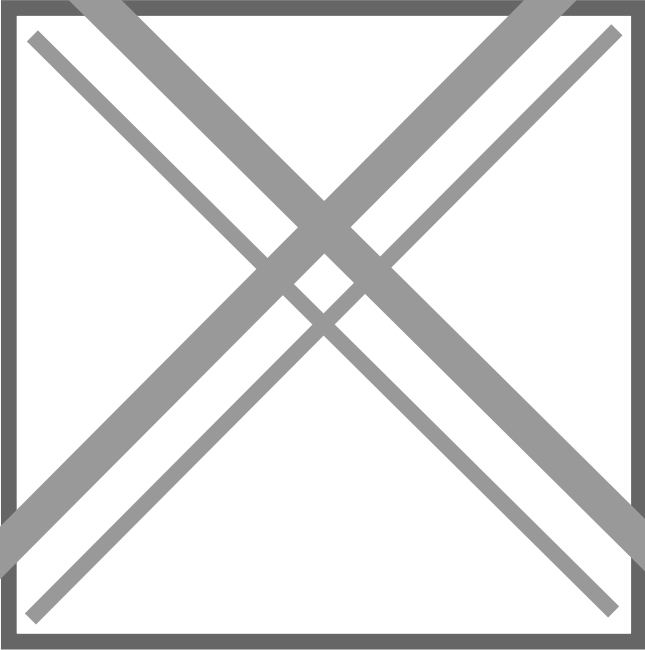
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



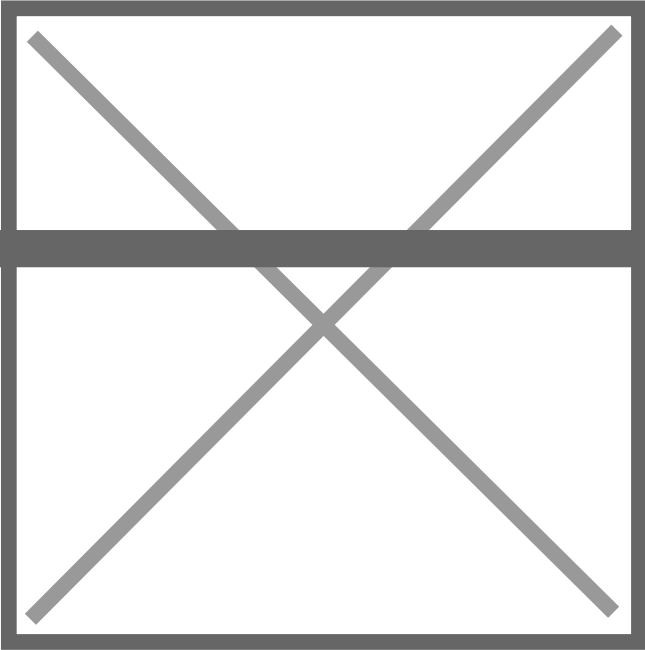
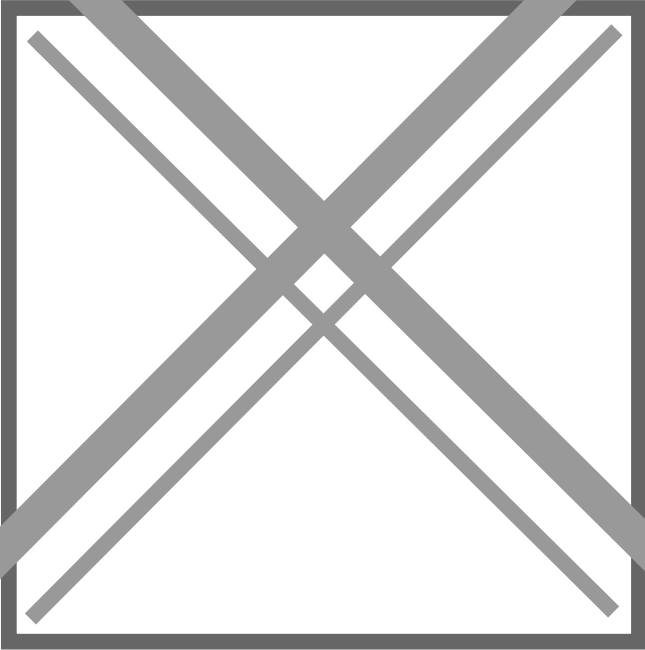
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



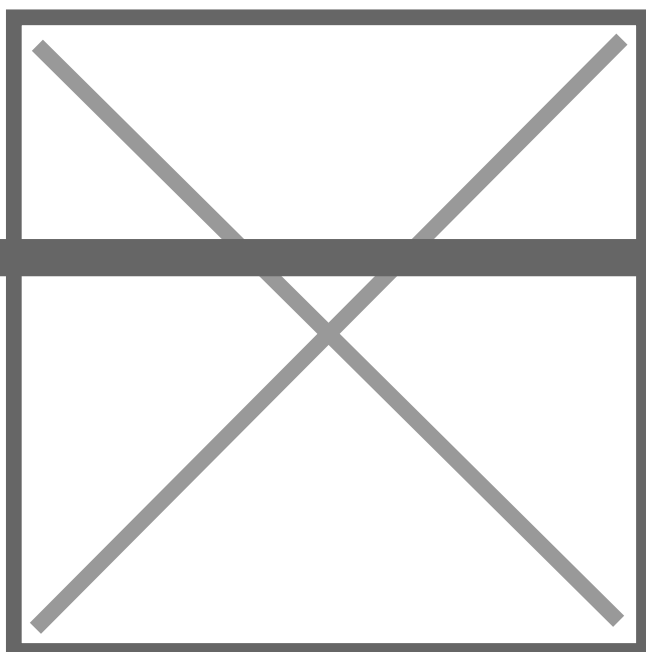
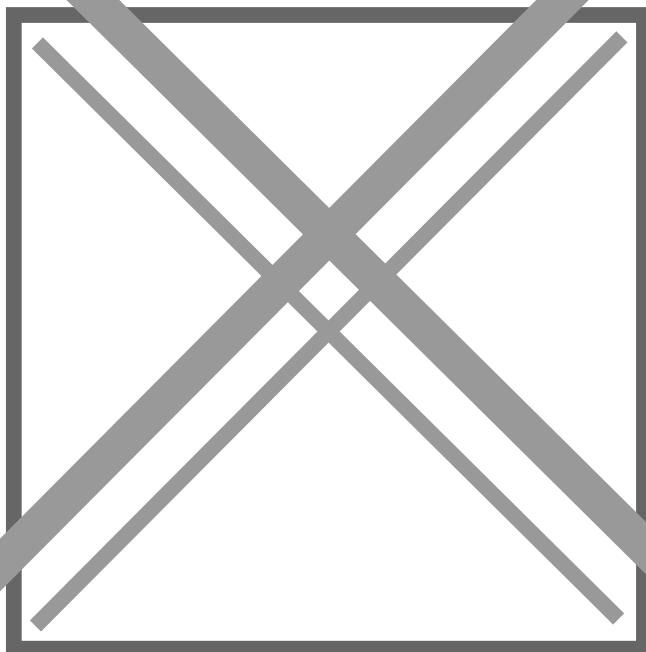
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



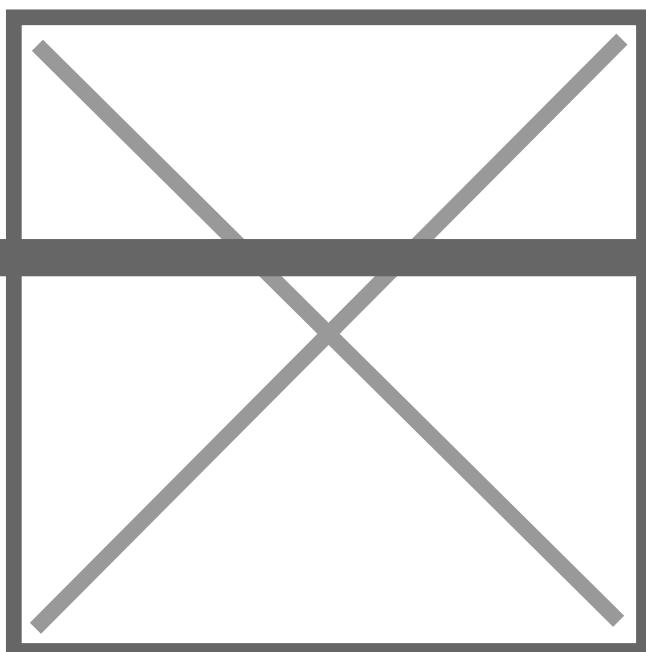
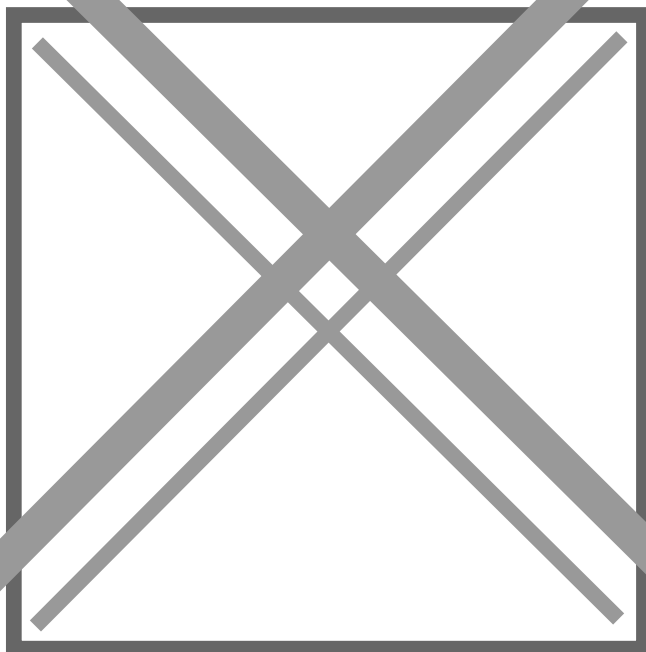
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



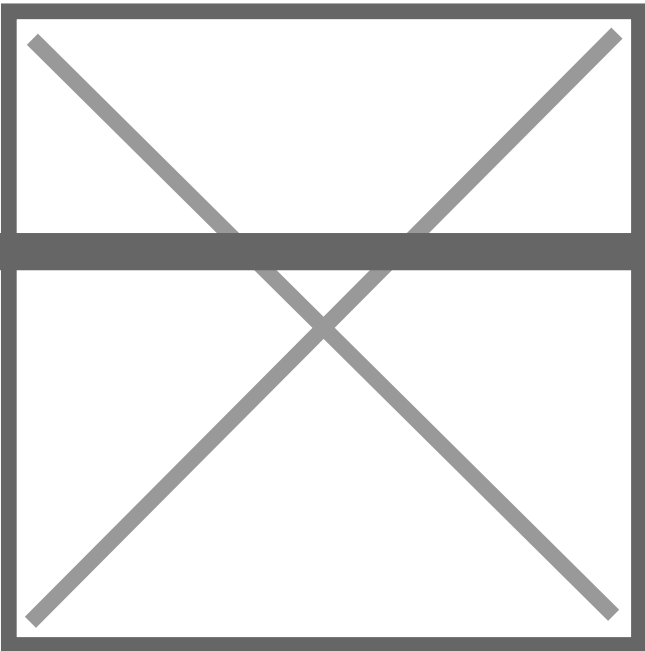
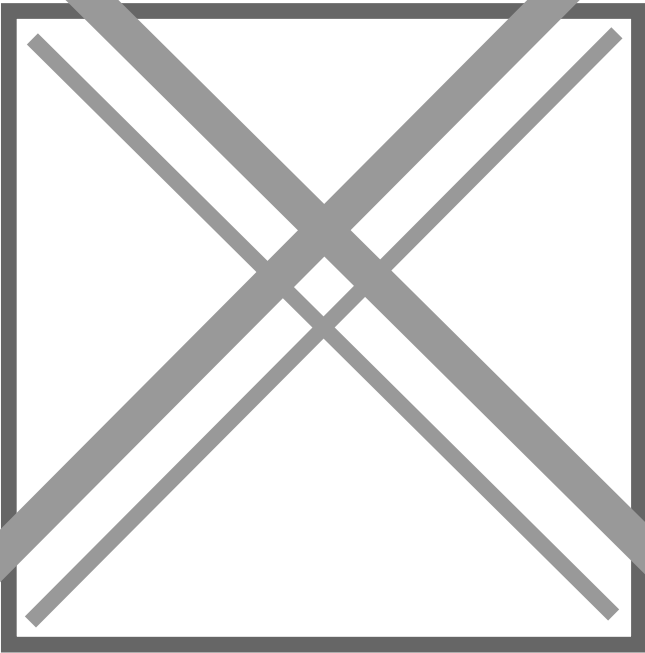
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



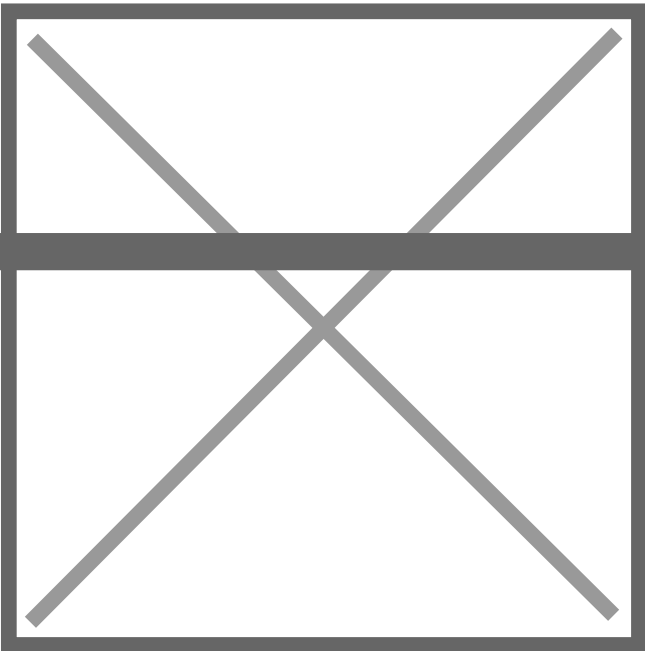
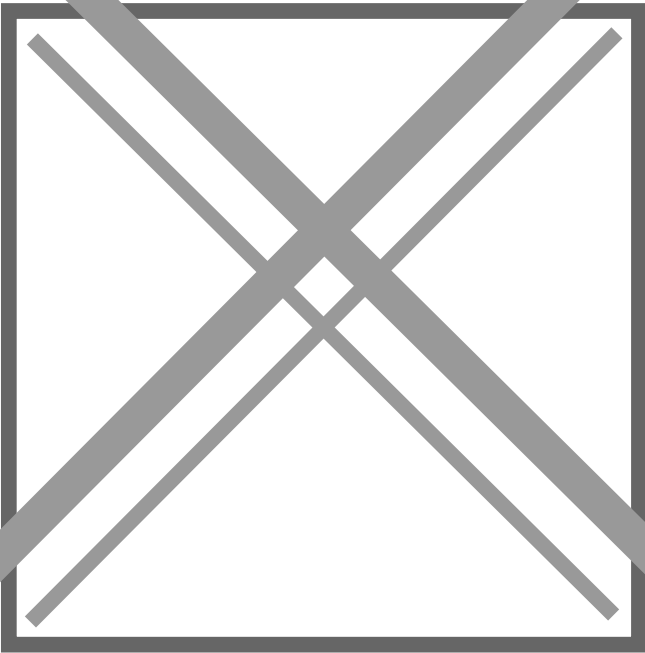
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



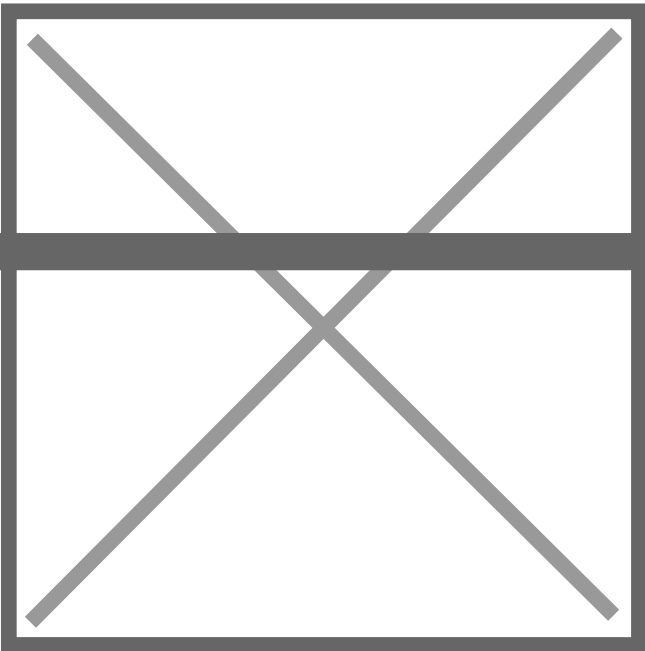
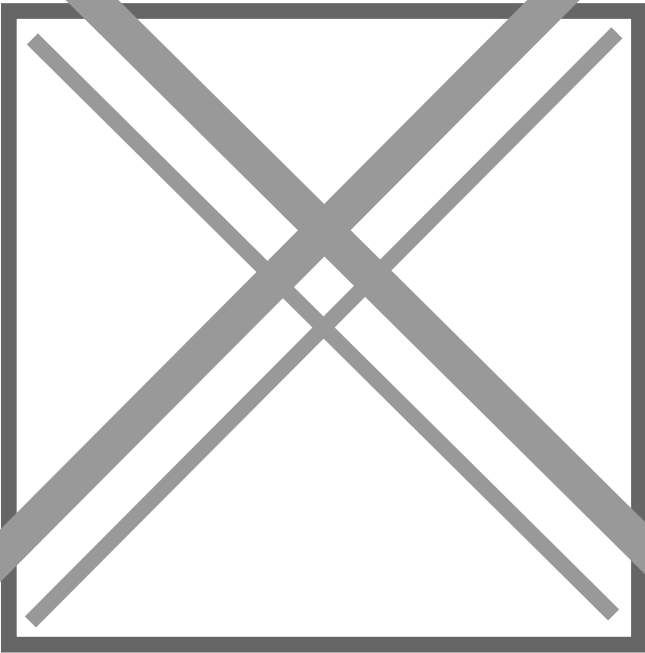
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



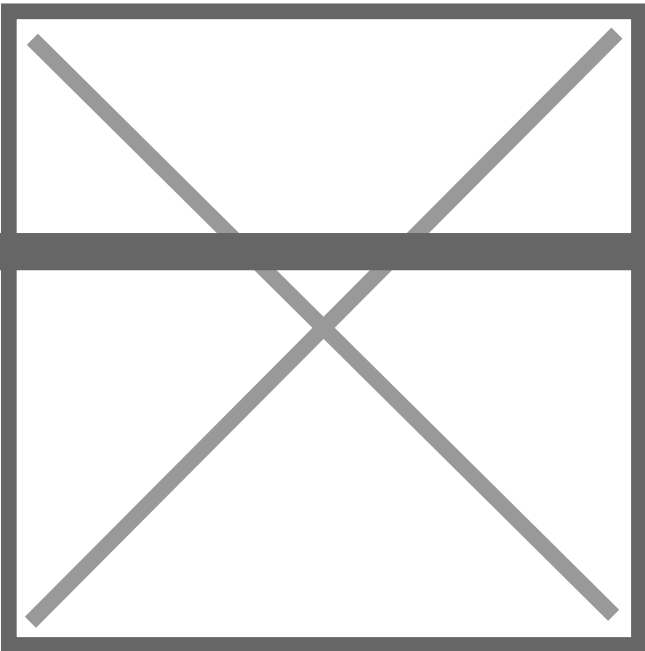
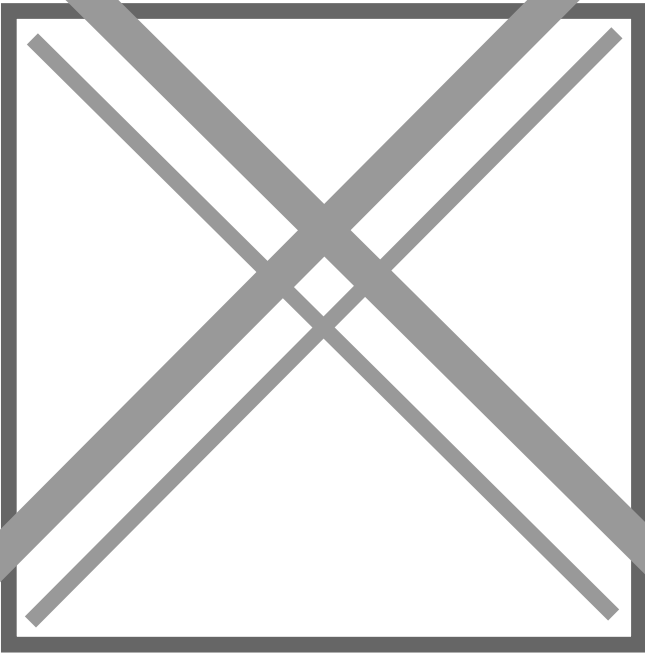
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



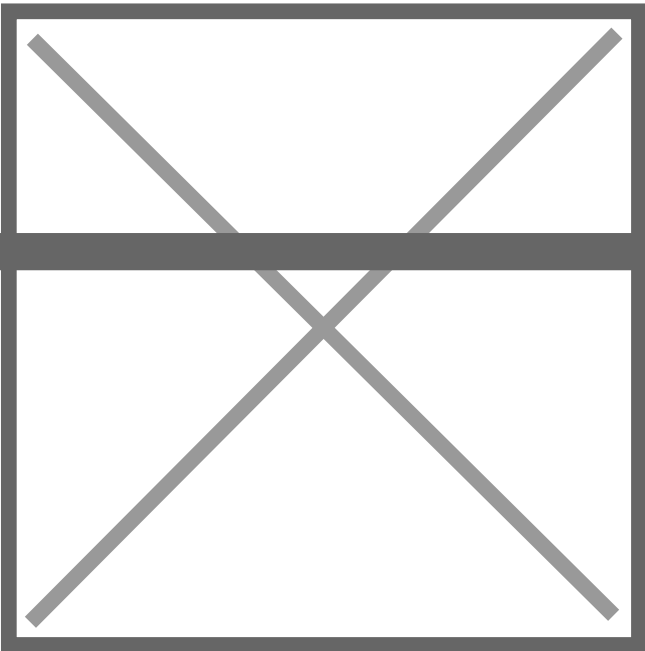
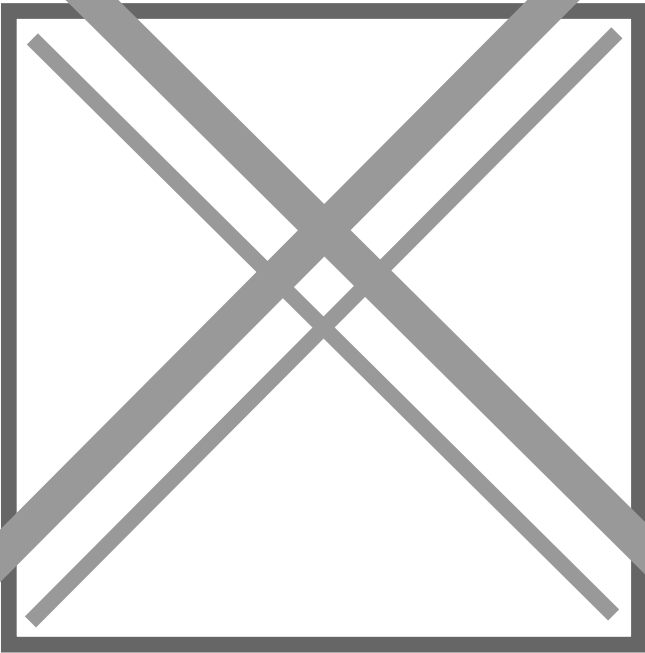
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



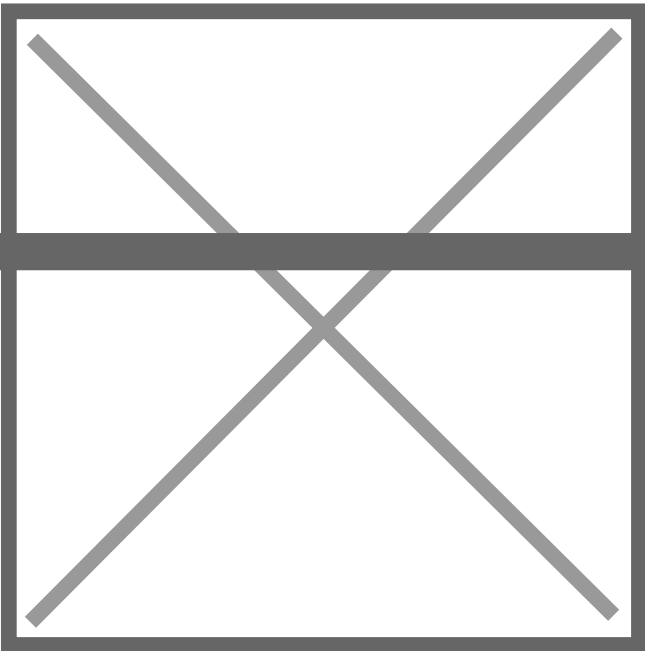
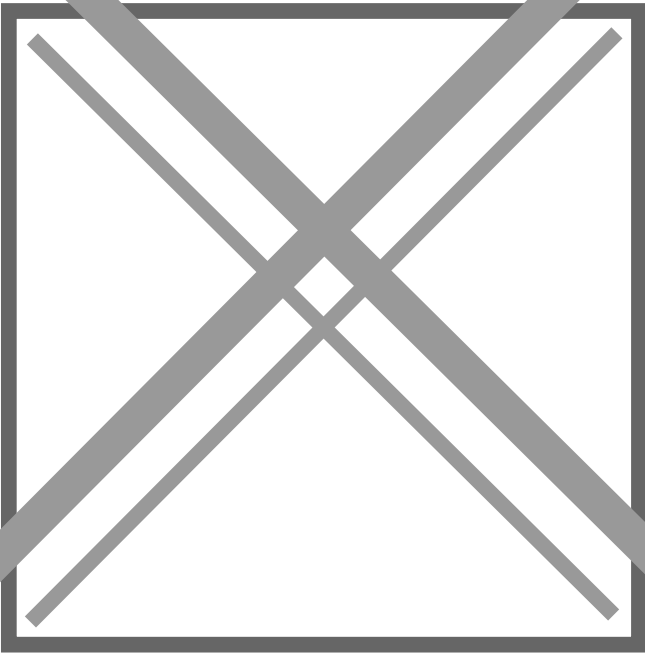
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



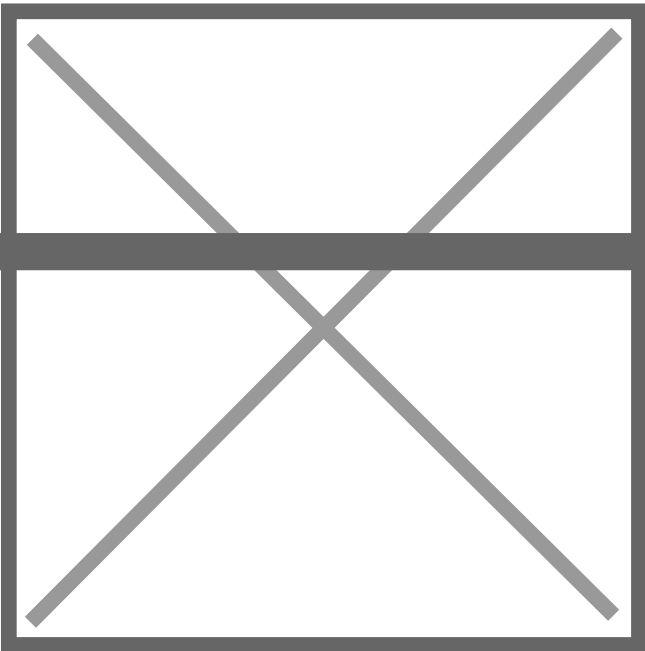
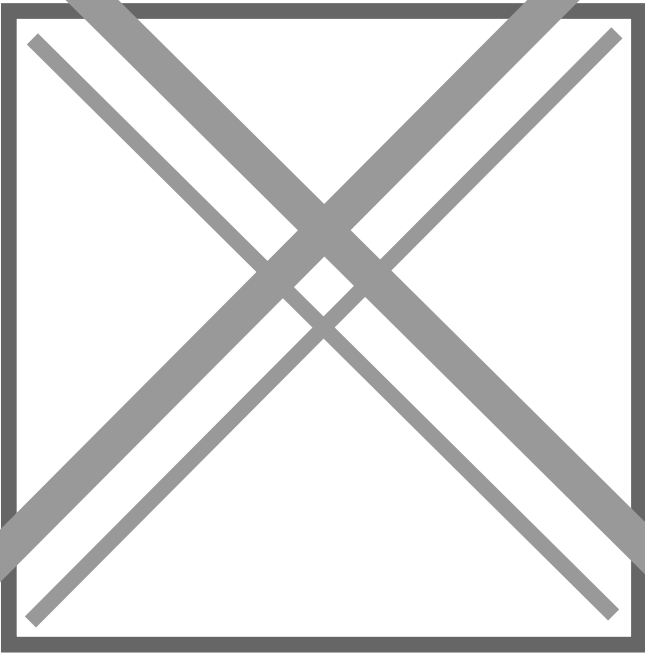
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



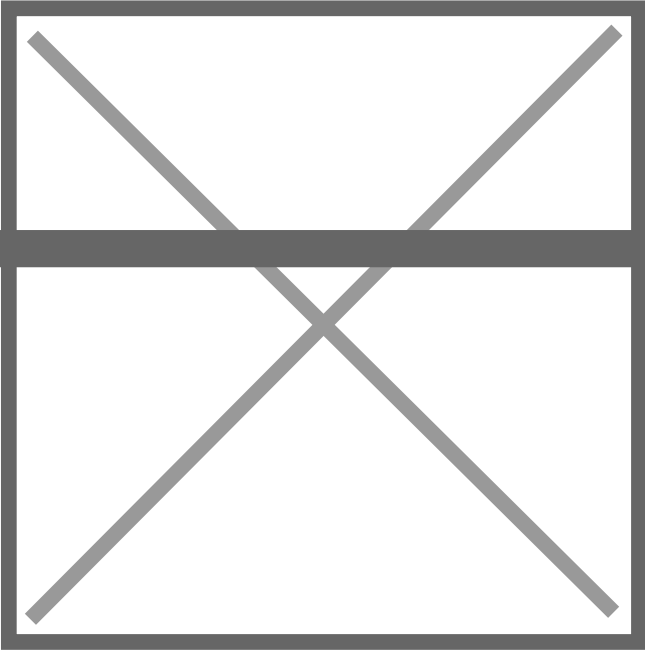
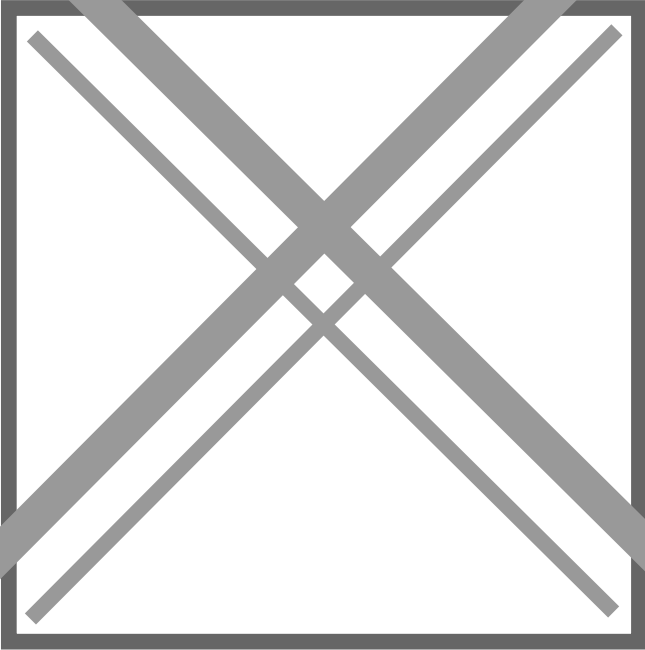
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



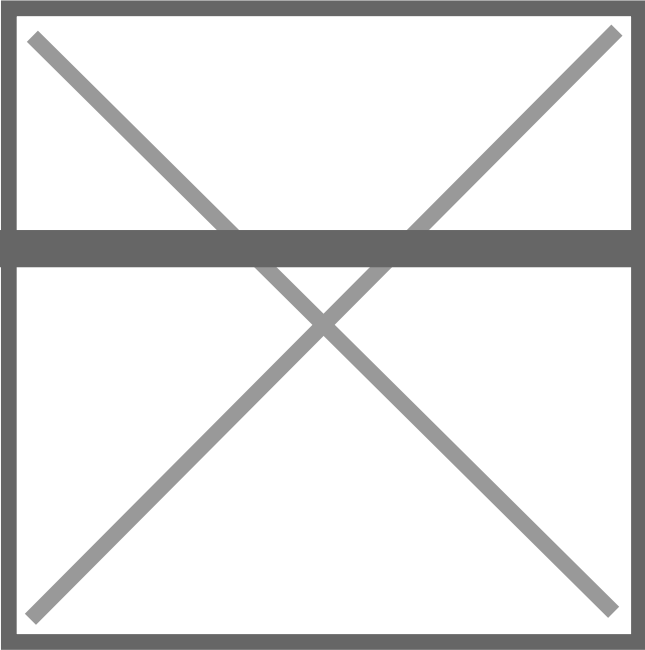
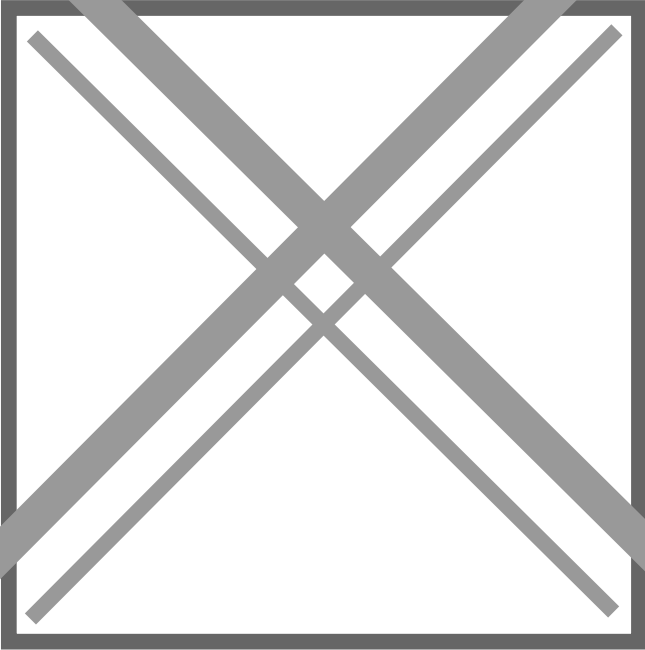
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



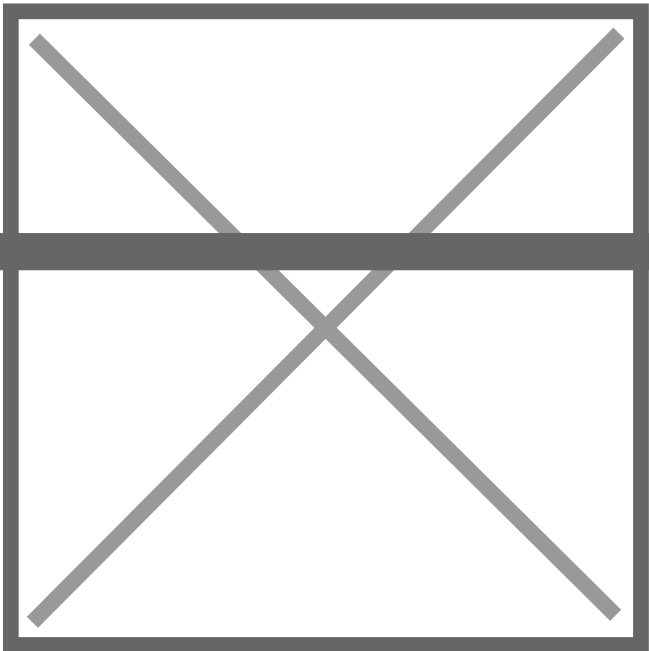
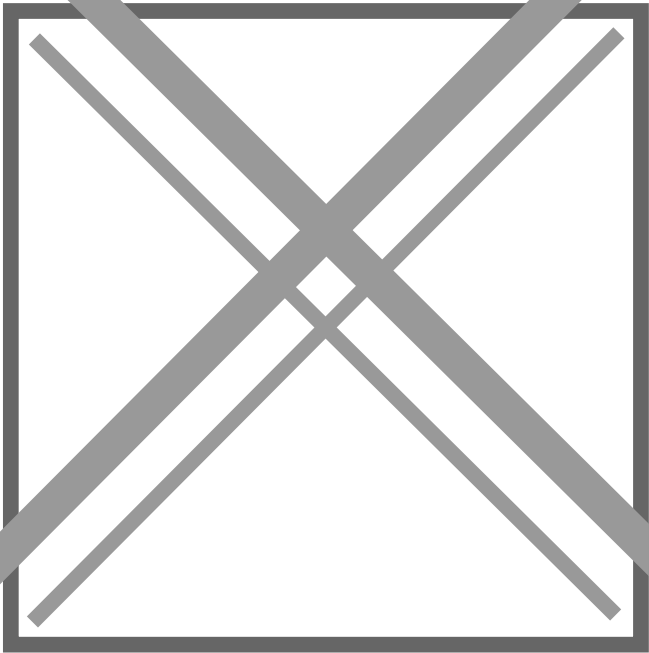
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



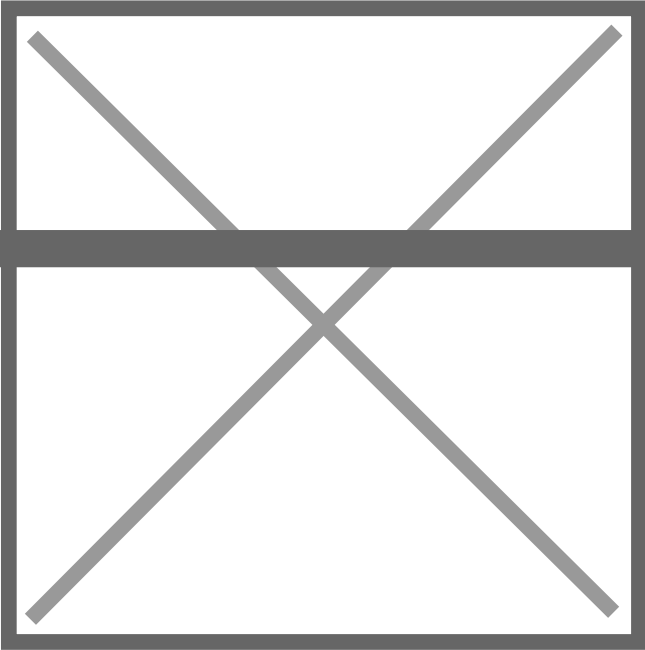
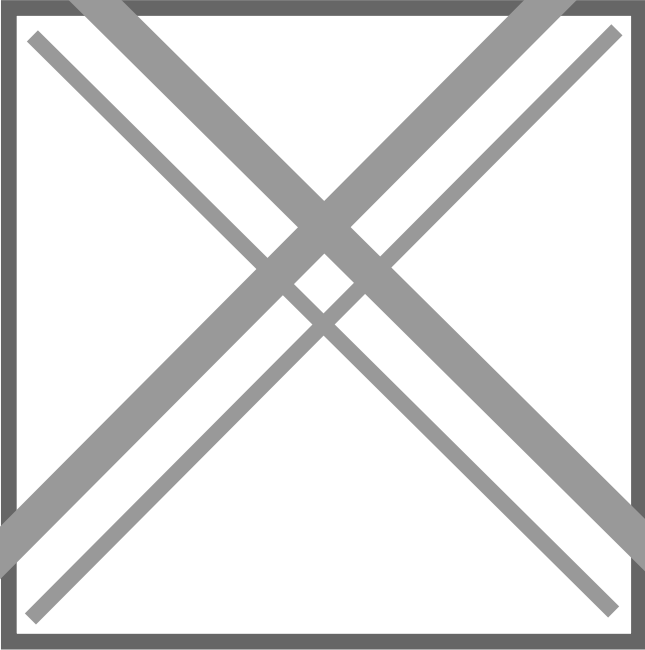
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



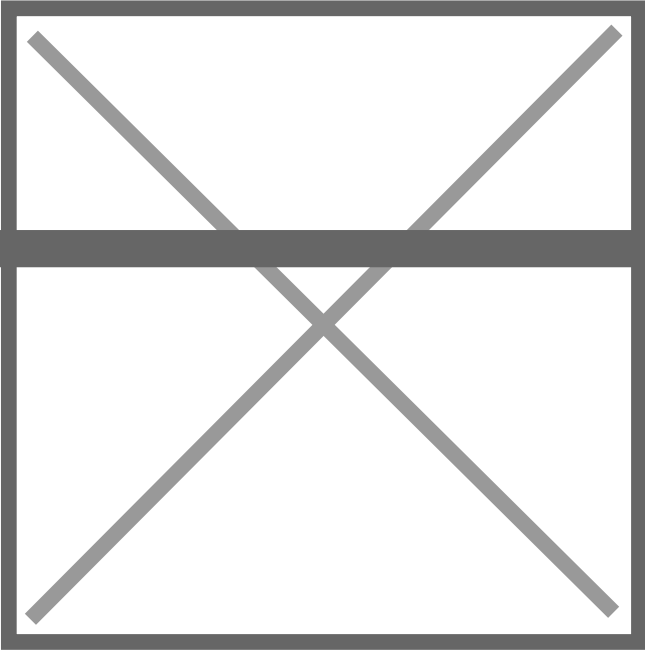
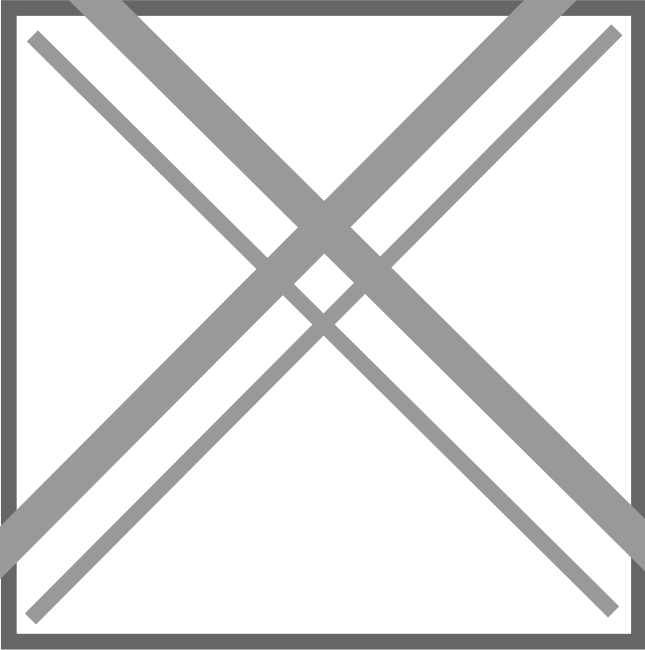
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



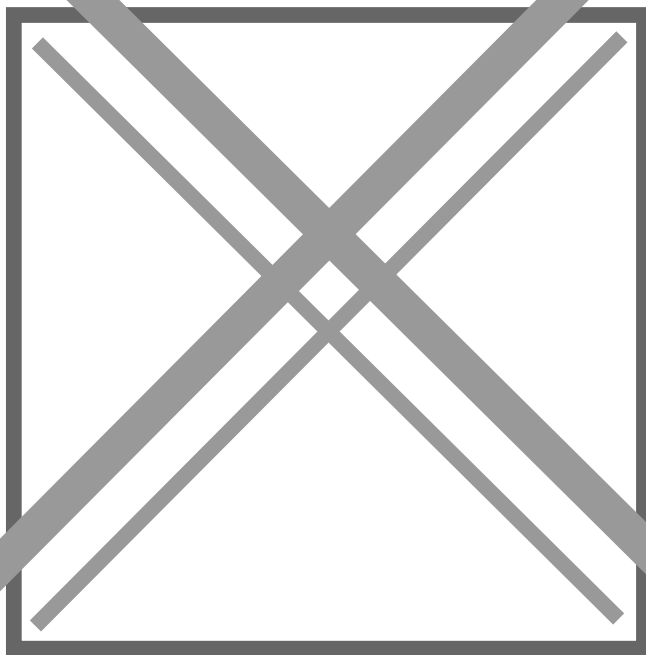
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Die Immobilie



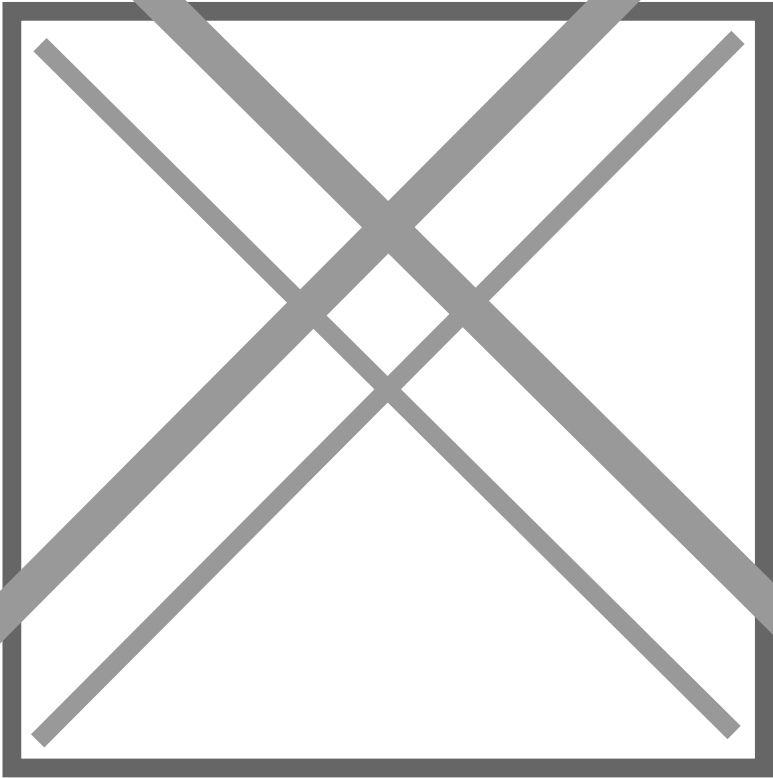
Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

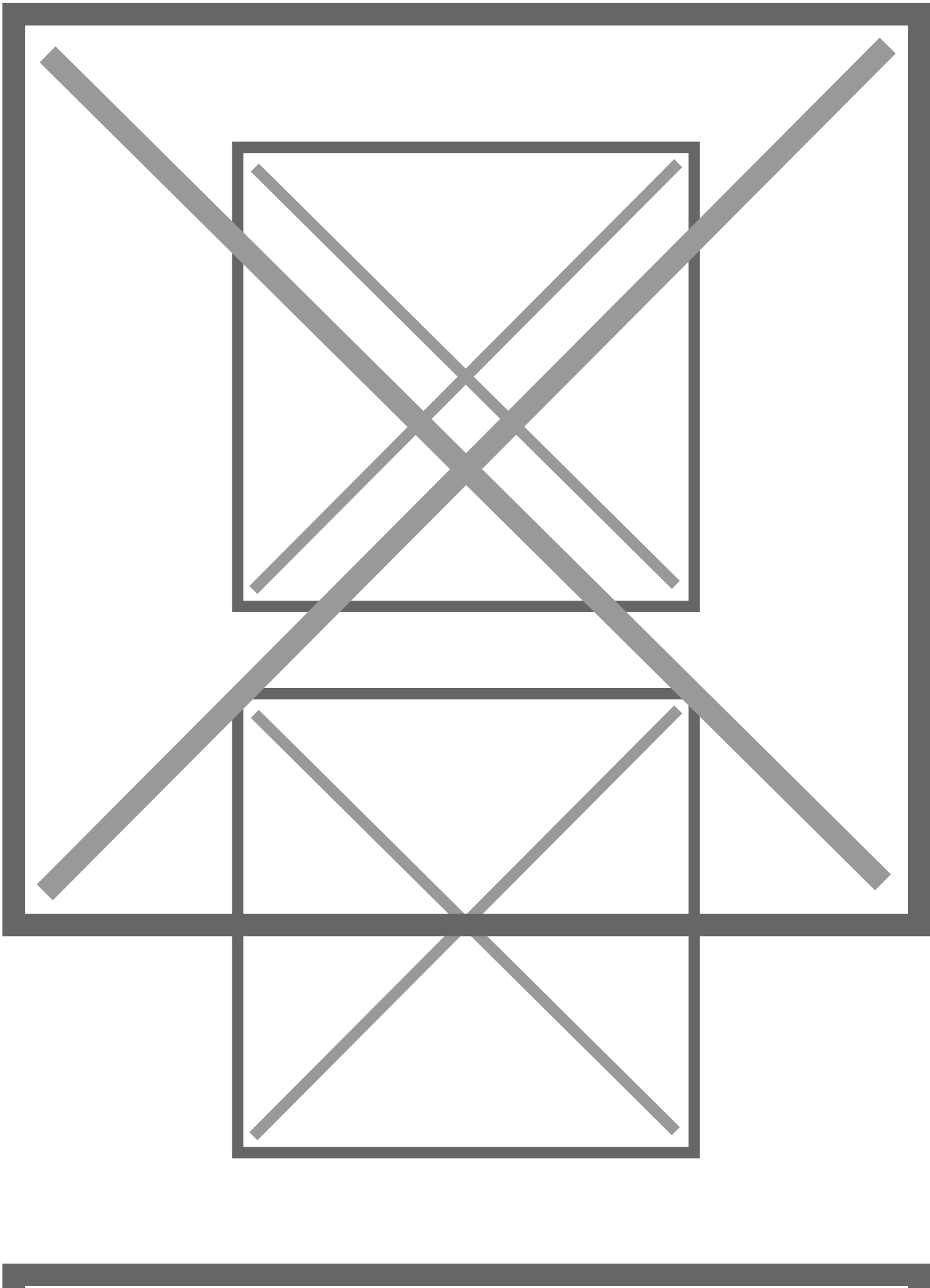
Die Immobilie

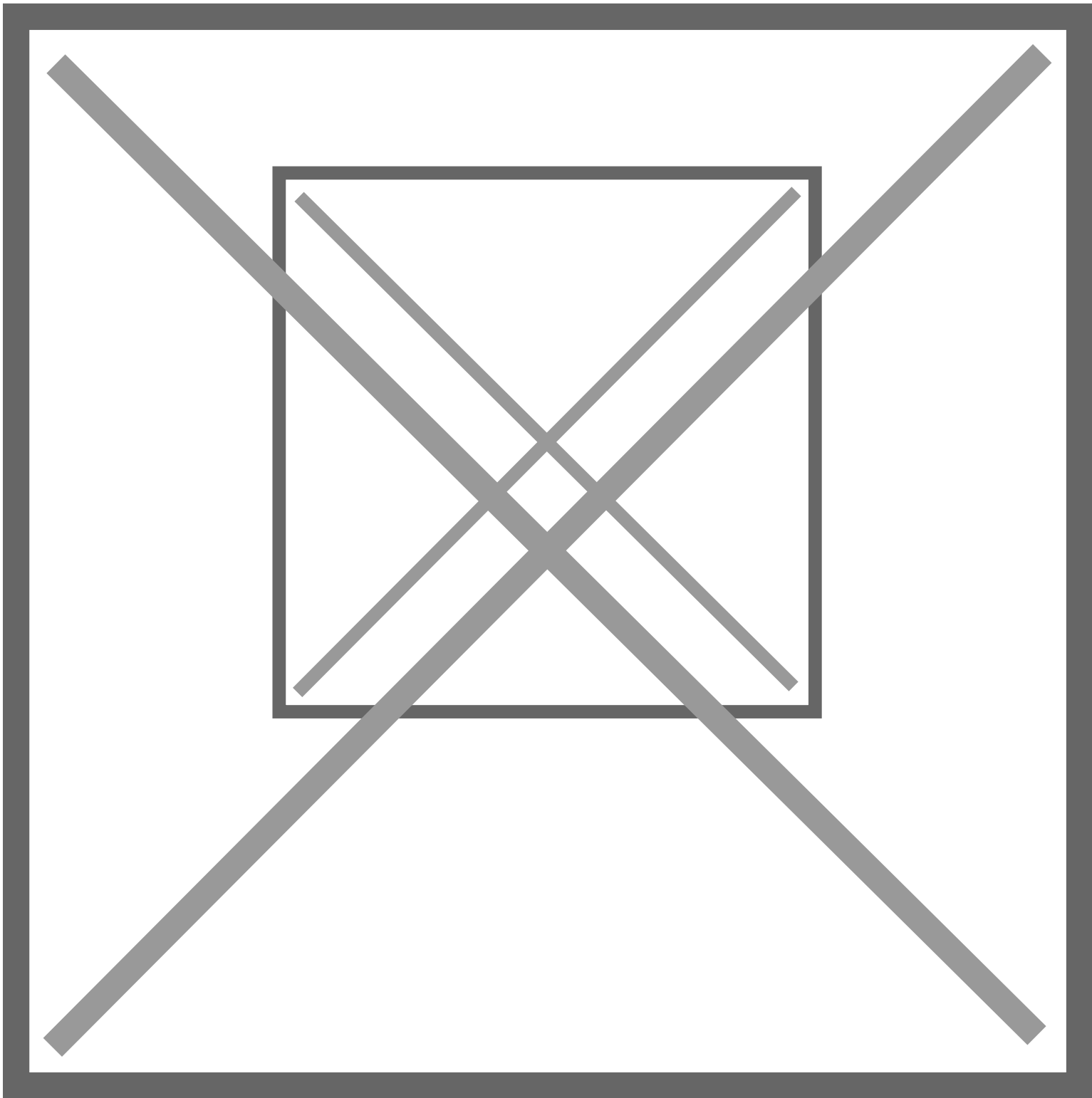


Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die einzigartige und unberührte Landschaft der Liorona-Hügel, stellt diese außergewöhnliche Villa eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die einen prestigeträchtigen Wohnsitz in voller Harmonie mit der Natur suchen. Das Anwesen erstreckt sich über ca. 16 Hektar und umfasst den gesamten Hang bis zum Gipfel. Es bietet absolute Privatsphäre, atemberaubende Aussicht und ein exklusives Panorama, das sich über das darunter liegende Tal erstreckt.

Die Villa vereint Eleganz und modernen Komfort und zeichnet sich durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnräume und sorgfältiges Design aus. Die gemütliche Einrichtung besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer mit Blick ins Grüne und 2 geräumigen Schlafzimmern im separaten Schlafbereich im Hauptgeschoss. Ein elegantes Vollbad, eine Wohnküche und ein weiterer Raum mit Küche, der für große Gruppen geeignet ist, vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Vervollständigt durch eine Doppelgarage.

Im Obergeschoss, das vor kurzem mit moderner Logik wie Fußbodenheizung und integrierten LED-Leuchten ausgestattet wurde, befinden sich 2 weitere Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Außenanlagen sind ein wahrer Augenschmaus: Ein gepflegter Garten fügt sich perfekt in die Hanglage ein, und die große Veranda ist der perfekte Ort, um unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen oder Freunde und Familie in einer intimen und raffinierten Atmosphäre zu empfangen. Das weitläufige Anwesen bietet auch Land, das sich für landwirtschaftliche und Weinbauliche Aktivitäten oder einfach für ein Leben inmitten der unberührten Natur eignet.

Die Lage des Anwesens macht diese Villa zum idealen Rückzugsort für alle, die in der Stille des Landes leben möchten. Ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die eine Oase der Ruhe, des Luxus und der Vielseitigkeit suchen.

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Ausstattung und Details

Auf dem Grundstück befinden sich rustikale Nebengebäude, die sich perfekt in den Kontext einfügen und in denen zusätzlich Lagerräume und Garage geschaffen wurden, die Funktionalität und Zweckmäßigkeit für den täglichen Bedarf bieten. Darüber hinaus gibt es einen derzeit unvollendeten Raum, der als Werkzeugkuppen genutzt wird und eine interessante Gelegenheit darstellt: Diese Struktur kann umgebaut werden, um eine oder zwei zusätzliche Wohnungen zu schaffen und so die Nutzungsmöglichkeiten der Immobilie zu erweitern, sowohl für den Bedarf der Eigentümer als auch für mögliche Investitionsprojekte.

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Alles zum Standort

Im Herzen der Berici-Hügel gelegen, ist Valliona ein kleines Juwel, das durch seine landschaftliche Schönheit und die Lebensqualität, die es bietet, bezaubert. Diese Gemeinde, eingebettet in eine einzigartige Naturlandschaft, bietet atemberaubende Ausblicke und eine Atmosphäre authentischer Gelassenheit. Ideal für alle, die dem Chaos der Stadt entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zu den großstädtischen Zentren zu verzichten.

Valliona zeichnet sich durch seine sanften Landschaften, die mit Wäldern, Weinbergen und Olivenhainen bedeckt sind und von alten landwirtschaftlichen Traditionen und der Liebe zum Land erzählen. Die malerischen Wege, die sich durch die Hügel schlängeln, laden zu langen Spaziergängen, Wandern und Momenten der Entspannung im Kontakt mit der Natur ein. Es ist ein idealer Ort für alle, die gerne Sport im Freien treiben, wandern oder einfach nur in die Ruhe einer bezaubernden Landschaft eintauchen möchten.

Trotz seiner ruhigen und ländlichen Atmosphäre ist Valliona gut mit den wichtigsten Zentren der Provinz Vicenza verbunden. In wenigen Autominuten erreichen Sie Städte und Dörfer, die reich an Geschichte, Kultur und Dienstleistungen sind. Dieses Gleichgewicht zwischen Natur und Komfort macht die Gemeinde besonders attraktiv sowohl für diejenigen, die einen ersten Wohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die einen zweiten Wohnsitz abseits der Hektik der Stadt suchen.

Wer sich für ein Leben inmitten dieser Hügel entscheidet, in denen die Zeit langsamer zu vergehen scheint, kann die einfachen Freuden des Lebens wiederentdecken, umrahmt von der außergewöhnlichen Schönheit der Berici-Hügel.

Eine perfekte Wahl für alle, die nicht nur ein Zuhause suchen, sondern einen wahren

Zuhause für die Seele.

Objektnummer: IT243551447 - 36040 Val Liona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 1 - 36040 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 77 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com