Tombolo

Villa Giusti - Juwel der klassischen venezianischen Architektur des 18. Jahrhunderts - wird vollständig renoviert

Objektnummer: IT22355889

KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 2.351 m² • **ZIMMER:** 55

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT22355889	Kaufpreis	1.100.000 EUR
Wohnfläche	ca. 2.351 m²	Haustyp	Landhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 2.278 m²
Zimmer	55		

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Die Immobilie

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Ein erster Eindruck

Die "Villa Conte Giusti", ein Juwel der klassischen venezianischen Architektur des 18. Jahrhunderts, dessen Ursprünge auf das Jahr 1577 zurückgehen, ist im Besitz der Familie Cittadella. Es wird vermutet, dass die heutige Villa auf den Ruinen eines alten Schlosses steht, das den Feudalherren da Onara" gehörte, einer Adelsfamilie, die im Mittelalter ihre Besitzungen zwischen den beiden ummauerten Städten Cittadella und Camposampiero ausdehnte. Der historische Ursprung von Tombolo ist mit dem Schloss Onara verbunden. Das Datum der Errichtung der Villa auf der Tafel über dem monumentalen Eingang im Norden trägt die Jahreszahl 1716. Die Villa ist in drei Blöcke unterteilt, den zentralen Block, den westlichen und den östlichen Barchessa, wobei der letztere durch das Vorhandensein eines der Heiligen Katharina gewidmeten Oratoriums verschönert wird, in dem die Grafen Giovanni Cittadella und Giusti ruhen. Im Jahr 1800 wurde die Villa von ihrem Besitzer, dem Grafen Giovanni Cittadella, völlig umgestaltet, und heute ist sie stark renovierungsbedürftig. Die Barchessa Ovest, die in den 1990er Jahren renoviert wurde, hat von der Erneuerung des Daches, der Balken und der Säulen profitiert. Die Ost-Barchessa, deren Erdgeschoss bis 2005 bewohnt war, ist am besten erhalten. Es ist schwer, sich nicht in den ca. 42.000 m² großen Privatpark der Villa zu verlieben, in dem verschiedene Pflanzenarten wachsen, darunter sibirische Ulmen, Lorbeeren, Hainbuchen, Linden, Ahorn, Maulbeerbäume, Zedern, Buchen, aber vor allem die 300 Jahre alte Magnolia Grandiflora.

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Alles zum Standort

Tombolo ist eine kleine unabhängige Gemeinde in Alto Padovano, an der Grenze zu den Provinzen Treviso und Vicenza. Seit Jahren hat sich dieser Ort zu einem wichtigen Standort für die Viehzucht und die Fleischverarbeitung entwickelt. Tatsächlich befindet sich hier eines der beiden wichtigsten Halte- und Kontrollzentren Norditaliens, in dem aus anderen Ländern importiertes Vieh zur Ruhe kommt. Das schöne Cittadella mit all seinen Dienstleistungen, einschließlich des modernen Krankenhauses, ist nur 5 Minuten entfernt, während Castelfranco Veneto, eine ummauerte Stadt mit einem der besten Musikkonservatorien des Veneto, nur 8 km entfernt ist. Die Villa liegt strategisch günstig in gleicher Entfernung zu den wichtigsten Städten des Veneto, dem produktiven und historisch interessanten Herzen unserer Region: - Vicenza 24 km; - Padua 25 km; - Treviso 33 km; - Venedig 45 km; - Verona 68 km.

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Sonstige Angaben

Die Villa und ihr Park bieten sich für verschiedene Arten der Umgestaltung an, um neue unternehmerische Projekte ins Leben zu rufen, die einem architektonischen Juwel unserer Region neues Leben einhauchen können: - die Umwandlung des Parks in einen 9-Loch-Golfclub, mit der Villa als Clubhaus, das in der Lage ist, Spieler aus der ganzen Welt, die von einem exklusiven und geschichtsträchtigen Ort angezogen werden, zu empfangen und zu beherbergen; mit einem 9-Loch-Platz oder zunächst mit 3 bis 6-Loch-Übungsplätzen; - den Bau eines Luxus-Seniorenhauses; - die Umwandlung in eine Struktur zur Bewirtung von Gästen und eine angegliederte Catering-Aktivität auch für Großveranstaltungen; - die Umwandlung in ein Hauptquartier für Produktions- oder Handelsaktivitäten in dem Gebiet, die einen prestigeträchtigen Standort benötigen, um ihnen ein Alleinstellungsmerkmal zu verleihen, das sie von ihren Konkurrenten auf Weltniveau unterscheidet; sind nur einige Beispiele für mögliche Renovierungsprojekte, für die sich diese Immobilie anbietet.

Objektnummer: IT22355889 - 35019 Tombolo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com