

Gallio

# Gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung auf zwei Ebenen Neu in der Klasse A+ grünes Gebäude

Objektnummer: IT233551037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT233551037	Kaufpreis	330.000 EUR
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>	Sonstige	
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 104 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

# Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

Bedarfsausweis

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



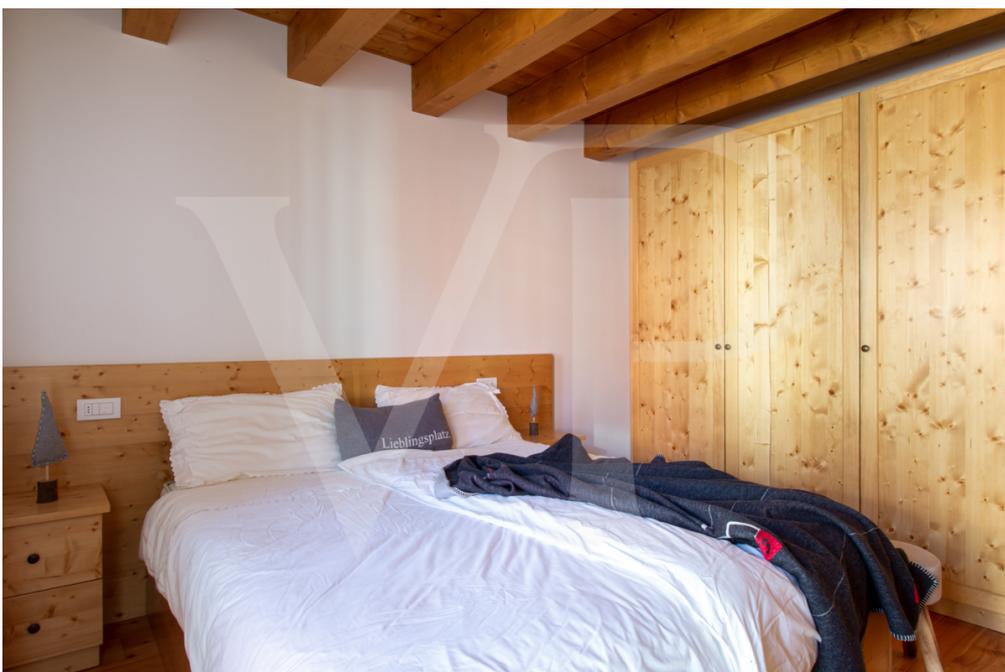
Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Ein erster Eindruck

Wohnung in einer neu errichteten Wohnanlage in grüner Bauweise, bestehend aus insgesamt 13 Einheiten in zwei getrennten Gebäuden mit einem gemeinsamen Garagenbereich. Im Herzen der Hochebene von Asiago, im Zentrum von Gallio, nur wenige Schritte von den wichtigsten Einrichtungen entfernt, aber gleichzeitig in der Nähe der Skipisten von Campomulo und Melette und der zahlreichen Sommerwanderwege, die von den Liebhabern von Trekking, Mountainbike oder Spaziergängen im Freien geschätzt werden. Das ruhige Wohnumfeld ist ideal für eine Familie oder für diejenigen, die die Möglichkeit haben möchten, an Wochenenden und Feiertagen einen komfortablen und vernünftigen Raum zu genießen. Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem offenen Wohnbereich mit offener Küche und großzügiger Tischfläche. Auf der gleichen Ebene, getrennt durch einen Anti-Raum, in dem sich der Heizkessel und der Platz für die Waschmaschine befinden, gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Balkon sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Vom Wohnbereich aus, der über einen kleinen Balkon mit Panoramablick verfügt, gelangt man in das Dachgeschoss, das aus 2 Doppelschlafzimmern, von denen eines dank des Dachbodens besonders groß ist, und einem Bad mit Dusche besteht. Im gemeinsamen Untergeschoss befinden sich eine Einzelgarage und ein praktischer privater Kellerraum, der ideal für die Lagerung von Skiern und Sportgeräten ist.

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Ausstattung und Details

Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten, wie auf den Bildern zu sehen, mit einem Kachelofen in der Mitte des Wohnbereichs.

- Privater Keller;
- Automatisierter Gemeinschaftsbereich und private Garageneinfahrt.

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Alles zum Standort

Die Hochebene von Asiago ist eine der touristischen Bergregionen, die für ihre einzigartige und schöne Landschaft geschätzt wird, wo der größte Teil des Landes aus Weiden und Wäldern besteht und die Luft keine Verschmutzung kennt. Das Gebiet bietet sowohl in den Winter- als auch in den Sommermonaten zahlreiche Aktivitäten für alle Altersgruppen, die es zusammen mit dem prickelnden Leben der Stadt Asiago sicherlich zu einem einzigartigen Ort unter den Hochgebirgsorten machen: Entspannung, Trekking, Spaziergänge und Ausflüge zu Fuß oder mit dem Mountainbike, im Sommer zwischen den Festungen und Gedenkstätten des Ersten Weltkriegs, oder weiße Wochen im Schnee, einschließlich Langlauf, Abfahrtslauf und Schneeschuhwandern, sind nur einige Beispiele dafür, was das Gebiet bietet. Der Asiago Golf Club, der als einer der schönsten Bergplätze Europas gilt, stellt mit seinen 18 Löchern, die in ein einzigartiges Panorama eingebettet sind, einen weiteren Anziehungspunkt für einen Elitetourismus dar, der sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene ständig wächst. Die Cimbri-Traditionen der Region machen das Beste aus dem, was die Natur zu bieten hat, und bieten die Möglichkeit, die ausgezeichneten und saisonalen Menüs zu probieren, die das besondere gastronomische Angebot der Alpe auszeichnen. Schließlich ist die Hochebene über die Autobahn A31 erreichbar, deren letzte Ausfahrt direkt am Fuße der breiten und bequemen Provinzstraße liegt, die nach Asiago und Gallio hinaufführt.

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Sonstige Angaben

Es sind auch andere Typen in verschiedenen Größen erhältlich, mit der Möglichkeit, die Ausführungen innerhalb hoher Qualitätsanforderungen zu wählen.

Objektnummer: IT233551037 - 36032 Gallio

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)