

Vicenza – Vicenza (VI)

## Der Charme des historischen Zentrums: elegante Lösung mit Blick auf den Corso Palladio

Objektnummer: IT22355974



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355974	Mietpreis	1.500 EUR
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Etage	2	Nutzfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Grundrisse

N  
S



1° Floor

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ein erster Eindruck

Der Charme des Wohnens mit Blick auf die wichtigste Avenue der Stadt, in einem historischen Gebäude mit den Annehmlichkeiten des modernen Wohnens.

Eine exklusive Umgebung, in der die Besonderheiten der herrschaftlichen Paläste des historischen Zentrums in ihrer ganzen Schönheit zum Vorschein kommen: Räume mit großen Volumina, in denen die Decken mit sichtbaren Balken, der venezianische Fußboden im Wohnbereich und die Wärme des Parketts im Schlafzimmer hervorstechen, zusammen mit einem Bad und einer Küche in praktischem und modernem Stil, machen diese Lösung äußerst charmant.

Die Wohnung, die sich im ersten Stock befindet, besteht aus einem Eingangsbereich mit praktischen, maßgefertigten Schränken, einem großen Wohnzimmer mit zentralem Kamin und doppelten Fenstertüren, die auf die kleine Terrasse mit Blick auf den Corso Palladio führen.

Die Küche ist ein separates halbes Wohnzimmer, in dem ein praktischer Frühstücks- und Abendbrottisch untergebracht werden kann, ohne dass man in das Hauptwohnzimmer gehen muss, in dem sowohl eine Entspannungszone als auch Platz für einen Esstisch von einiger Größe zu finden ist.

Das Schlafzimmer befindet sich auf der Rückseite mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes und ist daher sehr privat und ruhig.

Das zentrale Badezimmer ist mit einer modernen, großzügigen Dusche ausgestattet.

Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Ausstattung und Details

Wohnung mit Küche und Schlafzimmer mit maßgefertigten Schränken.

Klimatisierung

Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen überdachten oder nicht überdachten Parkplatz in den nahegelegenen Einrichtungen zu mieten, die dem historischen Zentrum dienen, das aufgrund seiner Einzigartigkeit über keine Garage verfügt.

**Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Alles zum Standort

Die Lage im historischen Herzen von Vicenza ist der beste Weg, um die Annehmlichkeiten des Zentrums zu erleben: Wenn man die Wohnung verlässt, kann man bereits alle Annehmlichkeiten des prickelnden Lebens der Stadt genießen, beginnend am Morgen mit einem guten Cappuccino an der Bar und endend am Abend mit einem guten Wein in einer der angesagtesten Bars der Stadt.

Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zu einem angenehmen Spaziergang durch das historische Stadtzentrum ein.

Die amerikanischen Stützpunkte Ederle und Del Din sind in 10 Minuten mit dem Auto oder im Sommer auch mit dem Fahrrad in weniger als 15 Minuten (4 km) erreichbar.

**Objektnummer: IT22355974 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)