

Vicenza - Veneto

Drei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT233551161



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m² • ZIMMER: 6.5

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Sonstige Angaben**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551161	Mietpreis	1.500 EUR
Wohnfläche	ca. 107 m²	Gesamtfläche	ca. 111 m²
Bezugsfrei ab	26.08.2026	Bauweise	Massiv
Etage	2	Nutzfläche	ca. 111 m²
Zimmer	6.5	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	1980		

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



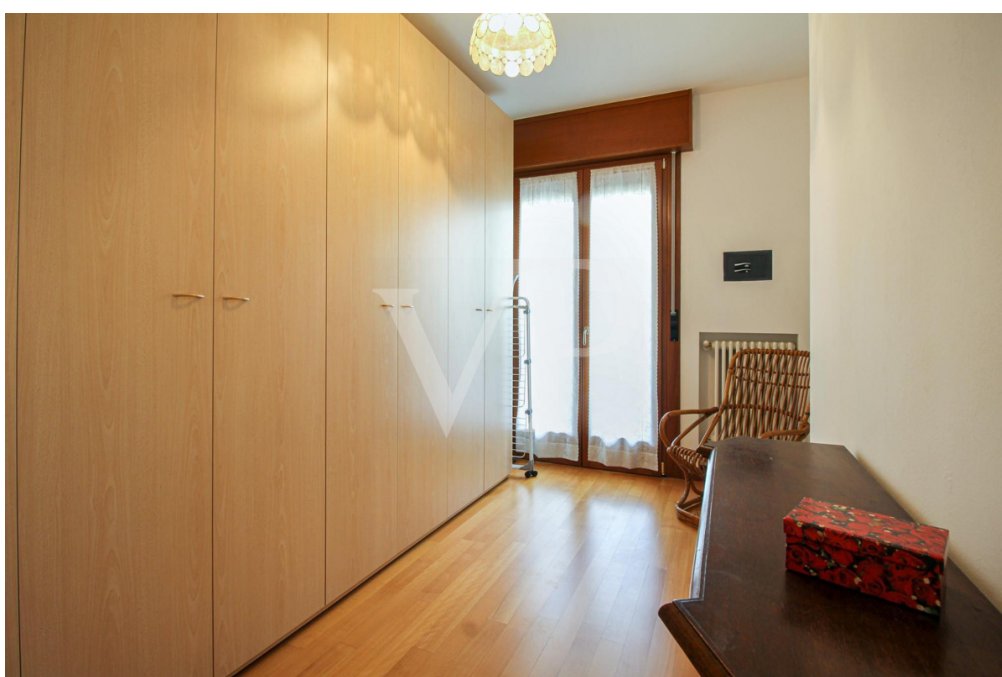
Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



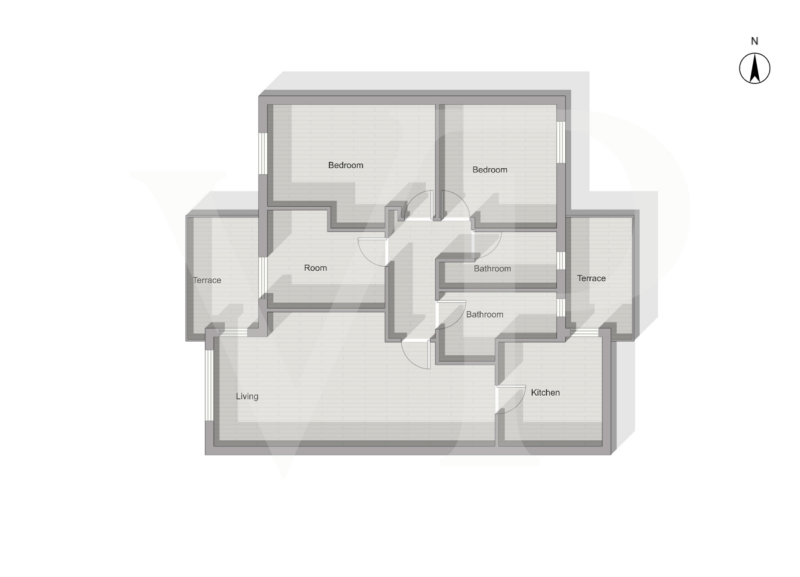
Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Die Immobilie



Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Ein erster Eindruck

In Vicenza, in einem gut erschlossenen und zentrumsnahen Wohngebiet, bieten wir eine große und helle Wohnung zur Miete an, ideal für alle, die Komfort und Funktionalität suchen. Der Eingang führt in ein gemütliches, möbliertes Wohnzimmer mit Essbereich, von dem aus man auf eine begehbare Terrasse gelangt, die sich perfekt für Mittagessen oder entspannende Momente im Freien eignet. Die separate und bewohnbare Küche ist voll möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet.

Der Schlafbereich besteht aus zwei geräumigen und hellen Doppelschlafzimmern, begleitet von einem Arbeitszimmer, das als kleines Schlafzimmer, eleganter Arbeitsbereich oder Garderobe genutzt werden kann. Die beiden Bäder, beide mit Fenster und kürzlich renoviert, bieten eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, was Funktionalität und Komfort garantiert.

Eine Einzelgarage im Erdgeschoss und hochwertige Ausstattungen wie Holzböden, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage vervollständigen die Immobilie. Die strategische Lage macht das Haus perfekt für Familien und Berufstätige: Schulen, Supermärkte, öffentliche Einrichtungen und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine einfache Anbindung an das historische Zentrum.

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Ausstattung und Details

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer Nebenstraße in einem gut erschlossenen Wohnviertel, das besonders für seine Ruhe und seine strategische Lage innerhalb der Stadt Vicenza geschätzt wird. Der Kontext zeichnet sich durch eine gute Präsenz von städtischen Grünflächen, so dass es ideal für diejenigen, die eine ruhige und sichere Umgebung, ohne auf die Bequemlichkeit der Dienstleistungen.

Das Gebiet ist sowohl an das historische Zentrum als auch an die Hauptverkehrsstraßen, die aus der Stadt herausführen, gut angebunden, mit Bushaltestellen in Gehweite und einem reibungslosen Verkehrsfluss auch während der Stoßzeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Schulen, Sportanlagen und kleine Nachbarschaftsläden, die das tägliche Leben erleichtern.

Besonders wichtig, vor allem für amerikanische Kunden, ist die Nähe zu Militärstützpunkten: Caserma Ederle ist in etwa 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Caserma Del Din nur 10 Minuten entfernt ist, was die Via Imperiali zu einer der bevorzugten Gegenden für diejenigen macht, die in Einrichtungen der NATO oder der US Army in Vicenza arbeiten.

Ein hervorragender Kompromiss zwischen Privatsphäre, Zweckmäßigkeit und Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen der Stadt.

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Sonstige Angaben

Climatizzazione zona giorno e notte

Objektnummer: IT233551161 - 36100 Vicenza - Veneto

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com