**Montebello Vicentino**

# Villa mit wunderschönem Park

***Objektnummer: IT223551023***




**KAUFPREIS: 790.000 EUR • ZIMMER: 22**

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT223551023 |
| Zimmer | 22 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 5 |
| Baujahr | 1872 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 790.000 EUR |
| Gesamtfläche | ca. 1.241 m² |
| Zustand der Immobilie | entkernt |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 893 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie

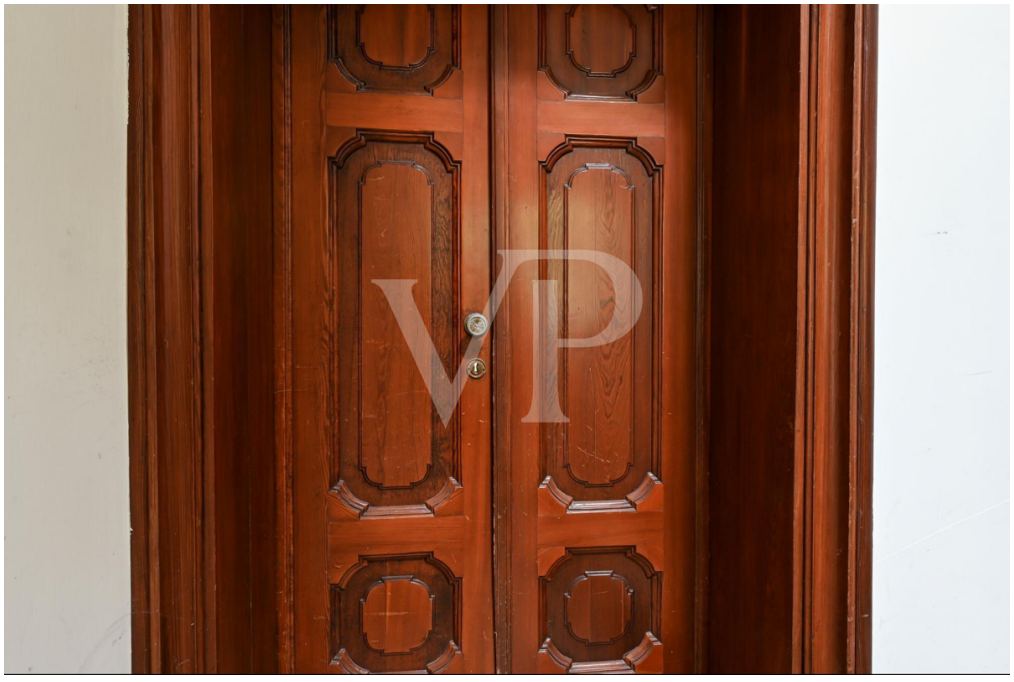




**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Die Immobilie





**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Ein erster Eindruck

Eine Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die von dem ungarischen Adligen Graf Pálffy Daun in Auftrag gegeben und von dem Architekten Negrin aus Vicenza entworfen wurde, der für die Renovierung zahlreicher Paläste und Villen in der ganzen Provinz berühmt war, darunter auch für die Restaurierung der Bühne des Teatro Olimpico im Jahr 1846.

Die dreistöckige Villa hat eine nach Süden ausgerichtete Hauptfassade, von der aus man einen herrlichen Blick auf das unterhalb liegende Dorf Montebello und das gesamte Tal hat.
Mit ihren großzügigen Innen- und Außenräumen und einem etwa 23.000 Quadratmeter großen Park mit jahrhundertealten Bäumen eignet sich die Villa für die Einrichtung eines exklusiven Wohnsitzes oder für repräsentative Anlässe.

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Alles zum Standort

Montebello Vicentino ist eine Kleinstadt mit etwa 6.500 Einwohnern, die strategisch günstig zwischen Vicenza, der 15 km entfernten Stadt Palladios, und Verona liegt, einer Stadt mit internationalem Flair, die mit ihrem See, der Arena und der Heimat von Romeo und Julia aufwartet.

Die Autobahn bietet zwei Auffahrten nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, nämlich Montebello und Montecchio Maggiore, so dass dieser Wohnsitz auch für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Die zahlreichen touristischen Möglichkeiten in der Umgebung machen sie auch sehr attraktiv für Liebhaber unseres Landes, die ein Gebiet reich an Kultur und Wein- und Gastronomierouten zu schätzen wissen, angefangen bei den Berici und Lessini, den Voralpen und Dolomiten, dem Gardasee und natürlich Venedig und seiner gesamten Küste

**Objektnummer: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com