

Vicenza - Veneto

# Elegante ed ampio appartamento su due livelli Centro storico

Objektnummer: IT21355579



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8.5

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>IT21355579</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 189 m<sup>2</sup></b>
<b>Zimmer</b>	<b>8.5</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1700</b>

<b>Mietpreis</b>	<b>1.800 EUR</b>
<b>Wohnungstyp</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 189 m<sup>2</sup></b>
<b>Zustand der Immobilie</b>	<b>neuwertig</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>ca. 187 m<sup>2</sup></b>

Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Energie-Effizienzklasse	E
Energieausweis gültig bis	15.02.2031	Baujahr laut Energieausweis	2021
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ein erster Eindruck**

**Elegante appartamento disposto su due livelli all'interno di palazzina storica finemente ristrutturata.**

**L'appartamento a cui si accede attraverso una curata scala condominiale, con ascensore, si posiziona al secondo piano dello stabile e si apre con un grande salone luminoso, caratterizzato da una fine palladiana e le travature a vista del soffitto. Le tre porte vetrate di questo ambiente si affacciano su un grazioso poggiolo con vista sulla piazzetta e sull'antica chiesa sconsacrata di San Faustino.**

**La cucina separata abitabile è di generose dimensioni e completamente arredata.**

**Virtualmente separata da un corridoio interno, dotato di armadiature a parete, si trova la prima camera matrimoniale dotata di bagno privato con doccia. Completano la dotazione degli spazi dedicati alla zona giorno un pratico servizio ospiti ed una comoda lavanderia dotata di armadiature.**

**Tramite una elegante scala interna si accede al piano inferiore, primo del palazzo, dove trova posto una ulteriore camera doppia con bagno privato con vasca ed una cameretta singola fruibile anche come studio.**

**Anche questo piano è tutto dotato di pratiche armadiature a parete.**

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ausstattung und Details**

**Cucina moderna completamente arredata**

**Armadiature su misura ad incasso nelle pareti**

**Climatizzazione**

**Cantina nell'interrato del palazzo**

**Opzione a pagamento con € 150,00 al mese: posto auto coperto nelle vicinanze.**

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Alles zum Standort**

**L'appartamento è situato in un edificio storico e molto elegante, al secondo e primo piano con ascensore.**

**Da questo appartamento è possibile passeggiare direttamente nella zona più bella ed elegante della città: Corso Palladio, in fronte al Teatro Olimpico e piazza dei Signori sono sostanzialmente attigue.**

**La caserma Ederle dista circa 7 minuti in auto e la caserma Del Din a circa 10 minuti. La posizione è perfetta per godersi l'area dello shopping del centro storico, ma allo stesso tempo ci si trova in una zona molto tranquilla.**

**Objektnummer: IT21355579 - 36100 Vicenza - Veneto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zun Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**