

Vicenza - S. Agostino

Neu renovierte und möblierte Zweizimmerwohnung

Objektnummer: IT22355934



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m² • ZIMMER: 4.5

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Objektnummer | IT22355934 | Mietpreis | 1.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 87 m ² | Gesamtfläche | ca. 102 m ² |
| Etage | 3 | Zustand der Immobilie | modernisiert |
| Zimmer | 4.5 | Bauweise | Massiv |
| Schlafzimmer | 2 | Nutzfläche | ca. 89 m ² |
| Badezimmer | 2 | Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |
| Baujahr | 1973 | | |

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Auf einen Blick: Energiedaten

| Heizungsart | Etagenheizung | Energieausweis | Bedarfsausweis |
|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas | | |
| Energieausweis gültig bis | 02.10.2019 | | |
| Befeuernng | Gas | | |

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



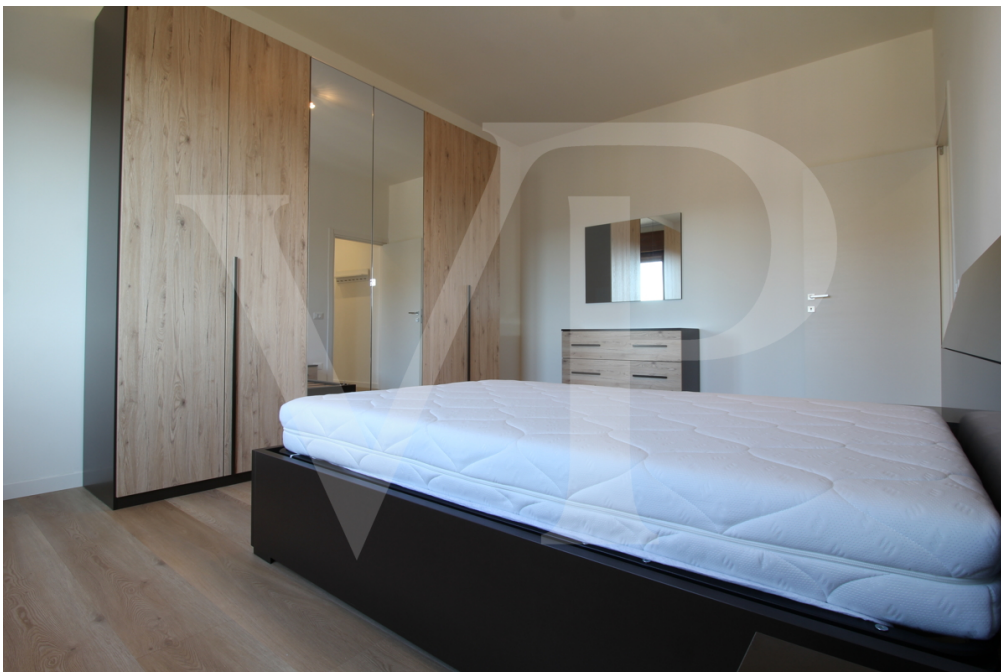
Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Die Immobilie



Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Ein erster Eindruck

Zwei-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert und mit modernem Geschmack eingerichtet.

Die Wohnung in einem kleinen, gut bewohnten Mehrfamilienhaus liegt im obersten Stockwerk und ist mit dem Aufzug erreichbar.

Ein großer, heller Wohnbereich mit offener Küche empfängt uns, wo es eine gemütliche Relax-Ecke und einen gemütlichen Tisch für 6 Personen gibt.

Die Küche ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet.

Servicebereich im Wohnzimmer, mit Platz für eine Waschmaschine/Trockner.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Bad aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berici-Hügel und den "Quarelo-Stadtwald", eine wunderbare grüne Oase, die Teil eines größeren Umweltprojekts der Gemeinde Vicenza ist und kürzlich auch FSC-zertifiziert wurde.

Der separate Schlafbereich besteht aus einem großzügigen Doppelzimmer und einem Einzelzimmer mit einem Einzelbett. Zu beiden Zimmern gehört ein modernes Badezimmer mit einer großzügigen Dusche.

Im Innenhof der Wohnanlage, der durch ein automatisches Tor zugänglich ist, befinden sich eine Einzelgarage, ebenfalls mit einem automatischen Schwingtor, und ein Stellplatz.

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Ausstattung und Details

Wohnung im dritten Stock mit Aufzug

Komplett renoviert in 2019 und neu eingerichtet

Einzelgarage und Stellplatz

Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Alles zum Standort

Nur 10 Minuten von der Del-Din-Kaserne entfernt und dank der verkehrsgünstigen Umgehungsstraße weniger als 15 Minuten von Ederle und dem Standort Pluto in Longara entfernt. Gegenüber der Wohnung befinden sich Bushaltestellen, und es besteht die Möglichkeit, auch den amerikanischen Schulbus zu nutzen.

Die Wohnung befindet sich in der Gemeinde Vicenza, deren historisches Zentrum in weniger als 10 Minuten oder sogar in 15 Minuten mit dem Fahrrad auf dem Radweg erreicht werden kann.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu den Geschäften und Dienstleistungen des Viertels Sant'Agostino, das seinen Namen von der gleichnamigen Abtei aus dem 14. Jahrhundert hat, einem Wahrzeichen des Viertels und einem touristischen Ziel für seine bewundernswerte venezianische Gotik, und wir befinden uns in der Nähe der "Ferrovieri" und des Retrone-Parks, einer der größten grünen Lungen der Stadt.

Objektnummer: IT22355934 - 36100 Vicenza - S. Agostino

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com