Jesolo – Jesolo

Neue Doppelhaushälften mit Garten

Objektnummer: IT233551139

KAUFPREIS: 396.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 150 m^2

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551139
Wohnfläche	ca. 150 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023

Kaufpreis	396.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	2 venditore +3 acquirente
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Ein erster Eindruck

Der Gebäudekomplex befindet sich in einem Wohngebiet, etwa 1000 m vom Stadtzentrum und 1900 m vom Meer entfernt. Ein Gebiet, das reich an allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ist. Geplant sind 2 Gebäude auf zwei oberirdischen Etagen mit jeweils zwei nebeneinander liegenden Wohneinheiten, mit unabhängiger Zufahrt und Fußgängereingang, großem Garten, großem Wohnbereich, drei Schlafzimmern und Fußgängereingängen, großem Garten, großem Wohnbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, Terrassen, Garage. Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool zu bauen. Letzter Teil einer schönen Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und zwei Bädern, Terrasse, privatem Garten und Garage.

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Ausstattung und Details

Fenster und Balkontüren aus thermisch getrenntem PVC, Rahmenstärke 70 mm, mit Stahlverstärkungen, Solarglas
selektiv mit Argon-Gas, komplett mit versenkten Feder-Moskitonetzen (mit Ausnahme der Eingangstür und wo es nicht möglich ist, diese zu installieren),
komplett mit Aluminium-Rollläden in den von DD.LL. zu wählenden Farben mit elektrischer Steuerung, ausgenommen Terrassenschiebetüren
- Hebe-Schiebe-Terrassentüren aus PVC mit thermischer Trennung, mit einfacher Bedienung.
- Innentüren mit glattem Paneel, Farbe weiß, komplett mit satinierten Griffen.
- Gepanzerte Eingangstür, Einbruchschutzklasse 3, mit Guckloch und Kälteschutz. Innen- und Außenfarbe weiß oder nach Ihrer Wahl.
? Weißes Garagen-Sektionaltor aus isolierten Paneelen mit einer Stärke von 40 mm, die für eine bessere Wärmedämmung über dem Licht angebracht sind.
Auf einem Flachdach soll eine einphasige Photovoltaikanlage installiert werden, deren Leistung gemäß der Genehmigung der zuständigen Gemeinde vorgesehen ist
der Gemeinde vorgesehen (mindestens 3KW).

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Alles zum Standort

In dem brandneuen Wohngebiet zwischen Jesolo Paese und der Küste.

Objektnummer: IT233551139 - 30016 Jesolo – Jesolo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com