

Monticello Conte Otto

# Geräumige Doppelhaushälfte mit Keller und großer Garage

Objektnummer: IT22355858



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto**

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | IT22355858 |
| Wohnfläche   | ca. 200 m² |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Kaufpreis    | 365.000 EUR      |
| Haustyp      | Doppelhaushälfte |
| Gesamtfläche | ca. 255 m²       |
| Nutzfläche   | ca. 200 m²       |
| Ausstattung  | Kamin            |



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie





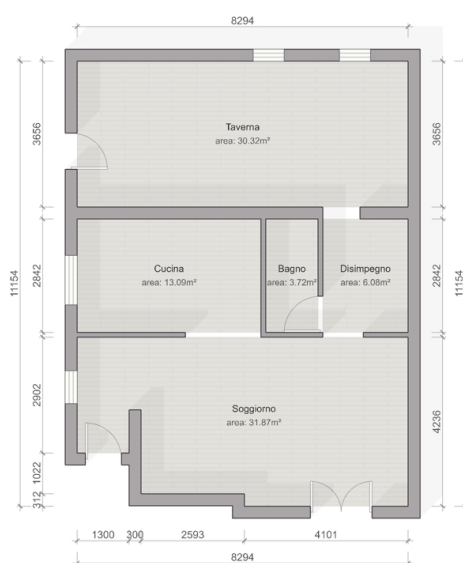
Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie

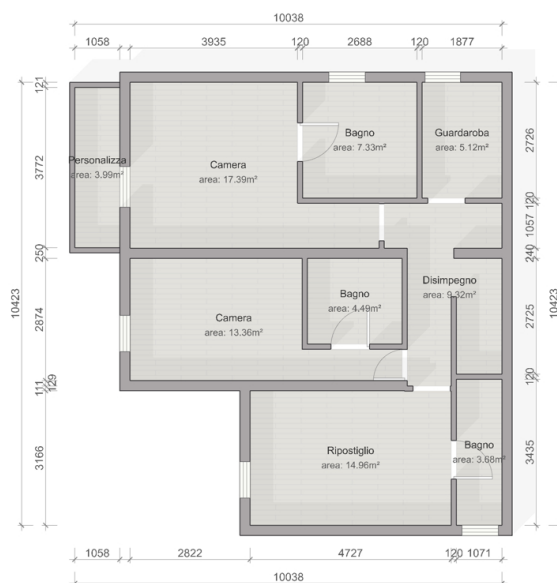


858\_pt  
Superficie netta: 86.82m<sup>2</sup>



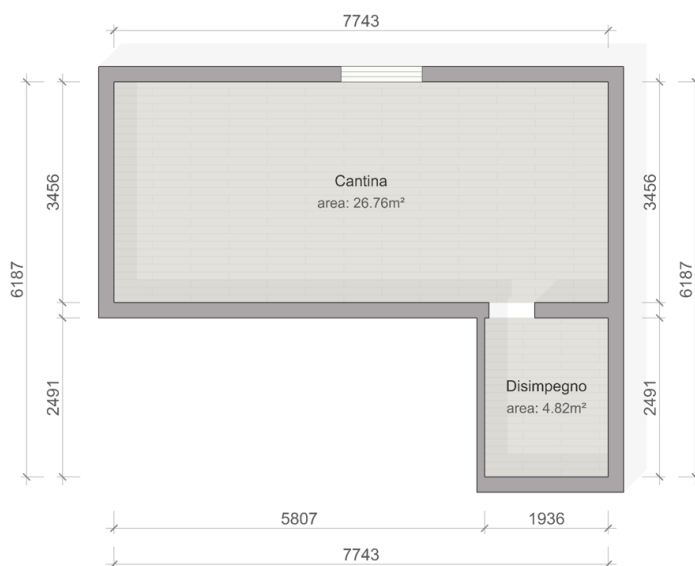
Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto

## Die Immobilie



858\_p1

Superficie netta: 80.36m²



858\_p-1

Superficie netta: 31.75m²

**Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto**

## Ein erster Eindruck

Eine Villa für alle, die großzügige Räume, Unabhängigkeit und eine angenehme familiäre Atmosphäre in einer ruhigen und gepflegten Wohnumgebung miteinander verbinden möchten.

Das Anwesen ist von einem privaten, gepflegten und durch Hecken geschützten Garten umgeben, der den Eingang säumt und in der schönen Jahreszeit einen abgeschiedenen Außenbereich zum Verweilen bietet. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung, die die Bereiche für Geselligkeit, Erholung und Versorgung klar voneinander abgrenzt.

Auf der Hauptebene befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das sich durch elegante Marmorböden und große Fensterfronten nach außen auszeichnet. Der Wohnbereich geht nahtlos in die bereits eingerichtete und gut organisierte Küche über, die großzügig genug ist, um auch einen Esstisch unterzubringen. Die Holzverkleidungen an den Fenstern und Türen sowie an den maßgefertigten Elementen verleihen den Räumen eine warme und einheitliche Atmosphäre.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus mehreren geräumigen Schlafzimmern, von denen einige über Einbauschränke und Zugang zum Balkon verfügen. Die Parkettböden tragen zu einer gemütlichen Atmosphäre bei. Zwei Badezimmer mit Fenstern vervollständigen diese Etage, von denen eines mit einer Eck-Whirlpool-Badewanne ausgestattet ist.

Das Untergeschoss stellt einen weiteren wertvollen Pluspunkt dar: Ein großer Aufenthaltsraum mit Kamin, Küche und Essbereich bietet den idealen Raum, um Gäste zu empfangen, gesellige Momente zu gestalten oder einen multifunktionalen Bereich zu schaffen. Auf derselben Ebene befinden sich weitere Wirtschaftsräume und eine geräumige Garage, die Platz für mehrere PKWs bietet und auch als Abstellraum genutzt werden kann.

Mit ihrer soliden Bauweise und den großzügigen Räumlichkeiten ist diese Villa ein interessantes Angebot für Familien, die Komfort, Privatsphäre und vielseitig nutzbare Räume suchen – und das in einer Wohngegend, die verkehrsgünstig zu den wichtigsten Einrichtungen und Verkehrsverbindungen liegt.

**Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto**

## **Alles zum Standort**

Die Villa befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die vorwiegend aus Einfamilienhäusern und Grünflächen geprägt ist. Dank der Lage sind die wichtigsten Einrichtungen des Ortes bequem zu erreichen, und es bestehen gute Verbindungen nach Vicenza sowie zu den Hauptverkehrsachsen der Region. Eine ideale Lösung für alle, die in einer abgeschiedenen und familiären Umgebung leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit der täglichen Fortbewegung verzichten zu müssen.



**Objektnummer: IT22355858 - 36010 Monticello Conte Otto**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

---

**C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT**

**Tel.: +39 0444 317 652**

**E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**