Castegnero / Villaganzerla

Villa da ristrutturare a Villaganzerla Castegnero

Objektnummer: IT19355126

KAUFPREIS: 249.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 807 m^2 • **ZIMMER:** 12

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Auf einen Blick

Objektnummer	IT19355126
Wohnfläche	ca. 807 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1900

Kaufpreis	249.000 EUR
Haustyp	Bauernhaus
Gesamtfläche	ca. 807 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 365 m²

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Die Immobilie

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Ein erster Eindruck

Tipica Villa vicentina di campagna degli anni '40 totalmente da ristrutturare.
La soluzione proposta si compone del corpo centrale dell'abitazione ed all'interno di un ampio spazio verde di altri 3 fabbricati utilizzati nel passato come tipici manufatti agricoli: pollaio, fienile e stalla.
La Villa nella sua attuale disposizione, presenta al piano terra un'ampia cucina, la sala da pranzo, il soggiorno, uno studio, bagno, cantina, garage e lavanderia.
Il piano primo è composto da 4 camere matrimoniali e due bagni, mentre all'ultimo piano si trova una grande soffitta con altezze sufficienti per essere reso abitabile.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Ausstattung und Details

Il lotto di terreno edificabile è di circa 3000 mq di cui attualmente grazie agli importanti indici di edificabilità ne sono sfruttati dai manufatti esistenti solo circa la metà, con una conseguente grande superficie a disposizione per ulteriori trasformazioni edilizie.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Alles zum Standort

La Villa si trova nel centro di Villaganzerla, frazione del comune di Castegnero (VI), comune posto a circa 15 km da Vicenza. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Sonstige Angaben

La Villa può essere ristrutturata utilizzando le agevolazioni, diventando un'importante Villa con piscina con magari locali deposito o ufficio per vivere la propria attività professionale nella tranquillità di una casa di campagna.
Oppure il lotto si presta ad un'operazione immobiliare creando 3 appartamenti nella Villa principale e altre 3 ville su lotti di circa 500-600 mq di terreno.
Altra soluzione potrebbe essere il restauro del fabbricato principale con i tre appartamenti ed una fabbricato costituito da casette a schiera o appartamenti tipo quelli di fianco, massimizzando quindi tutta la cubatura disponibile.

Objektnummer: IT19355126 - 36020 Castegnero / Villaganzerla

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com