

Vicenza - Vicenza (VI)

# Luminoso appartamento arredato con terrazzi e vista aperta

Objektnummer: IT233551229

IN THE BEST LOCATIONS FOR YOU



MIETPREIS: 1.300 EUR • ZIMMER: 6

**Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551229	Mietpreis	1.300 EUR
Etage	3	Nebenkosten	230 EUR
Zimmer	6	Gesamtfläche	ca. 119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1	Ausstattung	Terrasse, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Befuerung	Fernwärme
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



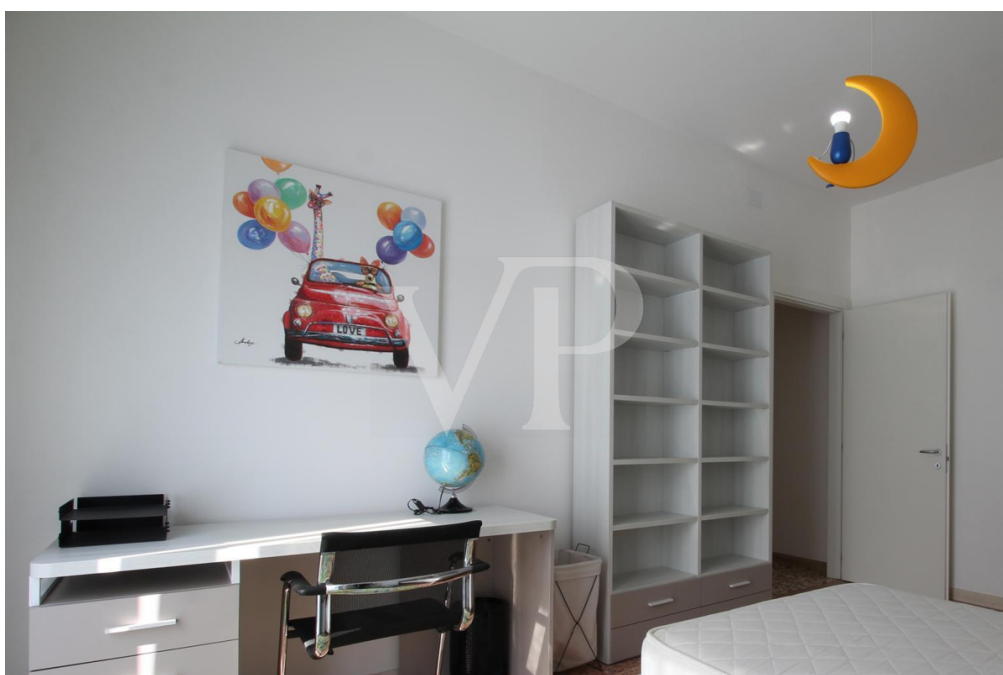
Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ein erster Eindruck**

In un contesto residenziale ordinato e ben servito, proponiamo in locazione un appartamento arredato che unisce funzionalità, luminosità e una piacevole sensazione di casa, ideale per chi desidera vivere in ambienti accoglienti e pronti all'uso.

L'ingresso introduce a una distribuzione razionale degli spazi, pensata per garantire comfort nella quotidianità. La zona giorno si compone di un soggiorno luminoso, caratterizzato da ampie aperture verso l'esterno e da un affaccio aperto che dona profondità e respiro agli ambienti. Lo spazio si presta sia alla convivialità sia a momenti di relax o lavoro da casa, grazie alla buona proporzione della stanza e alla presenza di arredi funzionali.

La cucina è separata e abitabile, arredata con mobili moderni dalle linee pulite e completa di elettrodomestici incassati. La presenza del piano snack e dell'accesso al balcone la rende un ambiente pratico e gradevole, adatto alla gestione quotidiana della casa.

La zona notte comprende una camera matrimoniale ben dimensionata, arredata con armadiatura capiente, e una seconda camera versatile, utilizzabile come stanza singola, studio o camera per ospiti. Entrambi gli ambienti beneficiano di una buona luminosità naturale e di affacci piacevoli. Il bagno, finestrato, è stato rinnovato con finiture contemporanee e dispone di ampia doccia, termoarredo e spazio lavanderia.

Elemento di valore è la presenza degli spazi esterni: i balconi offrono scorci aperti sul quartiere e sulle montagne, contribuendo a rendere l'abitazione ariosa e piacevole in ogni stagione. L'impianto di climatizzazione, gli arredi presenti e la cura generale degli interni completano una proposta equilibrata e immediatamente fruibile.

Una soluzione indicata per professionisti, coppie o famiglie alla ricerca di un appartamento arredato, ben tenuto e inserito in una zona comoda ai principali servizi, con il valore aggiunto di ambienti luminosi e spazi esterni vivibili.

**Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Alles zum Standort**

L'immobile si trova in una zona di Vicenza particolarmente apprezzata per la sua comodità e per la vicinanza al centro storico. Il contesto è residenziale, ben servito e strategico per chi desidera vivere la città con praticità, senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere ordinato e facilmente accessibile.

La posizione consente di raggiungere in pochi minuti il cuore del centro, con le sue piazze, i negozi, i servizi e le principali attività cittadine. Allo stesso tempo, la presenza nelle immediate vicinanze di scuole, supermercati, farmacie, fermate del trasporto pubblico e percorsi ciclopedonali rende l'abitazione ideale per la vita quotidiana.

L'area di San Bortolo è inoltre conosciuta per la vicinanza all'ospedale e per la buona connessione con le principali direttrici urbane, caratteristica che la rende particolarmente interessante per professionisti, famiglie e persone che cercano una soluzione abitativa funzionale, ben collegata e inserita in un contesto consolidato.

Una posizione equilibrata, capace di offrire comfort, servizi e accessibilità, valorizzando ulteriormente la qualità complessiva dell'immobile.

**Objektnummer: IT233551229 - 36100 Vicenza - Vicenza (VI)**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**