

Vicenza - Vicenza (VI)

# Wunderschöne Wohnung in historischem Gebäude in Vicenza

Objektnummer: IT243551295

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



MIETPREIS: 1.700 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 118 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT243551295
Wohnfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
Etage	1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1500

Mietpreis	1.700 EUR
Gesamtfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 128 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU

VP VON POLL  
REAL ESTATE



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ein erster Eindruck**

**Im Herzen der Altstadt von Vicenza, in einem besonders wertvollen historischen Gebäude, bieten wir eine Wohnung an, die den Charme der historischen Architektur mit der Funktionalität komfortabler und gut aufgeschlossener Wohnräume verbindet.**

**Der Eingang zum Palast führt Sie sofort in ein äußerst repräsentatives Ambiente, das durch die eleganten Muttoni-Treppen bereichert wird – ein architektonisches Element von großem szenografischem und historischem Wert. Ein Ambiente, das vom Adel der Vicenzer Innenstadt zeugt und der Immobilie eine einzigartige Identität verleiht – ideal für alle, die in einem Wohnsitz leben möchten, der in einen authentischen und prestigeträchtigen Kontext eingebettet ist.**

**Die Wohnung verfügt über einen rationalen Grundriss: Vom Eingangsbereich gelangt man in den Wohnbereich, bestehend aus einem großzügigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie einer separaten, funktionalen und gut organisierten Küche. Der vom Hauptwohnbereich getrennte Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ein Merkmal, das für den täglichen Komfort und die Wohnpraktikabilität besonders geschätzt wird.**

**Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist der private Außenbereich, eine Seltenheit in der Altstadt von Vicenza. Dieser Außenbereich stellt einen bedeutenden Mehrwert dar und eignet sich ideal als Ort der Entspannung, als kleiner geselliger Treffpunkt oder als privater Bereich, den man in der schönen Jahreszeit genießen kann.**

**Die Innenräume weisen eine klassische und übersichtliche Aufteilung auf, mit Terrazzo-Böden, hohen Decken und großzügigen Fensterfronten, die für natürliches Licht sorgen.**

**Eine ideale Lösung für alle, die eine elegante Residenz in der Altstadt suchen, mit dem Mehrwert eines prestigeträchtigen Gebäudes und eines privaten Außenbereichs, der heutzutage immer seltener und begehrter wird.**

**Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ausstattung und Details**

### **Klimaanlage**

**Die Wohnung wird inklusive eines Stellplatzes in der Gemeinschaftsgarage vermietet.**

**Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Alles zum Standort**

**Die Lage außerhalb der verkehrsberuhigten Zone (ZTL) befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Altstadt und ermöglicht es, die wichtigsten Plätze, den Corso Palladio, Dienstleistungsangebote, Geschäfte und die Wahrzeichen der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen.**

**Objektnummer: IT243551295 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**